

# Einfamilien Häuser | 2026

Traumhaus finden!



Detaillierte  
Hausporträts  
*mit Grundrissen & Fakten*

Effizienzhäuser | Nachhaltig bauen  
Designhäuser | Stadthäuser | Raumwunder

Auswahl für jedes Budget  
und jeden Geschmack

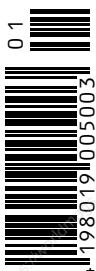


**EXTRA-Heft:  
Gewinner-  
Häuser**



Deutschland: € 5,00 • Österreich: € 5,80  
Italien/Spanien: € 7,00 • BeNeLux: € 6,00  
Sonderheft Das Einfamilienhaus 1/2026

[www.bau-welt.de](http://www.bau-welt.de)





KAMPA

# *Architecture of tomorrow*



Wer mit KAMPA baut, entscheidet sich für mehr als nur vier Wände: für Architektur mit Charakter, für konsequente Nachhaltigkeit und für Innovationen, die das Leben smarter machen. Wir planen ganzheitlich, bauen mit Verantwortung und denken voraus. So entsteht nicht einfach ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihre Werte lebt. Heute – und in Zukunft.

KAMPA – Für Menschen, die mehr wollen.

- PLANUNG |**
- 04 Kostenoptimiert bauen:  
**Kosten sparen Qualität sichern**
- 12 Wohnkeller:  
**Helle Räume auch ganz unten**
- 16 Inspiration Holzfassade:  
**Architektur trifft Natur**
- HAUSTECHNIK |**
- 08 Heizung:  
**Ökologisch und sparsam**
- WOHNTRENDS |**
- 14 Gesund und nachhaltig:  
**Zum Wohl von Groß und Klein**
- NEWS |**
- 20 Aktuelles und Informatives
- UNTERNEHMENSPORTRÄT |**
- 26 Moderner Holzbau:  
**Auf der Suche nach dem richtigen Baupartner**
- EFFIZIENZHÄUSER |**
- 30 In Zukunft sicher
- NACHHALTIG BAUEN |**
- 42 Natürlich gut
- DESIGNHÄUSER |**
- 52 Aus der Reihe getanzt
- STADTHÄUSER |**
- 62 Clever eingepasst
- RAUMWUNDER |**
- 72 Klein, aber mein!
- 69 Impressum
- 82 Kontakte



**WorldMagazines.com**  
Magazines from all over the WORLD



**Titelfoto:** Pultdach Klassik 285 von LUXHAUS,  
[www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)

# Noch nie war es so einfach!

Mit dem einzigartigen **DAN-WOOD Hauskonfigurator** wird der Traum vom eigenen Haus Wirklichkeit – mit voller Kostentransparenz.

[www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de)



- **Haustyp auswählen:** 18 Typen mit 38 Grundrissvarianten
- **Ausstattung festlegen:** Auswahl aus perfekt abgestimmten Paketen.
- **Speichern und absenden:** Der erste Schritt ist gemacht!



## Einfach, bequem und voller Vorteile:

- Online-Planung zuhause mit der ganzen Familie.
- Kostentransparenter Hauskonfigurator.
- Höchste Energieeffizienz: Effizienzhaus 40 im Standard – QNG möglich.
- Geprüfte Qualität für langfristige Zufriedenheit.

## Jetzt starten!

Die Eigenheimplanung wird mit vielen kostenfreien Extras ganz einfach. Ein Klick, und der Traum vom Eigenheim wird Realität.

**DAN-WOOD-Family**  
Tel. kostenfrei (0800) 432 64 59  
E-Mail: [info@danwoodfamily.de](mailto:info@danwoodfamily.de)  
[www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de)

**DAN-WOOD FAMILY:**  
<https://www.danwoodfamily.net>



Foto: | Bausparkasse Schwäbisch Hall



# KOSTEN SPAREN **QUALITÄT SICHERN**

Der Traum vom Eigenheim scheint angesichts steigender Baukosten für viele Menschen immer weiter in die Ferne zu rücken. Wenn Sie bei der Planung auf gewisse Punkte achten, können Sie ihn umsetzen, ohne dabei in puncto Qualität oder Komfort Abstriche machen zu müssen.

Preiswerter als ein Grund in zentraler Lage ist einer auf dem Land. Ist er noch dazu klein, wie dieses von SchwörerHaus bebaute Restgrundstück, lassen sich etliche Tausend Euro sparen. | SchwörerHaus





Ein schnörkelloser Baukörper ist einfacher zu bauen und zu dämmen als ein Haus mit Erkern und Gauben. Das spart Kosten bei der Planung und der Ausführung. | SchwörerHaus



Holen Sie sich für die Baufinanzierung mehrere Angebote ein und vergleichen Sie diese. Je mehr Eigenkapital eingebracht wird, desto niedriger ist der Kreditbedarf.  
| Bausparkasse Schwäbisch Hall



Wenn Sie Kosten sparen möchten, prüfen Sie auch die Option einer Doppelhaus-hälfte. Hierbei werden nämlich Erschließungskosten und die gesamte Baulogistik durch zwei geteilt. | BDF/WeberHaus



Wer lediglich ein kleines Budget für den Eigenheimbau zur Verfügung hat, kann sich für ein vorgeplantes Haus entscheiden. Müssen nämlich lediglich punktuell Änderungen am Grundriss vorgenommen werden, kann sich der Bauherr bereits bei der Planung jede Menge Kosten sparen. Auch eine Nummer kleiner, das Erbringen von Eigenleistungen oder die Entscheidung für ein Aktionshaus können die Lösung sein, um das Bauvorhaben schlussendlich zu verwirklichen und machen finanziell einen großen Unterschied. Wir geben Tipps, wo Sie den Rotstift ansetzen können.

## 1. DAS RICHTIGE GRUNDSTÜCK

Nicht nur die Lage zählt – auch Größe und Zuschnitt des Grundstücks beeinflussen den Preis. In ländlichen Regionen oder am Stadtrand sind Bauplätze

oft deutlich günstiger als in zentraler Lage. Wer flexibel ist, kann hier sparen.

## 2. KOMPAKTER, EINFACHER BAUKÖRPER

Ein rechteckiger Baukörper ohne Schnörkel wie Erker oder Gauben ist günstiger zu bauen und zu dämmen. Komplexe Formen treiben dagegen Bau- und Planungskosten in die Höhe. Auch beim Dach gilt: je einfacher, desto günstiger. Denken Sie auch über die Größe kritisch nach. Wie viel Platz brauchen Sie wirklich – vielleicht geht's auch ein paar Quadratmeter kleiner?

## 3. VORGEPLANTES HAUS STATT INDIVIDUELLER PLANUNG

Ein komplett individuell geplantes Haus bietet viel Gestaltungsfreiheit – hat aber seinen Preis. Typisierte Modelle

sind oft preiswerter und können trotzdem viele Wünsche erfüllen. Aktionshäuser sind fertig geplante Haustypen, die Hersteller oft zeitlich befristet zu einem besonders günstigen Festpreis anbieten. Sie sind meist standardisiert, haben eine feste Ausstattung und nur wenige Auswahl- bzw. Änderungsmöglichkeiten – dafür sind sie besonders günstig und oft schnell verfügbar.

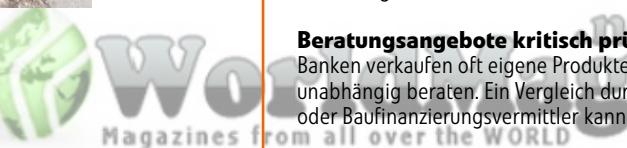
## 4. KELLER ODER BODENPLATTE?

Ein Keller kostet mehr als eine Bodenplatte, schafft dafür zusätzlichen Raum. Ein Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss und zusätzlicher Stauraum in Garage oder Gartenhaus sind die Alternativen. Viele Bauherren entscheiden sich heute für ein Haus mit Bodenplatte, was deutlich günstiger ist – vor allem bei schwierigen Bodenverhältnissen oder hohem Grundwasser. Es gibt aber auch

Ein energieeffizientes Haus mit guter Dämmung, moderner Heiztechnik und Solaranlage kostet zwar anfangs mehr, reduziert aber dauerhaft die Nebenkosten. | WeberHaus



Überlegen Sie, ob Sie mit Keller oder Bodenplatte bauen wollen. Ein Keller schafft zusätzlichen Stauraum und steigert den Wiederverkaufswert, eine Bodenplatte ist jedoch günstiger.  
| Glatthaar



Fälle, in denen ein Keller große Vorteile bringt, wenn beispielweise das Grundstück klein ist und zusätzlicher Stauraum gebraucht wird. Oder wenn später einmal ausgebaut werden soll (z. B. für Hobby, Büro oder Einliegerwohnung). Oder für Bauherren, denen der Wiederverkaufswert besonders wichtig ist.

## 5. EIGENLEISTUNG

Wer selbst mit anpackt – zum Beispiel beim Wände streichen, Boden verlegen oder Fliesen verlegen –, kann mehrere Tausend Euro an Arbeitskosten sparen. Wichtig: Realistisch einschätzen, was man selbst leisten kann, und genügend Zeit einplanen.

## 6. STANDARD STATT LUXUS

Ob Fliesen, Sanitärobjecte oder Türen – oft ist die einfachere Ausstattungsvari-

## SCHLAUE BAUFINANZIERUNG

### Zinsen vergleichen

Schon ein Unterschied von 0,2 % beim Sollzins kann über die Jahre mehrere Tausend Euro ausmachen. Daher: Immer Angebote von verschiedenen Banken einholen, auch von unabhängigen Finanzierungsvermittlern.

### Tilgungshöhe sinnvoll wählen

Je höher die anfängliche Tilgung (mind. 2–3 %), desto schneller ist das Darlehen zurückgezahlt – das spart Zinsen. Wichtig: Die Tilgung muss zum monatlichen Budget passen.

### Zinsbindung klug wählen

In Niedrigzinsphasen lohnt sich eine lange Zinsbindung (z. B. 15 oder 20 Jahre), um sich günstige Konditionen langfristig zu sichern. Bei steigenden Zinsen kann das viel Geld sparen.

### Eigenkapital gezielt einsetzen

Je mehr Eigenkapital eingebracht wird, desto niedriger der Kreditbedarf – und desto besser sind oft die Zinssätze. Als Faustregel gelten 20–30 % des Kaufpreises als optimal.

### Fördermittel einbinden

KfW-Kredite oder Landesförderprogramme bieten oft bessere Konditionen als klassische Bankkredite. Wichtig: Frühzeitig informieren und gezielt kombinieren.

### Sondertilgungen nutzen

Achten Sie darauf, dass der Kredit Sondertilgungen erlaubt (z. B. 5 % pro Jahr). Das ermöglicht zusätzliche Rückzahlungen ohne Gebühren.

### Beratungsangebote kritisch prüfen

Banken verkaufen oft eigene Produkte – lassen Sie sich also auch unabhängig beraten. Ein Vergleich durch einen Honorarberater oder Baufinanzierungsvermittler kann lohnen.



ante deutlich günstiger, ohne schlechter auszusehen. Sonderausstattungen lassen sich auch später noch nachrüsten.

## 7. NEBENKOSTEN NICHT UNTERSCHÄTZEN

Zum Bau gehören nicht nur Haus und Grundstück. Auch Erschließung, Hausanschlüsse, Genehmigungen, Erdarbeiten oder Außenanlagen kosten viel Geld – und werden oft unterschätzt. Vergleichen Sie Angebote genau und holen Sie, wenn möglich, Alternativen ein.

## 8. FÖRDERUNGEN

Für energieeffizientes Bauen gibt es staatliche Förderungen, z. B. zinsgünstige Kredite der KfW-Förderbank oder regionale Zuschüsse. Wer sich frühzeitig informiert, kann hier mehrere Tausend Euro sparen.

## 9. ENERGIEEFFIZIENZ

Eine gute Dämmung, moderne Heiztechnik oder eine Solaranlage kosten zwar mehr in der Anschaffung, reduzieren aber dauerhaft die Nebenkosten. Wer nachhaltig plant, spart auf lange Sicht.

## 10. ANGEBOTE VERGLEICHEN

Holen Sie mehrere Angebote ein, vergleichen Sie Preise, Leistungen und Bauzeiten. Achten Sie genau auf das Kleingedruckte – auch vermeintlich kleine Unterschiede können große Kostenfolgen haben. Prüfen Sie auch die Option einer Doppelhaushälfte statt eines freistehenden Hauses. |

Die neuen Superior-Häuser von DAN-WOOD House

# Die S-Linie für das gewisse Etwas



Häuser im Superior-Standard ergänzen die starke Basis des Danwood-Angebotes – für eine neue Dimension des Wohlfühlens. Was bietet die S-Linie?

- Ausgefallenes Hausdesign • Raumhohe Glasflächen, Terrassenschiebetüren und Eckfenster
- Höhere Räume im Erdgeschoss • Extrahohe Haustüren • Kubische Eingangsdächer
- Fenster mit französischen Balkonen • Großzügige Grundrisse mit schönen Wellnessbädern
- Moderne minimalistische Traufen oder extrabreite Dachüberstände

Point 217 S



Perfect 120.1 S



Point 144 S



Point 128 S



Point 236 S



Point 153 S



Park 156 S



Park 179 S



Mehr Infos  
und alle Preise auf  
[www.danwood.de](http://www.danwood.de)

Optimal auf das Zusammenspiel mit Einzelraum-Feuerstätten vorbereitet ist die Luft/Wasser-Wärmepumpe „Logatherm WLW186i“. | Buderus



# ÖKOLOGISCH UND SPARSAM



Bei der Heizung gibt es mehrere zukunftsfähige Technologien.  
Lassen Sie sich diese von einem Energieberater erklären und überlegen Sie,  
welche am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.



Alle Einzelgeräte und -komponenten des Herstellers Mitsubishi Electric lassen sich vernetzen und mit der „MELCloud“ via Smartphone, Tablet oder PC steuern. | Mitsubishi Electric



Beim Pelletofen „Pellematic Condens“ mit Zero Flame® Technologie verschwindet die Flamme durch eine spezielle Technik fast vollständig, so dass die Feinstaubemissionen auf ein Minimum reduziert werden. | ÖkoFEN

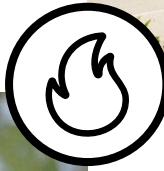


Die neue Luft/Wasser-Wärmepumpe „WPL-A“ überzeugt durch universelle Einsetzbarkeit, hohe Effizienz, leisen Betrieb, Sicherheit, einfache Installation, Design und Umweltfreundlichkeit. | Stiebel Eltron



Selbst bei kühlen Wintertemperaturen von bis zu -15 °C stellen die kaskadierbaren Ecodan-Lösungen von Mitsubishi Electric eine zuverlässige Wärmeversorgung sicher.

| Mitsubishi Electric



In Verbindung mit der passenden Luft/Wasser-Außeneinheit eignet sich die neue Inneneinheit „VVM S500“ von Nibe für Gebäude mit erhöhtem Wärme- und Brauchwasserbedarf. | Nibe



**A**ls künftiger Eigenheimbesitzer müssen Sie sich auch mit der Frage auseinandersetzen, welches Heizsystem in Ihrem Haus zum Einsatz kommen soll. Meist fällt die Wahl auf eine Wärmepumpe, denn diese ist effizient und umweltfreundlich, da sie kostenlose Umweltenergie nutzt. Doch auch Holzheizungen und Solaranlagen bieten die Möglichkeit, regenerativ zu heizen.

## WÄRMEPUMPEN

Die Funktionsweise einer Wärmepumpe kann mit der eines Kühlschranks verglichen werden, nur umgekehrt: Sie entzieht der Luft, der Erde oder dem Grundwasser Wärme, hebt sie auf ein höheres Temperaturniveau und gibt sie an das Heizsystem ab. Ein Kältemittel durchläuft dabei einen Kreislauf aus Ver-

dampfen, Verdichten, Verflüssigen und Entspannen. Zwar benötigt die Anlage Strom, doch erzeugt sie aus 1 kWh bis zu 5 kWh Wärme, arbeitet also deutlich effizienter als eine Öl- oder Gasheizung. Die beste Leistung bringt Ihre Wärmepumpe, wenn die Temperaturdifferenz zwischen Wärmequelle und Heizsystem nicht allzu hoch ist. Wenn Ihr neues Eigenheim mit einer guten Dämmung ausgestattet wurde und Sie sich für eine Flächenheizung entschieden haben, ist der wichtigste Grundstein für einen geringen und kostengünstigen Wärmeverbrauch gelegt.

## EINE FRAGE DES TYPS

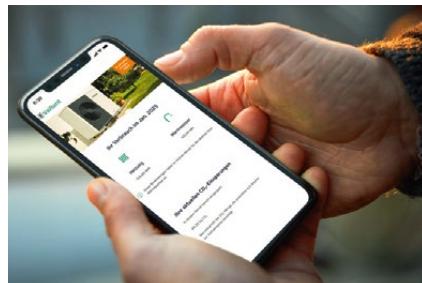
Relativ preiswert und leicht zu installieren sind Luftwärmepumpen. Mit zunehmender Kälte verlieren sie jedoch an

Leistung, sodass teils Zusatzheizungen benötigt werden. Erdwärmepumpen nutzen die Bodentemperaturen, die meist sehr konstant sind, und arbeiten aus diesem Grund sehr effizient. Da mit ihrer Installation jedoch Bohrungen und Genehmigungen einhergehen, sind sie teurer. Auf das Grundwasser, das das ganze Jahr über stabile Temperaturen aufweist, greifen Wasser/Wasser-Wärmepumpen zu. Für die dazu erforderlichen Brunnenbohrungen benötigen Sie eine Genehmigung, die nicht in allen Regionen erteilt wird. Besonders für ein Passivhaus oder ein Gebäude mit sehr niedrigem Energiebedarf geeignet ist die Luft/Luft-Wärmepumpe. Sie ist keine Wärmepumpe im klassischen Sinne, sondern nutzt die bereits warme Raumluft zum Heizen. Egal für welche Art von Wärmepumpe Sie sich entscheiden:





Die Abluft-Wärmepumpe „NIBE S735“ garantiert ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr hindurch und fügt sich dank ihrer kompakten Abmessungen leicht in Küche, Flur oder Technikraum ein. | Nibe



Mit der Prüfung und Optimierung des Betriebs seiner Wärmepumpe von Vaillant durch „OptimierungsPLUS“ kann der Kunde bis zu 15 Prozent des Energieverbrauchs einsparen und damit Kosten reduzieren. | Vaillant



Für eine vollumfängliche Wärmeversorgung eignen sich auch Pellets, kleine Holzpresslinge. Pelletkessel arbeiten automatisch und sehr effizient. | ÖkoFEN



Die Vorteile einer Solaranlage und einer Wärmepumpe kombiniert Photovoltaik-Thermie (PVT). Das PVT-System von Triple Solar erzeugt gleichzeitig Strom und Wärme für Heizung und Warmwasser. | Triple Solar

Beachten Sie beim Kauf die Jahresarbeitszahl (JAZ), die auch Temperaturschwankungen mit einkalkuliert. Effizient arbeiten Anlagen ab einer JAZ von 3.

## HOLZHEIZUNGEN

Regenerativ und umweltfreundlich ist auch eine Holzheizung, da bei der Verbrennung des Holzes nur so viel CO<sub>2</sub> freigesetzt wird, wie der Baum während seines Wachstums aufgenommen hat. Kamin-, Kachel- oder Pelletöfen zum Beispiel geben Strahlungswärme direkt in den Raum ab und können nach GEG anteilig als erneuerbare Energie angerechnet werden. Besonders effizient sind wasserführende Öfen, die zusätzlich Heiz- und Brauchwasser erwärmen und so die Zentralheizung entlasten. Für die vollumfängliche Wärmeversorgung eignen sich Zentralheizungen.

Pelletkessel arbeiten automatisch, benötigen aber ein Pelletlager. Für Hackschnitzelanlagen werden Holzreste genutzt. Daher sind sie günstiger, erfordern jedoch mehr Platz und werden eher in größeren Gebäuden eingesetzt. Holzvergaserkessel arbeiten mit einem Zweikammerprinzip, nutzen die Energie doppelt und überzeugen mit hoher Effizienz und geringen Emissionen. Man muss sie aber manuell beschicken. Flexibel sind Sie mit einem Kombikessel, der verschiedene Holzarten verbrennt, in der Anschaffung jedoch teurer ist. Zusammen mit einer Holzheizung sollten Sie unbedingt einen Pufferspeicher anschaffen: Er nimmt überschüssige Wärme auf und gibt sie später gleichmäßig ab. Kombinieren Sie die Holzheizung noch zusätzlich mit einer Solarthermie-anlage, kann diese die Warmwasserbereitung vorwiegend übernehmen.

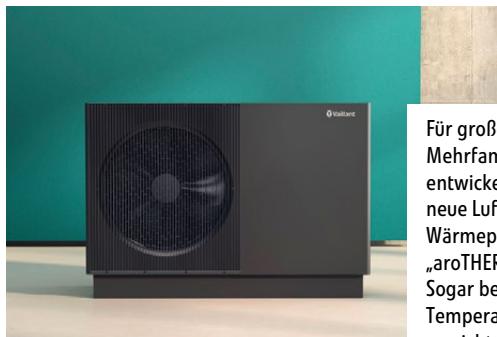
Achten Sie beim Kauf der Holzheizung darauf, dass diese einen Partikelabscheider hat und mit hochwertigen Brennstoffen arbeitet, wodurch Feinstaubemissionen verringert werden. Die ENplus-Zertifizierung hilft hier bei der Entscheidungsfindung.

## DIE SONNE NUTZEN

Die Heizung unterstützen können Sie auch mithilfe von Solarthermie. In den Kollektoren der Solaranlage entstehen bei Sonnenschein hohe Temperaturen, die eine frostsichere Wärmeträgerflüssigkeit, die Sole, die sie durchströmt, auf das Wasser des Solar-Pufferspeichers überträgt. Die abgekühlte Sole wird dann wieder zurück aufs Dach geschickt. In einer einfacheren Version dieser Technik zirkuliert gleich das Heizungswasser im Solarkreis, zwischen



Auf nur 1,1 m<sup>2</sup> Fläche liefert das Komplettsystem „LWZ 05/07 Premium“ von Stiebel Eltron saubere Raumluft, zuverlässige Wärme im Winter, kühle Luft im Sommer und einen hohen Warmwasser-Komfort. | Stiebel Eltron



Für große Ein- und Mehrfamilienhäuser entwickelt wurde die neue Luft/Wasser-Wärmepumpe „aroTHERM perform“. Sogar bei einer Temperatur von -15 °C erreicht sie ihre maximale Vorlauftemperatur von 70 °C. | Vaillant

Kollektoren und Heizungspufferspeicher. Bei der reinen Warmwasserbereitung, für die ein Quadratmeter Kollektorfläche pro Bewohner genügt, wird die Sole verwendet, die über die Wärmetauscher das Trink- und Brauchwasser im Warmwasserspeicher aufheizt. Von dieser „kleinen Lösung“ raten viele Energieberater allerdings ab und empfehlen die Heizungsunterstützung, die erheblich mehr an Einsparung bringt. Für solch eine Solarenergiegewinnung im großen Stil wird mehr Kollektorfläche benötigt, für ein Einfamilienhaus zehn bis 20 Quadratmeter. Der Pufferspeicher sollte mindestens 600 Liter fassen, es dürfen aber gerne 1.000 Liter und mehr sein – denn so kann er den Haushalt länger als nur ein paar Tage versorgen. |

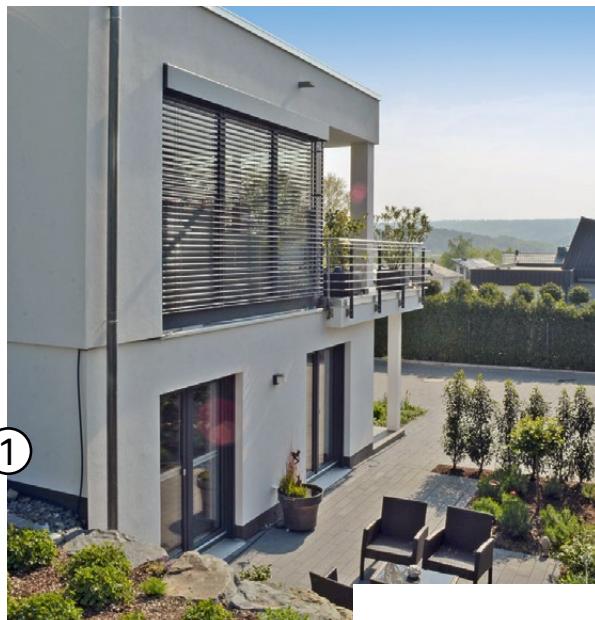


# SCHÖN. GESUND. BEZAHLBAR.

Günstige Aktionshäuser, Festpreisgarantie mit vielen Inklusivleistungen und transparente Angebote bis zum schlüsselfertigen Objekt: Wir bauen nicht nur Ihr Haus. Wir kümmern uns auf Wunsch auch um die Finanzierung. Familie Gutbrod hat sich den Wunsch vom individuellen und bezahlbaren Zuhause schon erfüllt. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**



**Schwörer  
Haus®**  
Hier bin ich daheim



①

1 Bei einem Hanghaus lohnt es sich, das Untergeschoss als Wohnkeller zu gestalten, da eine Seite des Souterrains ohnehin über Fenster mit Frischluft und Tageslicht versorgt werden kann.  
| GÜF/Knecht Kellerbau

2 Wenn Sie entlang des Hauses genügend Platz haben, können Sie über einen Lichthof Sonnenstrahlen ins Untergeschoss lenken. Dieser hier wurde zusätzlich als Freisitz gestaltet.  
| Glatthaar



②

## HELLE RÄUME AUCH GANZ UNTEN



Foto: Glatthaar

**Mithilfe von Lichtflutern, -schächten und Fenstern kann im Untergeschoss qualitativ hochwertiger Wohnraum geschaffen werden. Das sorgt nicht nur für ein entspanntes Familienleben, sondern steigert auch den Wiederverkaufswert der Immobilie.**

**L**aut Gütegemeinschaft Fertigkeller e.V. (GÜF) werden mehr als 90 Prozent der geprüften Fertigkeller mindestens anteilig auch zum Wohnen ausgelegt. „Die Zeiten des reinen Nutzkellers für Kartoffeln, Konserven und die Ölheizung sind längst vorbei“, erklärt der stellvertretende GÜF-Vorsitzende Florian Geisser. „Die allermeisten Bauherren möchten einen Keller zum Wohnen und Wohlfühlen – mit behaglichem Raumklima, komfortabler Deckenhöhe und mit reichlich Tageslicht.“ Notwendig dafür sind in erster Linie effektiv gedämmte Kellerwände, eine effiziente Tageslichtversorgung und eine strategisch sinnvolle Raumplanung.

## KOSTEN

Natürlich hat man mit dem Bau eines Kellers zunächst einmal eine etwas höhere Anfangsinvestition. Doch bei bestimmten Grundstücken ist auch aus wirtschaftlicher Sicht ein Keller das beste Fundament für das neue Eigenheim. Wird beispielsweise an einem Hang gebaut, kann die eine Seite des Kellers automatisch über den Einbau großer Fenster ausreichend mit Tageslicht versorgt und als Wohnraum genutzt werden. Die in den Hang hineingebaute Seite dient dann zur Lagerung von Vorräten. Und auch bei hoch stehendem Grundwasser oder aufgeweichten Böden unterscheiden sich die Kosten für eine Bodenplatte als sicheres Fundament und einen geprüften Fertigkeller nur um ein paar tausend Euro. Berechnungen der GÜF zufolge kostet ein unterkellertes Haus circa 20 Prozent mehr als eine Immobilie ohne Keller. Gleichzeitig gewinnt man

mit einer Unterkellerung jedoch bis zu 40 Prozent Nutz- und Wohnfläche.

## WOHNKOMFORT

Auch ein Keller stellt ein sicheres Fundament für ein Haus dar. Handelt es sich um einen Fertigkeller, wird dieser von einem Kellerbau-Unternehmen im Werk aus wasserundurchlässigem WU-Beton nach individuellem Grundrisswunsch vorgefertigt und innerhalb kürzester Zeit vor Ort montiert. Von Anfang an werden dabei die vom Kunden gewünschten Deckenhöhen sowie Lösungen für Frischluft- und Tageslichtzufuhr berücksichtigt. Eine effiziente Wärmedämmung garantiert, dass Sie auch im Untergeschoss stets angenehme Temperaturen haben.

Zur Wohnlichkeit trägt im Keller natürlich auch das Tageslicht bei, das durch moderne Fensterlösungen, Lichtschächte und Lichthöfe nach unten gelenkt wird. Ideal für einen Wohnkeller ist es, wenn das Haus in Hanglage errichtet wird, da das Souterrain dann über breite Fensterfronten in Richtung Talseite mit Tageslicht versorgt wird. Liegt der Keller jedoch unter der Erdoberfläche, müssen bei der Planung andere Konzepte zum Einsatz kommen, wie zum Beispiel Lichtschächte oder besser noch Lichtfluter, die über einen Lichtkamin mit schräger Wand und zum Wohnraum hin offenem Schacht Sonnenstrahlen nach unten lenken. Wer an den Seiten seines Hauses Platz zur Verfügung hat, kann über einen Lichthof Sonne ins Untergeschoss leiten. Dieser bietet Raum für eine kleine Terrasse oder sorgt mit einem bunten Blumenbeet für ein wenig Garten-Feeling auf unterster Ebene. |

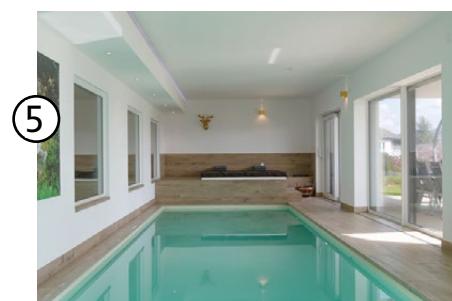


3 Wird das Haus vorausschauend geplant, können Sie sich im Keller eine hochwertige Wohnraumreserve schaffen. Auch später zahlt sich diese in jedem Fall aus. | Knecht Kellerbau

4 Im Wohnkeller ist auch Platz für einen Fitnessraum. Dieser sollte am besten über Fenster verfügen, damit Sie stets für ausreichend Frischluft und Helligkeit sorgen können. | GÜF/WeberHaus

5 Ist ausreichend Platz vorhanden, kann auch ein Wellnessbereich mit Schwimmbad im Wohnkeller untergebracht werden. | Glatthaar

6 Wohnen mehrere Generationen in einem Haus, kann im Keller eine separate Wohneinheit geschaffen werden. Eltern oder erwachsene Kinder haben dort ihr eigenes Reich. | GÜF/Kampa/Knecht Kellerbau





# ZUM WOHL VON GROSS ...



& KLEIN



Wenn Ihnen die Umwelt und das Wohlbefinden Ihrer Familie am Herzen liegen, sollten Sie unter die Lupe nehmen, welche Materialien in Ihrem neuen Haus zum Einsatz kommen. Nur gesunde und nachhaltige Produkte garantieren ein unbelastetes Raumklima.



# NEXT

by Danwood



## Danwoods NEXT Generation Modulhäuser für den schnellen Einzug

#schlüsselfertig #hochwertig #Bungalow  
#Stadtvillen #Smarthome #Housetogo



Alle Infos unter  
[www.danwood.de](http://www.danwood.de)

Die Bemusterung eines Hauses stellt die künftigen Bewohner vor große Herausforderungen: Fliesen, Treppen, Türen, Boden- und Wandbeläge wollen in Augenschein genommen und geprüft werden. Strapazierfähig und robust sollte die Ausstattung sein, aber gleichzeitig auch gesund und nachhaltig. Doch welche Farben, Putze, Wand- und Bodenbeläge sind widerstandsfähig und wohnge- sund? Entscheidend ist die Wahl des Materials: Enthalten Anstriche oder Klebstoffe, die zum Beispiel für die Befestigung des Bodenbelags eingesetzt werden, synthetische Zusätze wie Lösungsmittel oder Kunstharze, können sie flüchtige organische Verbindungen (VOCs) freisetzen, die Kopfschmerzen, Müdigkeit oder Reizungen verursachen. Wer sicher gehen will, setzt auf emissionsarme, zertifizierte Produkte.

### NATÜRLICHE FARBEN UND PUTZE

Naturdispersionsfarben bestehen überwiegend aus natürlichen Inhaltsstoffen wie Naturharzen, Talkum oder Zellulose. Sie sind diffusionsoffen, antistatisch, decken gut und lassen sich leicht verarbeiten. Mineralische Farben wie Lehm-, Kalk-, Silikat- oder Kaseinfarben regulieren die Raumfeuchte und wirken teils antimikrobiell. Lehm erzeugt matte Oberflächen, Kalk wirkt desinfizierend und Silikatfarbe ist schimmelhemmend und allergikerfreundlich. Kaseinfarben bieten hohe Deckkraft, müssen aber rasch verarbeitet werden. Auch ökologische Putze fördern ein gesundes Raumklima. Lehmstreichputz ist feuchtigkeitsregulierend und abwischbar, Kalkputze binden Gerüche und auch Gipsputz ist baubiologisch unbedenklich, jedoch nicht feucht Raum geeignet. Als Klassiker gelten Tonputze: Sie filtern Schadstoffe, speichern Wärme und geben bei trockener Raumluft Feuchtigkeit ab.

### GESUNDE UND NACHHALTIGE BODENBELÄGE

Auch Bodenbeläge sollten schadstofffrei, widerstandsfähig und leicht zu reinigen sein. Greifen Sie hier auf natürliche Materialien zurück wie Parkett, Laminat, Kork, Linoleum, Naturkautschuk oder hochwertiges Hartvinyl. Bei PVC-Böden ist Vorsicht geboten: Sie enthalten oft gesundheitsschädliche Weichmacher und können ebenfalls flüchtige organische Verbindungen ausdunsten. Eine weitere wohnge- sunde und kuschelig-weiche Alternative stellen Teppichböden oder Teppichfliesen dar. Achten Sie hier wie auch bei den anderen Belägen darauf, dass diese schadstoffgeprüft sind und über Zertifizierungen wie den Blauen Engel, das eco-Institut-Label oder das natureplus-Siegel verfügen! |



# ARCHITEKTUR TRIFFT NATUR



**Sie stehen für Naturverbundenheit, klare Linien und zeitlosen Charme:**  
Holzfassaden haben sich längst von ihrem rustikalen Blockhütten-Image befreit und zu einem Statement zeitgemäßer Baukultur entwickelt.  
Nicht umsonst erleben Gebäudehüllen aus dem nachwachsenden Rohstoff aktuell ein bemerkenswertes Comeback.

Osmo Holzfassaden verbinden ökologische Verantwortung mit architektonischer Gestaltungsfreiheit. Als Spezialist für Holz und Farbe bietet Osmo eine große Bandbreite an innovativen Fassadensystemen in verschiedenen Holzarten und baut sein Sortiment stetig aus. Osmo Holzfassaden binden CO<sub>2</sub>, schonen Ressourcen, wirken regulierend auf das Klima eines Hauses ein und schützen es gleichzeitig effizient vor Witterungseinflüssen. Ob klassisch, skandinavisch oder puristisch modern – die individuelle Gestaltung der Gebäudehülle überzeugt über Jahrzehnte und ist Ausdruck eines gewissenhaften Umgangs mit der Natur.

## VERTIKALER FASSADENTREND: HOCH HINAUS MIT HOLZ

Vertikale Holzfassaden wie „Osmo Verto“ stehen als absolutes Trend-Thema derzeit klar im Fokus moderner Architektur:



Vertikale Profile betonen die Höhe des Gebäudes, lassen Fassaden schlanker wirken und verleihen Baukörpern eine klare Linienführung. Osmo bietet VERTO Fassadenprofile in nordischer Fichte, kanadischer Lärche und kanadischer Douglasie aus PEFC-zertifizierter Forstwirtschaft an – sie alle stehen für erlesene Qualität, enorme Langlebigkeit, hohe Festigkeit und eine attraktive Optik. „Verto“ kann vollflächig oder lediglich zur Akzentuierung bestimmter Teilflächen zum Einsatz kommen und ist sogar für Terrassen-, Gartenhaus- oder Carportverkleidungen ideal. Verschiedene Profilierungen garantieren große individuelle Gestaltungsfreiheit, von strukturierter Homogenität bis hin zum dynamischen Mix aus unterschiedlichen Profilen. Für besondere Eyecatcher sorgen das brandneue „Verto Wave“-Profil, das mit einer markanten Schrägen ein lebendiges Licht-Schatten-Spiel erzeugt,

und „Verto Black Stripe“ aus vorvergrautem Fichtenholz, dessen schwarze Feder eine spannende Tiefenwirkung kreiert. Die riffelgesägte Oberfläche betont die feine Struktur des Holzes und verbessert die Farbaufnahme: Osmo bietet ein breites Anstrichsortiment aus eigener Entwicklung und Produktion und liefert seine Holzfassaden schon ab 1 qm fertig endbehandelt und montagefertig – zur Wahl stehen viele moderne Standardfarben sowie über 186 RAL- und rund 2.000 NCS-Töne.

Linienstruktur, die der Fassade Tiefe und Leichtigkeit verleiht. Das eingesetzte Thermoholz ist nicht nur formstabil und witterungsbeständig, sondern auch besonders nachhaltig hergestellt – ohne chemische Zusätze, allein durch Wärme und Dampf. So bietet „Triple“ eine langlebige Fassadenlösung mit ökologischer Verantwortung.

## OSMO FASSADEN-KONFIGURATOR: VISUELLE PLANUNG MIT WOW-EFFEKT

Die facettenreichen Gestaltungsmöglichkeiten erproben Bauherren am besten mit dem innovativen „Osmo Fassadenkonfigurator“. Als echte Weltneuheit bietet das Onlinetool als einziger Konfigurator am Markt den Mehrwert, sowohl eine Fassade zu 100 % fachlich korrekt zu konstrui-

links: Das VERTO Fassadensystem schafft Individualität, Tiefe und Dynamik. Zudem ist es auch für die Verkleidung von Terrasse, Gartenhaus, Carport & Co. ideal geeignet.

### MEHR INSPIRATION: OSMO TRIPLE

Mit „Osmo Triple“ wird die Hausfassade zum echten Blickfang, denn das innovative Profil aus extrarobustem Thermoholz besitzt die Anmutung schmaler Stäbe. So entsteht eine feine, elegante

.net  
**WorldMag**  
Magazines from all over the WORLD  
unten: Der Osmo Fassadenkonfigurator leitet Planer Schritt für Schritt durch die Konfiguration – vom Grundriss samt Fenstern, Türen und Dach über die Wahl der passenden Fassadenhölzer bis hin zu Zubehör und Pflege.

The screenshot shows the Osmo Fassadenkonfigurator software interface. At the top, there's a navigation bar with tabs like "GRUNDRISS", "DACH", "PRODUKTAUWAHL", "DETAILPLANUNG" (which is highlighted in green), and "ZUBEHÖR & PFLEGE". Below the navigation bar is a toolbar with various icons for editing and saving. The main area features a 3D rendering of a two-story house with a red roof and light-colored walls. To the left, there's a "DETAILPLANUNG" panel with sections for "FASADE GESTALTEN" (including options for "Komplette Fassade verkleiden" and "Komplettes Erdgeschoss verkleiden") and "TEILBEREICH GESTALTEN" (with a "Teilbereich erstellen" button). A detailed floor plan is shown in the center, showing dimensions and window locations. At the bottom, there are "Zurück" and "Weiter" buttons.



Alle Fotos: Osmo

**1** Osmo Holzfassaden vereinen zwei starke Trends der heutigen Zeit – das Bedürfnis nach ökologischer Verantwortung und den Wunsch nach individueller, ausdrucksstarker Architektur.

**2** Für eine Kombination von Funktion und Design mit Unikat-Charakter: Osmo Holzfassaden wie das Fassadenprofil TRIPLE mit seiner filigranen 3-Stab-Optik in einem Profilbrett sind ökologischer Schutzmantel und architektonischer Eyecatcher zugleich.

**3** Osmo Holzfassaden strahlen eine Wärme und Ästhetik aus, die kaum ein anderes Material bieten kann. Im Gegensatz zu oftmals kühl und uniform anmutendem Beton, Putz oder Aluminium erzählt bei einer Holzfassade jede Maserung von lebendigem Wachstum mit individueller Note.

Pionier-Charakter an den Start bringen: den „Osmo Gartenplaner“! Als kostenlos nutzbarer Konfigurator für Fassaden, Terrassen und Sichtblenden bietet er einen einzigartigen Rundum-sorglos-Planungsservice, der nie dagewesene Möglichkeiten für die Gestaltung des kompletten Außenbereichs aus einer Hand offeriert. Neben den Osmo Produktsegmenten, die mittels modernster AR-Technologie in die reale Vor-Ort-Umgebung visualisiert werden können, lassen sich auch Feinheiten im Surrounding wie Bäume, Pflanzen, Beleuchtung, Pool oder Teich in die Planung integrieren. Damit sind der kreativen Freiheit und der unkomplizierten Planung der perfekten Outdoor-Oase keine Grenzen mehr gesetzt.

**Mehr Infos unter [www.osmo.de](http://www.osmo.de) und [www.fassadenkonfigurator.osmo.de](http://www.fassadenkonfigurator.osmo.de)**

ren als auch eine komplette Materialiste mit allen notwendigen Produkten und Zubehörteilen bereitzustellen, inklusive Zuschnitt- und Montageplan. Der intuitive Konfigurationsprozess führt durch alle relevanten Schritte in den Bereichen „Grundriss“, „Dach“, „Produktauswahl“, „Detailplanung“ und „Zubehör & Pflege“ und offeriert ein Maximum an Planungssicherheit, eine exzellente Produktauswahl, einen grenzenlosen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit einer realistischen AR-Darstellung in der persönlichen Live-Umgebung.

## STAY TUNED: WENN INNOVATION GESTALT ANNIMMT

Pünktlich zum Planungsstart fürs neue Gartenjahr 2026 wird Osmo im November ein weiteres Tool mit absolutem



# VISION

by Danwood



**Vision 195**



Sie haben Visionen? Wir bieten VISION!

**Exklusive Häuser für natürlichen Lifestyle**

- ausdrucksstarke Designhäuser
- beeindruckende Panoramafenster
- lichtdurchflutete Räume
- hinterlüftete Fassaden
- modernste technische Ausstattung
- individuelles hochwertiges Interieur

DANWOOD.DE

## STILVOLL MIT CHAMPAGNER + MOKKA

Stilvolle Brauntöne sind im Trend. Als Gestaltungselement im Interior Design vermitteln sie Eleganz und stehen für Wohnlichkeit und hohe Aufenthaltsqualität. Die Farbwelt der Jung Programme „A 550“ für moderne Einrichtungsstile und „A FLOW“ für frische Wohnideen wird mit zwei eleganten Farben aus diesem Spektrum ausgebaut: Champagner gefällt mit seiner eleganten und stilvollen Wirkung und verleiht Rahmen sowie Abdeckungen eine moderne, hochwertige Optik. Mokka bringt einen natürlichen, warmen Farbton, der perfekt zu zeitlosen Gestaltungskonzepten passt.

[www.jung.de](http://www.jung.de)



## KLIMA SCHONEN + GELD SPAREN!

Mit außenliegendem Sonnenschutz wie Rolläden, Fenstermarkisen und Außenjalousien in Kombination mit einer smarten Hausautomation lässt sich ein angenehmes Wohnklima erzeugen. Zudem spart man gleichzeitig Energie. Entscheidend sind automatisierte Steuerungssysteme wie das Funksystem WMS von Warema. Denn automatisierter Sonnenschutz reagiert ganzjährig nach Umgebungseinflüssen – so schließt er im Sommer bei Hitze selbstständig und rechtzeitig, wodurch das Aufheizen der Räume vermieden und die Nutzung einer energieintensiven Klimaanlage überflüssig wird. Nachts erlauben die außenliegenden Produkte das Öffnen der Fenster zum Lüften bei gleichzeitigem Sichtschutz. Im Winter werden die wärmenden Sonnenstrahlen tagsüber von der intelligenten Steuerung nach drinnen geleitet. Wer weitere Geräte verschiedener Hersteller im Smart Home vernetzen und per App oder Sprache steuern möchte, für den eignet sich die Smarthome Zentrale homee.

[www.warema.de/energie-sparen](http://www.warema.de/energie-sparen)



## GESUNDES WOHNEN

Wie mehr Nachhaltigkeit – und damit oft auch ein gesünderes Wohnklima – in Neu- und Altbauten einziehen kann, zeigt der Ratgeber „Klimafreundlich bauen und sanieren“ der Verbraucherzentrale. Er gibt einen Bauplan an die Hand, um bei den verschiedenen Gewerken mit umweltfreundlichen Materialien die Tür für mehr Klimaschutz zu öffnen. Zu bestellen unter [www.ratgeber-verbraucherzentrale.de](http://www.ratgeber-verbraucherzentrale.de) oder per Telefon 02 11/91 380-15 55. Erhältlich auch in den Beratungsstellen der Verbraucherzentralen und im Buchhandel.

**„Klimafreundlich bauen und sanieren“**

**240 Seiten**

**34 Euro**

**E-Book 23,99 Euro**



## SMARTES SCHIEFERDACH



Eine eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Dach wird immer interessanter – und dank neuer Lösungen nachhaltig und optisch elegant. Ein smartes Schieferdach verbindet dabei Ökologie mit Ökonomie. Zeitsparnis bei gleichzeitig geringerem Materialverbrauch ermöglicht das Verlegesystem für moderne Dacheindeckungen und Fassadenbekleidungen aus Schiefer: Beim Rathscheck Schiefer-System werden rechteckige Steine unkompliziert in einem Schienensystem aus Tragprofilen und Verbindern wind- und wasserfest fixiert. Das System wird als Komplett-Baukasten (Schiefer, Tragprofile, wasserführende Verbinder) geliefert – und kann simpel und schnell mit nahezu unsichtbar in die Dachfläche integrierbaren Photovoltaik-Modulen kombiniert werden.

[www.schiefer.de](http://www.schiefer.de)

**Worldmags**  
Magazines from all over the WORLD



## DESIGNER GONG-SERIE



Stilvolle elektromechanische Gongs bietet Grothe an: Die Palette von Design-Varianten kombiniert moderne Ästhetik mit perfekter Technologie. Die Serie bietet fünf verschiedene Motive, darunter Polygon – ein geometrischer Traum für Liebhaber klarer Linien; Sound – das visuelle Echo eines perfekten Klangs; Curve – sanfte Bögen und fließende Formen für ein harmonisches Ambiente; Waves – für diejenigen, die das rhythmische Spiel von Licht und Schatten schätzen und Retro – für alle, die mit nostalgischem Design an goldene Zeiten erinnert werden möchten. Jedes der Motive ist in drei Optiken Kupfer, Edelstahl und Messing erhältlich. Die Gongs bieten einen kraftvollen Klang mit bis zu 83 dB(A) und eine Lebensdauer von über 200.000 Betätigungen. Sie sind für eine Betriebsspannung von 8-12V AC/DC geeignet und können somit flexibel eingesetzt werden. Erhältlich sind die Gongs auch im Grothe-Shop unter:

<https://www.grothe.de/Produkte/Signalisation/Gongs/>





*News*



## WÄRMEPUMPE: IMMER GÜNSTIGER STROM

Die vollmodulierende Wärmepumpe GreenFOX® von ÖkoFEN erkennt auf der Basis von Wetter- und CO<sub>2</sub>-Daten, Strombörsenpreisen und PV-Eigenstromproduktion automatisch, wann Strom günstig und sauber ist, und optimiert die Wärmeerzeugung. Mit hohen Vorlauftemperaturen (65 Grad Celsius) und einer Systemleistung von bis zu 18 Kilowatt punktet die Produktneuheit beim Heizungstausch und im Neubau. Mit hervorragenden Effizienzwerten (COP größer fünf) und einem Schallleistungspegel von 45,2 dB (A) bewegt sich die Wärmepumpe im oberen Spitzensfeld. Der Einbau der Außeneinheit erfolgt einfach und mit wenig Aufwand durch ein Fertigfundament ohne Betonieren.

[www.oekofen.de](http://www.oekofen.de)



## RICHTIGEN BODENBELAG FINDEN

Zwischen edlen Echtholzdielen, funktionalen Fliesen und trendigen Teppichen kann es schwierig sein, den Fußbodenbelag zu finden, der optimal zu den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen passt. Er soll mit dem individuellen Einrichtungsstil harmonieren und möglichst widerstandsfähig und langlebig sein – insbesondere auch in Bad und Küche, wo Spritzwasser und Nässe an der Tagesordnung sind. AquaproTECT Smart von Logoclic vereint die guten Eigenschaften verschiedener Beläge miteinander, ohne dass in unterschiedlichen Räumen ein unansehnliches „Material-Mosaik“ entsteht: Er ist mit einer wirkungsvollen Spritzwasser- und Feuchteschutz-Technologie ausgestattet, ist druck-, kratz- sowie stoßfest und überzeugt mit sechs täuschend echten Holzdekoren. Dank patentiertem 1clic2go Pure+ System ist der Boden schnell und einfach in Eigenregie verlegt.

[www.logoclic.info](http://www.logoclic.info), [www.bauhaus.info](http://www.bauhaus.info)



*new*  
**worldMag**  
in all over the WORLD



## FLEXIBEL + VIELSEITIG

Vielseitig, flexibel und praktisch ist das Haus SMART von Favorit Massivhaus – hier im Bild mit Zwerchgiebel und Solar zu sehen. Schon das Basismodell verfügt über eine perfekte Raumaufteilung. Durch den Eingang im Erdgeschoss gelangt man in eine geräumige Diele mit offenem Treppenaufgang. Von dort aus gliedert sich der Hauswirtschaftsraum linksseitig und rechtsseitig ein klassisches Gäste-WC an. Geradeaus befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Als sinnvolle Planungsvarianten können unter anderem die Küche, der WC-Bereich oder die Fassade mit einem Erker ergänzt werden. Im Dachgeschoss befindet sich das Bad mit Wanne und Dusche für eine optimale Nutzung mit Kindern. Hier können zwei Kinderzimmer oder auch, mit geringem Planungsaufwand, ein zusätzliches Gästezimmer geplant werden. Der Elternbereich punktet mit einer separaten Ankleide.

[www.favorit-haus.de](http://www.favorit-haus.de)



## BAUFINANZIERUNG: MIT GUTER PLANUNG ZINSEN SPAREN

Bei der Gestaltung der Immobilienfinanzierung spielen mehrere Faktoren eine Rolle: Darlehenshöhe, Tilgungssatz, Bauzinsen sowie der Zeitraum der Zinsfestschreibung. Sie alle nehmen Einfluss auf die monatliche Rate, die zur Rückzahlung des Kredits notwendig ist. Vielen Darlehensnehmenden ist es wichtig, während der Gesamtalaufzeit ihre finanzielle Belastung gering zu halten. Sie möchten Zinsen sparen. Matthias Kruse, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Norderstedt, weiß, an welchen Stellschrauben gedreht werden kann, damit das gelingt: „Bei der Finanzierung einer Immobilie ist für die meisten Menschen der beste Zinssatz entscheidend.“ Viele fragen sich, wie man positiv auf ihn einwirken kann. „Über das eingebaute Eigenkapital haben Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer einen entscheidenden Hebel in der Hand. Je höher es ist, umso attraktiver fällt der Bauzins aus. Um bessere Konditionen zu erhalten, fehlen manchmal wenige tausend Euro. Eine gute Beratung weist darauf hin, wo hier eventuell noch Potenzial liegt“, so Kruse.



### EIGENKAPITAL OPTIMIEREN

Wer das Eigenkapital optimieren kann – sei es über ein privates Darlehen oder zusätzliche Eigenleistung – sollte davon Gebrauch machen. Auch die Tilgung bietet Modellierungschancen. „Ein hoher Tilgungssatz schraubt die Monatsrate zwar hoch, aber langfristig betrachtet lässt sich eine Kreditsumme so schneller abtragen“, weiß der Spezialist von Dr. Klein. Für Flexibilität – auch während eines laufenden Darlehens – sorgt die Sondertilgung oder ein Tilgungssatzwechsel. Beides wird von Banken oft ohne Zusatzkosten angeboten, muss aber im Kreditvertrag fixiert werden. „Dies ist interessant, wenn sich die finanzielle Situation der Darlehensnehmenden durch gestiegerte Einkommen oder zusätzliche Einnahmen verbessert. So können Extrazahlungen im Rahmen einer Sondertilgung oder eine später höher gewählte Tilgung zur zügigeren Verringerung der Restschuld führen, und das spart wiederum deutlich Zinsen“, so Matthias Kruse.

[www.drklein.de](http://www.drklein.de)

# DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



Ehrlichkeit und Vertrauen für ...

... rundum perfekte Ergebnisse.



**Transparenz.** Bei WeberHaus fester Bestandteil der Bauberatung. Und einer der Gründe für die nachhaltige Begeisterung von über 41.000 Kunden. [weberhaus.de](http://weberhaus.de)

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# News

## ALU-SCHUTZ VOR EINBRECHERN

Mit Beginn der dunklen Jahreszeit steigt das Risiko von Einbrüchen. Doch Hausbesitzer müssen nicht in teure Sicherheitstechnik investieren. Oft reicht es, Fenster und Terrassentüren mit stabilen Rollläden aufzurüsten. Insbesondere Aluminiumrollläden können Einbrechern einen Strich durch die Rechnung machen. Kunststoffvarianten bieten nicht ausreichend Schutz, da sie leicht hochgeschoben werden können. Deutlich effektiver sind Aluminiumrollläden wie sie Schanz anbietet. „Stranggepresste Profile sind bis zu zehnmal stabiler als herkömmliche, ausgeschäumte Lamellen.

Man kann sie auch mit viel Kraftaufwand kaum aus den Führungsschienen heben.

Zusätzliche Sicherungen und Motorantriebe machen ein unbemerktes Hochschieben nahezu unmöglich“, erklärt Rolladenexperte Steffen Schanz. Die Nachrüstung ist bei allen Fensterformen möglich und ohne größere Umbaumaßnahmen meist innerhalb eines Tages erledigt.

[www.schanz.de](http://www.schanz.de)



**orld**  
s from all ov



Strom aus dem Netz ist teuer. Deshalb setzen immer mehr Hausbesitzer auf grünen Strom vom eigenen Dach. Der selbst produzierte Ökostrom kann direkt verwendet, gespeichert oder ins Stromnetz eingespeist werden und tut nicht nur dem Geldbeutel, sondern auch dem Klima gut. Leistungsstarke Photovoltaik-Technologie kommt von Prefa: Der Spezialist für Dach- und Fassadensysteme aus Aluminium bietet neben klassischen Solarmonatagesystemen für herkömmliche Photovoltaikanlagen auch Solardachplatten mit integrierter PV-Anlage an. Die Photovoltaikzellen verfügen über eine hochmoderne Halbzellentechnologie und sind fest mit der sturm- und rostsicheren Aluminium-Grundplatte des Dachspezialisten verbunden. Der Vorteil ist dabei, dass auf einen zusätzlichen Aufbau oder eine Unterkonstruktion auf dem Dach verzichtet werden kann und die Dachhaut unversehrt bleibt.

[www.prefa.de](http://www.prefa.de)

## WELCHE HEIZLÖSUNG IST DIE BESTE?

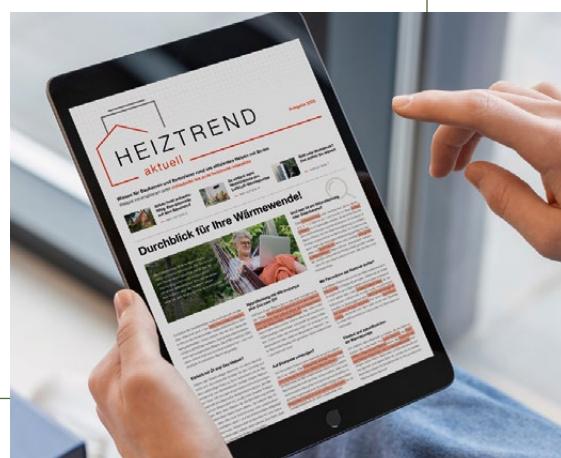
Die Wärmewende ist in aller Munde – doch was bedeutet das für all jene, die bauen oder renovieren wollen? Antworten darauf und zu Themen wie Fördermöglichkeiten, Klimaanlagen und Lüftungslösungen liefert die kürzlich erschienene Ausgabe 2025 des „Heiztrend aktuell“. War früher die Entscheidung für ein Heizsystem

einfach, ist dies jetzt nicht mehr der Fall.

Neben persönlichen Vorlieben und ökonomischen Gesichtspunkten gilt es heute, weitere – vor allem ökologische Faktoren – zu berücksichtigen. Dabei spielt auch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) eine wichtige Rolle. Welche Heizlösung ist die passende? Ist es eine Hybridheizung mit Wärmepumpe plus Gas oder Öl? Ist es sinnvoll, auf Biomasse umzusteigen, oder ist die Wärmepumpe die zukunftssicherste Lösung? Mit einem differenzierten Blick auf die einzelnen Systeme bietet „Heiztrend aktuell“ eine gute Entscheidungshilfe.

[www.mitsubishi-les.com/de/heiztrend](http://www.mitsubishi-les.com/de/heiztrend)

Hier einfach  
downloaden:



Blockhaus

# WESTWIND

ca. 99m<sup>2</sup> Wfl.



GRATIS-APP  
AKTUELL &  
INFORMATIV

PROSPEKTE  
gratis anfordern  
[www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)

Folgen  
Sie uns



Abbildung enthält Extras



# MEXICO

ca. 75m<sup>2</sup> Wfl.



Abbildung enthält Extras

[www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)



Original  
Experience since 1991  
  
**LEONWOOD®**  
Echt Blockhaus

LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH | Mauster Dorfstraße 78 | 03185 Teichland OT Maust | Tel: +49 35601 88888

## UNTERNEHMENSPORTRÄT MODERNER HOLZBAU

FischerHaus baut Häuser mit Liebe und Herzblut, die für Generationen Bestand haben und Lebensqualität bieten. Die Häuser schenken den Familien Sicherheit, Wärme, Vertrauen und Geborgenheit.



*„Ein Haus ist mehr als vier Wände. Es ist ein Zuhause.“*

Barbara Fuchs,  
Inhaberin & Geschäftsführerin

.net  
ags  
LD



FischerHaus steht für Häuser, die mit Herz und Hand entstehen – individuell geplant, verlässlich gebaut, familienfreundlich und mit echter Liebe für die Details – mit klarer Preis- und Leistungstransparenz.

Fotos: FischerHaus

# AUF DER SUCHE NACH DEM RICHTIGEN BAUPARTNER

Wer ein Haus baut, sucht nicht einfach ein Gebäude – sondern ein Zuhause.

Ein Ort, der Familie und Alltag verbindet, Geborgenheit schenkt und zur sicheren Wertanlage fürs Leben wird. Damit dieser Traum Wirklichkeit wird, braucht es einen Partner, der versteht, worauf es ankommt:

**auf Qualität, Erfahrung und Vertrauen.**

Denn beim Hausbau zählen nicht nur Architektur und Handwerk, sondern auch das Miteinander – die gemeinsame Leidenschaft fürs Bauen und Wohnen.

## BAUEN IN BAYERN

Die HBB Holzbau Bayern GmbH & Co. KG steht für modernen Holzbau made in Bayern: regional verwurzelt, traditionsbewusst und mit klarem Blick in die Zukunft. Unter ihrem Dach vereint sie zwei starke Marken – FischerHaus und Naturholzhaus Bayern – sowie den Bereich für Objekt- und Wohnungsbau. Gemeinsam bilden sie einen leistungsstarken Verbund für nachhaltiges Bauen in Holztafel-, Holzständer- und Holzhybridbauweise.

Holz als klimafreundlichster Baustoff der Welt steht dabei im Mittelpunkt. Es sorgt für ein gesundes Raumklima, stammt aus zertifizierter, regionaler Forstwirtschaft und wächst kontinuierlich nach. Kurze Bauzeiten, hohe Vorfertigung, QNG-Zertifizierungen und attraktive steuerliche Vorteile machen den modernen Holzbau besonders interessant – ökologisch, effizient und werthaltig. Mit einer Mischung aus Handwerkstradition und digitaler Planungskompetenz versteht sich Holzbau Bayern als verlässlicher Partner – für individuelle Einfamilienhäuser ebenso wie für größere Wohnlösungen.



## HÄUSER MIT HERZ – FISCHERHAUS

Seit 1961 baut FischerHaus in Bayern mit Holz – und mit Herz. „Liebe baut“ lautet das Motto – und es beschreibt genau, worum es geht: um Lebensfreude, Familie, Geborgenheit. Um Häuser, die Wärme ausstrahlen und Generationen verbinden.



FischerHaus steht für bodenständiges, hochwertiges Bauen, das Vertrauen schafft. Von der ersten Idee bis zum Einzug begleitet das Team die Bauherren persönlich und kompetent. Im eigenen Bemusterungszentrum mit Badabteilung, Küchen- und Wohnwelt können Ausstattung und Design live erlebt und abgestimmt werden – mit viel Raum für Inspiration und individuelle Wünsche. Technisch setzt FischerHaus auf Zukunft: energieeffiziente Gebäudehüllen, Wärmepumpe, kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik sorgen für niedrige Energiekosten und ein hohes Maß an Unabhängigkeit. Klarheit und Verlässlichkeit stehen an erster Stelle – mit Festpreis, Terminsicherheit und transparenter Leistungsübersicht. Dank digitaler Planung, 3D-Visualisierung und der praktischen VIP-App behalten Bauherren jederzeit den Überblick.

Das Ergebnis: nachhaltige, moderne Häuser mit Charakter – gebaut für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und ein gutes Gefühl legen. FischerHaus schafft Lebensräume mit Herz, Verstand und Weitblick – schön, funktional und echt bayerisch.

## NATURHOLZHAUS BAYERN – ARCHITEKTUR MIT HALTUNG

Die Premium-Marke Naturholzhaus Bayern steht für maßgeschneiderte Architektenhäuser aus Holz – für Menschen, die Stilbewusstsein, Qualität und Nachhaltigkeit in Einklang bringen wollen. Hier entstehen keine Häuser von der Stange, sondern Lebensräume mit Persönlichkeit.

Jedes Naturholzhaus ist ein Unikat. Es wird gemeinsam mit den Bauherren geplant, ökologisch durchdacht und handwerklich perfekt umgesetzt. Wohn gesundes Bauen ist dabei zentral: natürliche Materialien, schadstofffreie Konstruktionen und durchdachte Raumkonzepte schaffen ein Wohnklima, das Gesundheit und Wohlbefinden stärkt.

Licht, Raum und Lebensrhythmus der Bewohner prägen den Entwurf. Alle Entscheidungen werden gemeinsam getroffen – mit transparenter Kalkulation, gestalterischer Beratung und einer geführten Bemusterung durch erfahrene Fachberater. Das Ergebnis: ein Rundumsorglos-Paket, das Planungssicherheit und Individualität vereint.



Foto: tibor13/stock.adobe.com

*„Gerade jetzt  
ist Bauen  
richtig – wer  
heute handelt,  
wohnt morgen sicher.“*

Barbara Fuchs,  
Inhaberin & Geschäftsführerin

**WorldMag**  
Magazines from all over the WORLD

Durch den konsequenten Einsatz natürlicher Materialien und die Vermeidung von Schadstoffen entsteht ein Wohnklima, das sich positiv auf Gesundheit und Wohlbefinden auswirkt.

Naturholzhaus steht für klare Linien, zeitlose Eleganz und das harmonische Zusammenspiel von Architektur und Natur. Liebe zum Detail, außergewöhnliche Akzente und handwerkliche Präzision machen jedes Projekt einzigartig.

Naturholzhaus Bayern baut exklusive, wohngesunde Holzhäuser für Menschen, die Werte leben – nachhaltig, stilvoll und verantwortungsvoll gegenüber kommenden Generationen.

## FAZIT

Für Geschäftsführerin und Inhaberin Barbara Fuchs ist klar: „Eigentum ist Vermögenswert und Inflationsschutz zugleich.“ Da sich die Bauzinsen stabilisiert haben, sei jetzt ein guter Zeitpunkt, den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Immer mehr Bauherren wünschen sich individuelles, nachhaltiges Bauen mit transparenter Vertragsgestaltung und einem verlässlichen Ablauf – genau das bieten FischerHaus und Naturholzhaus Bayern unter dem starken Dach der HBB Holzbau Bayern GmbH & Co. KG.



*„Ein Haus  
„entsteht nicht  
am Reißbrett,  
sondern  
im Gespräch.“*

Barbara Fuchs,  
Inhaberin & Geschäftsführerin

## MEHR INFORMATIONEN

[www.holzbau-bayern.de](http://www.holzbau-bayern.de)  
[www.fischerhaus.de](http://www.fischerhaus.de)  
[www.naturholzhaus-bayern.de](http://www.naturholzhaus-bayern.de)

Naturholzhaus baut individuelle, hochwertige und wohngesunde Holzhäuser, die anspruchsvollen Menschen Lebensräume schaffen, die ihre Werte widerspiegeln und hohe Wohnqualität bieten – im Einklang mit der Natur.



Bei der Architektur stehen klare Linien und harmonische Proportionen im Mittelpunkt. In den Innenräumen bilden Naturmaterialien und viel Licht den Rahmen für Designklassiker.



**NATURHOLZHAUS**  
bewusst. individuell. geplant.



# IN ZUKUNFT SICHER

Wenn wir beim Hausbau auf die Energieeffizienz achten, tun wir uns und unserer Umwelt etwas Gutes. Eine dichte Gebäudehülle und ein durchdachtes Energiekonzept senken CO<sub>2</sub>-Emissionen und schonen den Geldbeutel.

**U**nser Ziel ist es, sparsame, hocheffiziente Wohngebäude zu planen und zu errichten. Mittlerweile gibt es sogar immer mehr Häuser, die ohne nennenswerten Energie-Input ganzjährig Komfort bieten. Doch worauf muss man bei der Konzeption achten, um dank Energieeffizienz langfristige Kostensicherheit zu haben? Eine große Rolle spielt der Wärmeschutz, in Form einer starken Dämmung und einer luftdichten Schicht. Seit 30 Jahren werden

nach diesem Prinzip sogenannte Passivhäuser gebaut, die so gut wie nicht beheizt werden müssen und in denen es nahezu allein durch die Energie der einfallenden Sonnenstrahlen sowie die Abwärme der elektrischen Geräte und der Bewohner auch im Winter behaglich bleibt. Laut Gebäudeenergiegesetz (GEG) muss ein Haus überwiegend mit Techniken zur Nutzung erneuerbarer Energien mit Wärme versorgt werden. Selbst wenn man den Heizwärmeverbrauch

nicht auf Passivhausniveau senkt, schafft man mittels guter Dämmung günstige Bedingungen für die Regenerativen. Mit niedrigen Vorlauftemperaturen können sie ihre Vorteile optimal ausspielen. Viele Bauherren fragen sich immer noch, ob sich der Mehraufwand für einen überdurchschnittlichen Wärmeschutz lohnt. Effizienzhaus-Experten bestätigen das, weil die Energie- und Betriebskosten des Gebäudes so dauerhaft niedrig bleiben. Ein guter Wärmeschutz der Haushülle erlaubt es außerdem, die Anlagentechnik kleiner auszulegen. Und das Übererfüllen der Mindestvorgaben des GEG wird durch großzügige Förderung belohnt.

## AUF DER GEWINNERSEITE



S. 32: Individuelle Planung  
Wunschliste erfüllt



S. 34: Blockhaus Chiemgau  
Mit Liebe zum Holz



S. 35: Familienhaus Leonard E 15-145.2  
Architektonisch anspruchsvoll



S. 36: Sunshine 164  
Zukunftsfähig



S. 38: Vision 145  
Zwischen Natur & Design



S. 40: Signature  
Bauen mit Verantwortung



Energiequelle  
des Hauses



Dämmwert der  
Außenwand



Um Ihre Energiekosten zu minimieren, sollten Sie auf ein gut gedämmtes Gebäude setzen, das mithilfe regenerativer Energien wie Sonne, Holz oder Umweltwärme beheizt wird.  
| Danwood Family



# Wunschliste erfüllt

Magazines from all over the WORLD

**K**lare Linien und der Wunsch nach viel Freiraum auf allen Wohnebenen spiegeln sich in der Architektur dieses individuell geplanten Hauses von Bittermann & Weiss wider. Zum Blickfang wird es durch die hochwertige Ausführung der Fassadengestaltung mit wetterbeständigen HPL-Platten. Der besondere Baukörper mit dem kubischen Anbau, die überdachte Terrasse, ein Freiluftzimmer sowie der überdachte Eingangsbereich setzen Akzente und machen neugierig auf das Innere des Hauses. Im Erdgeschoss wurde ein neues Raumkonzept umgesetzt: Nicht mehr der Wohnraum bekommt den meisten Platz, sondern ein großer Familienraum, der Essen, Wohnen und Kochen vereint. Hier treffen sich Groß und Klein zum gemeinsamen Essen und Austausch. Und für die Abendunterhaltung wartet neben dem Essbereich die Wohnzone. Das Besondere an diesem Konzept: die offene Verbindung von Küche und Essplatz mit Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss liegt direkt neben der Eingangsdiele der Technikraum. Über einen kleinen Flur erreicht

man das Büro des Bauherrn sowie ein Gästebad. Im Dachgeschoss lassen Galerie und üppige Verglasungen viel Licht in den Flur und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Gut geplant: die Schlafbereiche für Eltern und Kinder sind durch Treppenhaus und Flur klar voneinander getrennt.

## WOHLIG WARM

Der Rohbau dieses Holzhauses besteht aus 31,25 cm dicken, gedämmten Holzwänden, die hohe Energiesparanforderungen erfüllen. Die massive Dachkonstruktion sorgt nicht nur für exzellente Wärmedämmwerte, sondern schützt an heißen Sommertagen auch vor Hitze. So entsteht eine diffusionsoffene Hülle, die den Bewohnern ein spürbar besseres Raumklima bietet. Die großen Fenster und Fenstertüren auf der Südseite unterstützen das Konzept: Das Haus öffnet sich zur Sonne hin und nutzt auch im Winter ihre kostenlose Wärme. Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und die Fußbodenheizung sorgen für dauerhaft niedrige Heizkosten. |



**Energiequelle**  
Umweltwärme (Luft)



**Dämmwert Außenwand**  
31,25 cm dicke Wand mit U-Wert 0,131 W(m<sup>2</sup>K)

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 92,38 m<sup>2</sup>, DG 80,25 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 12,70 m x 10,50 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 23°

**Energiestandard:** Effizienzhaus 55

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Leitungswasser-Enthärter

### Hersteller:

Bittermann & Weiss Holzhaus GmbH

Am Geißgraben 6

97950 Gerchsheim

Tel: 0 93 44/92 090

info@bw-holzhaus.de

www.bw-holzhaus.de

An der Kochinsel können alle Familienmitglieder gemeinsam ihre Mahlzeiten zubereiten. Der Blick in den Garten ist dabei ebenfalls ein Genuss.



Clever geplant: Eine Galerie über dem Kochbereich sowie zahlreiche Verglasungen versorgen die Räume mit viel Sonne und Tageslicht.

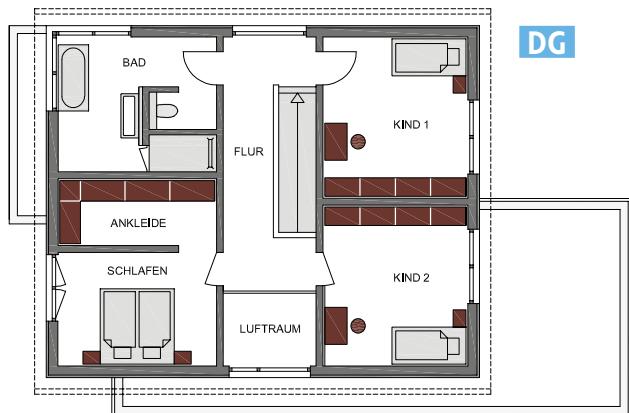


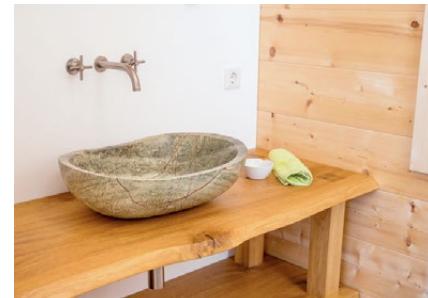
Nicht der Wohnraum nimmt, wie üblich, im Erdgeschoss den meisten Platz ein, sondern ein großer Familienraum zum Essen, Wohnen und Kochen.



Auch das Familienbad ist hell. Neben einem Doppelwaschbecken und einer bodengleichen Dusche hält es eine Badewanne für die Bewohner bereit.

## INDIVIDUELLE PLANUNG





## Mit Liebe zum Holz

Dass sein Haus durch und durch aus Holz sein soll, war für den Bauherrn des Blockhauses Chiemgau klar. Denn der Bauherr ist Zimmerermeister. Anders als traditionelle Blockhäuser, die oft kompakte Räume und niedrige Decken haben, setzt dieses aber auf ein offenes Raumkonzept. Große Fensterflächen bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und schaffen eine helle Atmosphäre. Das Blockhaus Chiemgau ist ein KFW-Effizienzhaus 55, allerdings auf Wunsch als KFW-Effizienzhaus 40 realisierbar. Blockhäuser von Chiemgauer Holzhaus werden aus nachhaltig bewirtschaftetem Holz hergestellt. Die massive Holzwand besteht aus

einer 12 Zentimeter dicken, gehobelten Außenbohle und einer 4 Zentimeter starken Innenbohle aus Fichte vor einer Installationsebene. Dazwischen befinden sich massive Holzfaserdämmplatten. Es wird ausschließlich Holz verwendet, ohne Folien, Leim und Metall. Die Holzkonstruktion sorgt für eine hervorragende Wärmedämmung und trägt zur Energieeffizienz bei. Um den Verbrauch zu minimieren, wurde auf hochwertige Fenster und Türen, Wärmedämmung, effiziente Heiz- und Kühlsysteme sowie auf die Nutzung erneuerbarer Energien gesetzt, die über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage genutzt werden. |

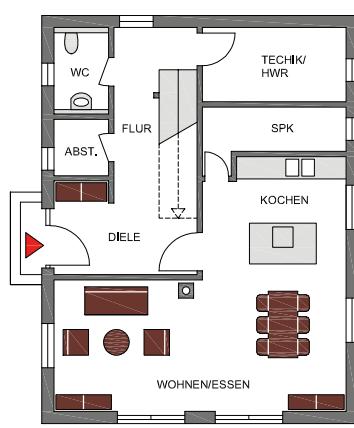


**Energiequelle**  
Umweltwärme (Luft)



**Dämmwert Außenwand**  
31–39 cm dicke Wand  
(je nach Dämmstärke)  
mit U-Wert 0,22 W(m<sup>2</sup>K)

### BLOCKHAUS CHIEMGAU

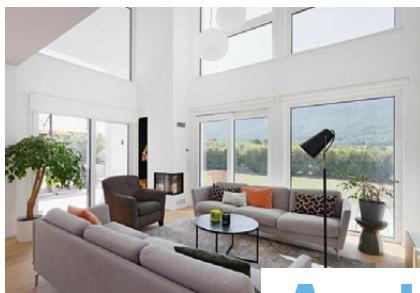


EG

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** 132,50 m<sup>2</sup>  
**Abmessungen:** 11 m x 8,50 m  
**Bauweise:** massiv aus Blockbohlen  
**Fassade:** Holz  
**Dach:** Satteldach 26°  
**Energiestandard:** Effizienzhaus 55  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 40,7 kWh(m<sup>2</sup>a)  
**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage

**Hersteller:** Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH & Co. KG Seiboldsdorfer Mühle 1a 83278 Traunstein  
Tel: 08 61/16 61 92-0  
info@chiemgauer-holzhaus.de  
www.chiemgauer-holzhaus.de



## Architektonisch anspruchsvoll



**Energiequelle**  
Umweltwärme (Luft)



**Dämmwert Außenwand**  
32 cm dicke Wand mit U-Wert 0,149 W(m<sup>2</sup>K)

Einen hohen Wohnwert bietet das Familienhaus Leonard, mit seinem nach vorne gezogenen Dach, das einen heimelig-schützenden Eindruck erweckt. Gemeinsames Wohnen spielt hier eine große Rolle: Zentral liegt der Living-Bereich im Erdgeschoss mit kommunikativer Anbindung nach oben – zum einen über den Luftraum zur Arbeitsgalerie der Hausherrin, zum anderen über die Treppe, die im Ess-Koch-Wohnbereich mündet. Die Kinder haben ihren privaten Rückzugsbereich, sind aber über kurze Wege mit den Eltern verbunden. In der Küche ist alles praktisch und funktional, gemeinsame Mahlzeiten finden drinnen oder draußen statt. Im Wohnbereich,

dem Herzstück des Hauses, wird Musik gehört, geredet oder mit Freunden zusammengesessen. Und weil man auf dem Land wohnt, kündigt sich öfter Besuch an, der dank Gästezimmer und Duschbad problemlos übernachten kann. Viel Stauraum bieten die Einbaumöbel der Schwörer Design-Schreinerei in Garderobe und Badezimmer. Ausschließlich schadstoffgeprüfte und von Sentinel Haus sowie TÜV Rheinland zertifizierte Materialien kamen hier zum Einsatz. Ebenfalls zu einem gesunden Raumklima beitragen können die Heizungswärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. |

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 78,28 m<sup>2</sup>, OG 60,69 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 15,12 m x 8,63 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 35°

**Energiestandard:** Effizienzhaus 55

**Haustechnik:** Heizungswärmepumpe mit Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

**Hersteller:** SchwörerHaus KG

Hans-Schwörer-Straße 8

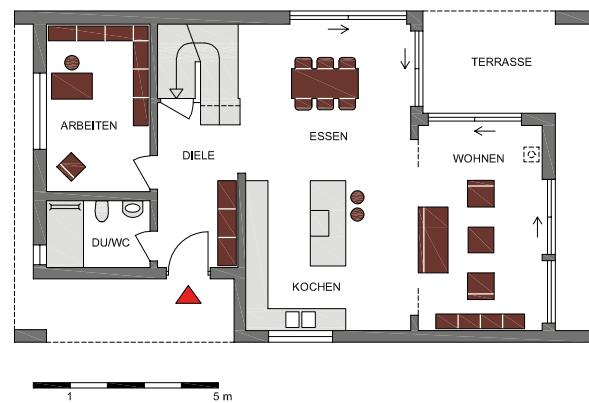
72531 Hohenstein/Oberstetten

Tel: 0 73 87/16-111

info@schwoerer.de

www.schwoererhaus.de

### FAMILIENHAUS LEONARD E 15-154.2





# Zukunftsähig

Magazines from all over the WORLD

Ein Familienhaus zum Wohlfühlen bietet der Hersteller Living Haus mit seinem Objekt „Sunshine 164“. Mit seinem flachen Satteldach, der strahlend weißen Putzfassade und dem in einem zarten Gelbton gestrichenen Erker, der für eine satte Wohnraumerweiterung sorgt, zieht es die Blicke der Passanten auf sich und wirkt gleichermaßen elegant wie einladend. Betritt man die Diele, findet man rechterhand ein geräumiges Arbeitszimmer und linkerhand den Technikraum vor. Der meiste Platz jedoch wurde dafür aufgewendet, einem geselligen Familienleben Raum zu geben: Kochen, Essen und Wohnen sind ineinander übergehende Bereiche, wobei die Couchecke im Erker platziert wurde, um sie vom lauten Trubel abzuschirmen. Über eine halbgewendelte Treppe gelangt man ins Dachgeschoss. Hier sorgt eine strikte Trennung von Eltern- und Kindertrakt für ein entspanntes Miteinander: Die Eltern verfügen mit Schlafzimmer, Ankleide und großem Badzimmer über ein ganz privates Reich, während die Kinder zwei gemütliche

Zimmer unter der Dachschräge und ein Duschbad ihr Eigen nennen dürfen.

## DIE SONNE NUTZEN

Und nicht nur an eine ausgewogene Raumverteilung zwischen Groß und Klein, sondern auch an eine zukunftsähige Energieversorgung wurde gedacht. Denn bereits die Standardversion von „Sunshine 164“ beinhaltet das Energiesparkonzept „I-KON“, zu dem eine Photovoltaikanlage, eine smarte Wohlfühl-Klima-Heizung und eine Trinkwasser-Wärmepumpe mit einem 300 Liter umfassenden Speicher gehören. Strom, Wärme und Raumklima werden also mit der Kraft der Sonne generiert. Ergänzt man außerdem den passenden Energiespeicher, ist man unabhängig von steigenden Energiepreisen. Und wer doch mal mehr Strom produziert, als er verbrauchen oder in der Batterie speichern kann, speist sie ins Netz ein und bekommt sie entsprechend vergütet. So steht man in jedem Fall auf der Gewinnerseite. |



### Energiequelle

Umweltwärme (Luft)



### Dämmwert Außenwand

33,5 cm starke Wand mit U-Wert 0,134 W(m<sup>2</sup>K)

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 93,72 m<sup>2</sup>, DG 82,49 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 10,59 m x 9,34 m

**Bauweise:** Holzsystembauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 25°

**Haustechnik:** Wohlfühl-Klima-Heizung+, Trinkwasser-Wärmepumpe mit 300 l Speicher, PV-Anlage

**Hersteller:** Living Fertighaus GmbH

Am Distelrasen 2

36381 Schlüchtern

Tel: 08 00/3 04 05 03

info@livinghaus.de

www.livinghaus.de

Als ein Bereich konzipiert wurden Kochen, Essen und Wohnen.  
Im Erker befindet sich, etwas abgeschirmt vom Trubel, die Couchecke.



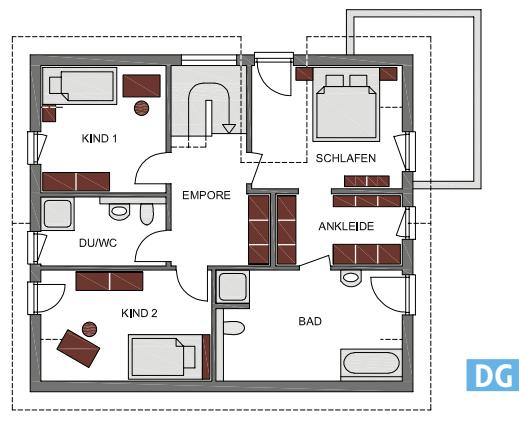
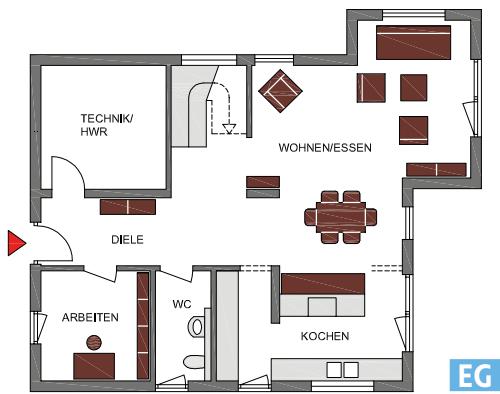
In ihrem eigenen Trakt können die Eltern ihre Ruhe genießen und entspannt schlafen. En suite schließen Ankleide und Elternbad an.



Zwei mit bodentiefen Fenstern versehene Kinderzimmer bieten den Kleinen jede Menge Platz zum Spielen, Toben und Träumen.

Das Haus „Sunshine 164“ kann natürlich ganz den individuellen Bedürfnissen angepasst werden, hier mit breiter Gaube und kleinem Erker.

## SUNSHINE 164





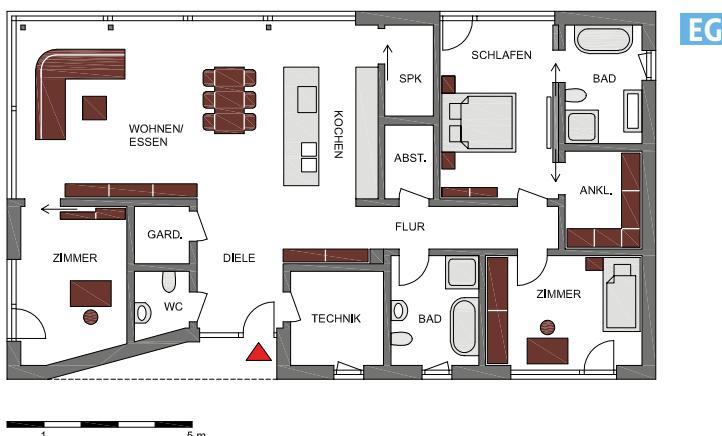
## Zwischen Natur & Design

Was für ein Glück, ein Grundstück mit Naturteich besitzen zu dürfen! Damit der Ausblick in vollen Zügen genossen werden kann, entschied sich die Baufamilie für das „Vision 154“, einen Bungalow mit überstandlosem Satteldach. Eine Besonderheit der Luxusserie „Vision“ ist die mit 2,50 Meter fast raumhohe Verglasung. Neben dieser wechseln sich außen weiße Fassadenplatten mit dunklen Elementen in Holzoptik ab, wodurch ein Bezug zum benachbarten Fachwerkhaus entsteht.

Im Innern kontrastieren helle Flächen mit dunklen Möbeln und Fensterrahmen. Dieses ruhige Farbkonzept zieht sich durchs ganze Haus und wird im Wohnraum durch

Polsterstühle und einen Teppich in Safrangelb aufgelockert. Das „Vision 154“ bietet neben dem großen Wohnraum mit offener Küche ein voll verglastes Masterschlafzimmer mit En-Suite-Bad und Ankleide, zwei weitere Zimmer sowie ein Duschbad und ein Gäste-WC. Eine energieeffiziente Technik hält die Nebenkosten im Rahmen: Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion sowie zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung arbeiten regenerativ. Der Strom wird auf dem eigenen Dach produziert und mittels Batterie gespeichert. Smarte Haustechnik reduziert mit zahlreichen Features den Energieverbrauch auf ein Minimum. |

### VISION 154



**Energiequelle**  
Umweltwärme (Erde)



**Dämmwert Außenwand**  
41,5 cm dicke Wand mit U-Wert 0,12 W(m<sup>2</sup>K)

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 154,62 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 18,61 m x 10,56 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Fassadenplatten aus Faserzement

**Dach:** Satteldach 35°

**Haustechnik:** Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Speicher, Smarthome-System

**Hersteller:** Vision by Danwood, Danwood S.A.  
Niederlassung Berlin  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
12489 Berlin  
Tel: 0 30/67 82 39-80  
info@danwoodvision.de  
www.danwood.de



## 25 Jahre Bauwissen

Immer aktuell.  
Gut recherchiert.  
Verständlich erklärt.

[www.bau-welt.de](http://www.bau-welt.de)



[www.favorit-haus.de](http://www.favorit-haus.de)

GENAU  
MEIN  
HAUS



*Folgen Sie uns schon?*



[www.instagram.com/bau\\_welt.de](http://www.instagram.com/bau_welt.de)



[www.facebook.com/bauweltde](http://www.facebook.com/bauweltde)



[pinterest.de/bauweltde](http://pinterest.de/bauweltde)

## Flatline R – Komfort auf einer Ebene

Die Flatline R-Häuser von RENSCH-HAUS beweisen, wie innovativ und aktuell moderne Bungalow-Architektur sein kann. Dank intelligenter Planung können Sie Ihre Wohnideen verwirklichen. Alle wichtigen Wohnräume sind hierbei ebenerdig begehbar. Denn ebenerdig wohnen bedeutet in engem Kontakt mit der Natur zu leben.

Informieren Sie sich hier über das moderne und komfortable Wohnen mit RENSCH-HAUS: [www.rensch-haus.com](http://www.rensch-haus.com)





# Bauen mit Verantwortung

 Magazines from all over the WORLD

Ein mit modernster Dämmtechnologie ausgestattetes Haus aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz ist nicht nur energieeffizient und umweltfreundlich, sondern auch Ausdruck der Verantwortung gegenüber zukünftigen Generationen. Aus diesem Grund hat sich der Hersteller Kampa dem Holzbau verschrieben und möchte Ökologie, Innovation und Energieeffizienz zu einem stimmigen Ganzen vereinen.

## KLASSIKER NEU GEDACHT

Dass ein hoher Anspruch an Design und Wohnkomfort nicht unbedingt in Widerspruch zu einem energetisch wohl-durchdachten Baukörper stehen muss, demonstriert das Konzept „Signature“ eindrucksvoll. In dieser Kollektion ist jedes Haus ein architektonisches Statement, das natürlich individuell interpretiert und angepasst werden kann. Höchste energetische Standards, ein innovatives Fassadensystem, durchdachte Grundrisse sowie eine smarte Gebäudetechnik sorgen dafür,

dass diese Häuser zu Plusenergiehäusern werden und unterschiedlichste Zielgruppen ansprechen: So kommen im Bungalow „Signature C108“ oder „Signature C138“ Ehepaare oder kleine Familien auf ihre Kosten, die sich einen hellen Wohnraum und Barrierefreiheit wünschen. Das „Signature K162“ im modernen Bauhausstil punktet mit einer zeitlosen Optik, die dank zahlreicher Holzelemente eine warme Note erhält. Etwas ganz Besonderes ist das „Signature K186“. Seine Fassade kombiniert weiße Putzflächen im Obergeschoss mit einer vertikalen Holzlattung im Erdgeschoss. Es verfügt über Gemeinschaftsräume, in denen die Bereiche Kochen, Essen und Wohnen fließend ineinander übergehen, und wartet mit einem Extrazimmer auf. „Signature L168“ bietet Frischluftfanatikern eine große überdachte Freifläche, die den Wohnbereich im Sommer um ein Vielfaches erweitert. Im Obergeschoss verbindet eine helle Galerie die Privaträume von Groß und Klein. Mit der Kombination aus klassischem Satteldach und modernem Flachdachelement wurde beim

## DATEN + FAKTEN

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** 2-farbiger Putz; Holz, Stein und Fassadenplatten möglich

**Energiestandard:** serienmäßig Plusenergiehäuser

**Haustechnik:** Intelligente Haussteuerung, smarte Energie- und Klimalösung inkl. Wärmepumpe mit Kühlfunktion & Fußbodenheizung, Komfortwohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Enthalpie-Wärmetauscher und Energiemanagement

**Hersteller:** Kampa GmbH

Kampa-Platz 1, 73432 Aalen-Waldhausen  
Tel: 0 73 67/9 20 92-0, info@kampa.de  
[www.kampa.de](http://www.kampa.de)

„Signature L170“ eine markante Silhouette kreiert. Relativ schlicht kommt hingegen das „Signature S152“ daher: Sein Baukörper aus hellen Riemchen wird von einem klassischen Walmdach gekrönt. Die Stadtviillen „Signature S163“ und „Signature S257“ überzeugen mit einem großzügig konzipierten offenen Wohn- und Essbereich, der gesellige Stunden verspricht. Luxuriös zeigt sich das „Signature S299“, das unter seinem Dach Wohnen, Arbeiten und Entspannen zusammenführt. Doch auch für Liebhaber klassischer Architekturstile kann die Reihe etwas bieten: Diese finden beispielsweise im Entwurf „Signature T175“ eine zeitgemäß interpretierte Schwarzwaldarchitektur. |



**T 175**



Mit einer zeitgemäß interpretierten Schwarzwaldarchitektur und einer hohen Energieeffizienz überzeugt dieses moderne Satteldachhaus.



**Energiequelle**

Umweltwärme (Luft)



**L 170**



Markant ist hier die Kombination aus klassischem Satteldach und modernem Flachdachelement, das sich schützend über die Terrasse legt.

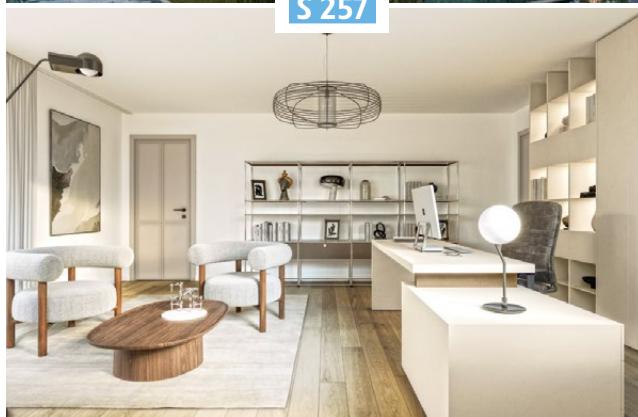
Für Paare und kleine Familien, die Wert auf Barrierefreiheit und einen lichtdurchfluteten Wohnraum legen, ist dieser Entwurf geeignet.



**C 138**



**S 257**



# NATÜRLICH GUT

Wer ein Haus baut, trägt Verantwortung gegenüber Umwelt und Familie.  
Der sorgsame Umgang mit Ressourcen sollte dabei ebenso im Fokus stehen wie das Schaffen eines gesunden Wohnumfelds.

**N**achhaltigkeit beim Hausbau bedeutet, die komplette Lebensphase eines Gebäudes zu betrachten, nicht nur die Zeit der Nutzung: Woher kommt das Material? Wie wird es gewonnen? Welcher Energieaufwand steckt darin, welche CO<sub>2</sub>-Emissionen? Möglichst klimaneutral gebaut, kann man sein Einfamilienhaus mit gutem Gewissen bewohnen. Das beginnt mit der Auswahl der richtigen Baustoffe. Holz beispielsweise bindet Kohlendioxid,

wächst nach und ist regional verfügbar. Wichtig ist, dass das Holz nachweislich aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammt. Zertifizierte Forstbetriebe achten darauf, dass sich der Wald von der Nutzung erholen kann und so auf Dauer erhalten wird. In Deutschland wächst der Wald von Jahr zu Jahr. Gerade durch den Holzeinschlag verjüngt sich der Bestand und speichert weiter CO<sub>2</sub>. In einem Kubikmeter Holz ist ungefähr eine Tonne Kohlendioxid gebun-

den. Solange, bis das Material verrottet oder verbrennt. Andere Materialien, die die Umwelt möglichst wenig belasten, sind beispielsweise Dämmstoffe aus natürlichen Rohstoffen oder wiederverwertete Materialien wie Recyclingbeton. Auch die Qualität von Materialien und Verarbeitung zählt, denn das Gebäude soll möglichst langlebig und wartungsarm sein.

## DIE IDEE DES KREISLAUFS

Es geht um den gesamten Lebenszyklus des Hauses und seiner verbauten Materialien: von der Beschaffung über die Nutzung bis zur endgültigen Beseitigung oder dem Recycling. Schon seit längerem macht die Beseitigung von alten Baustoffen den Bau- und Umweltbehörden Sorgen. Holz, sofern nicht chemisch behandelt, bildet die rühmliche Ausnahme, es kann komplett recycelt werden. Bei anderen Produkten muss darauf geachtet werden, dass sie mit minimal wenigen Schadstoffen hergestellt und von vornherein für die Kreislaufnutzung entwickelt werden. „Für das, was in unseren Mülldeponien und Gebäuden steckt, Stichwort „Urban Mining“, sind die Sorglosigkeiten vergangener Jahrzehnte im Umgang mit Schadstoffen sowie fehlende Daten eine enorme Herausforderung“, erklärt Peter Bachmann vom Sentinel Haus Institut. Ebenfalls wesentlich: die Wärmeverluste über Dach und Fassade. Dank des Wärmeschutzes kann man sie aber in den Griff bekommen. In Form einer starken Dämmung und einer luftdichten Schicht. Das schafft die besten Bedingungen für die Regenerativen. |



S. 44: Concept-M 177 Freiburg  
Natürlich schön



S. 46: Doll  
New England trifft Oberbayern



S. 48: Familienhaus Marchetti  
In der Natur zu Hause



S. 49: Haus Hortensie  
Zum Wohlfühlen



S. 50: Family 155 V4  
Aus eigener Kraft



Fokus beim Erstellen  
des Wohnkonzepts



Nachhaltigkeitskriterien  
des Hauses

Nachhaltigkeit beginnt bereits mit der Wahl der richtigen Baustoffe. Holz zum Beispiel bindet Kohlendioxid, wächst nach und ist regional verfügbar.  
| Léonwood



# Natürlich schön

Mit seiner harmonischen und geradlinigen Architektur, zahlreichen großen Verglasungen und einem breiten rundum laufenden Balkon besticht das Musterhaus des Herstellers Bien-Zenker in der FertighausWelt Kappel-Grafenhausen die Besucher. Der rechteckige Bau wird von einem modernen Pultdach gekrönt, dessen breiter Überstand mit Holz verkleidet ist, in das einzelne Lichtspots integriert wurden. Das Holz stellt eine schöne Verbindung zur Fassade her, deren Putz in Richtung Fußweg ebenfalls von einzelnen Holzverschalungen durchbrochen wird.

## SPANNENDE BLICKACHSEN

Betritt man das Haus über die repräsentative Diele mit Atrium, kann man den Blick frei nach oben schweifen lassen, vorbei an einer Galerie durch eine Lichtkuppel hindurch bis in den blauen Himmel hinauf. Gesäumt wird das Atrium von einer halbgewendelten Treppe mit Podest. Linkerhand öffnet sich der Wohnbereich, angelegt in einer Flucht mit Esszone und Kü-

che. Lediglich durch eine Festverglasung von den Gemeinschaftsräumen abgetrennt wurde das Büro. So entsteht während des Arbeitens eine räumliche Nähe zur Familie. Im Obergeschoss empfängt eine Galerie die Besucher und lädt mit einer gemütlichen Sitzecke zum Verweilen ein. Über eine dimmbare Glasscheibe erhält man durch die Sauna hindurch Einblick in das großzügige Familienbad, in dem Holzoberflächen warme Akzente setzen. Betreten wird dieser Bereich über das Elternschlafzimmer mit vorgelagerter Ankleide. Den Kindern stehen auf dieser Ebene zwei lichtdurchflutete Zimmer mit viel Platz zum Spielen und Entspannen zur Verfügung und darüber hinaus noch ein eigenes Duschbad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon. Dass dieses Ausstellungshaus zum größten Teil aus dem natürlichen Baustoff Holz besteht, spürt man bei jedem Atemzug. In Kombination mit der innovativen Wärmedämmung mit Ecore-Technologie schafft er die wichtigste Grundlage für ein nachhaltiges und gesundes Wohnambiente. |



### Fokus

Einbinden der Natur über Lichtkuppel und Verglasungen



### Nachhaltigkeitskriterien

Baustoff Holz, Wärmedämmung mit Ecore-Technologie, Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 89,19 m<sup>2</sup>, OG 86,83 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 13,30 m x 10,91 m

**Bauweise:** Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise

**Fassade:** Putzfassade mit Holzverschalungen

**Dach:** Pultdach 5°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 45,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion (Luft/Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung)

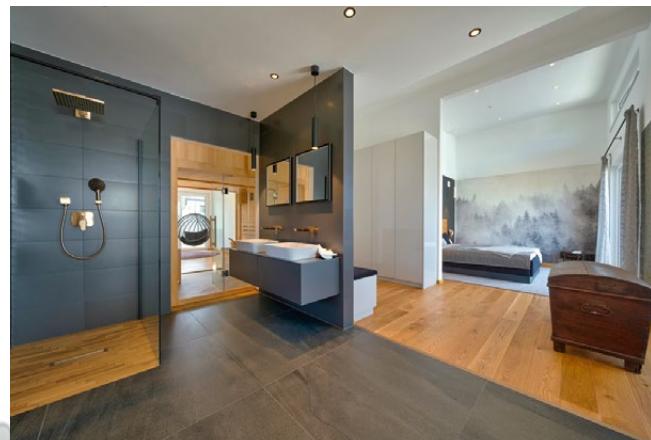
**Hersteller:** Bien-Zenker GmbH

Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern  
Tel: 0 66 61/98-0, info@bien-zenker.de  
www.bien-zenker.de

Das Miteinander wird großgeschrieben. Darum wurden Küche, Essbereich und Wohnzimmer als Einheit konzipiert und in einer Flucht angelegt.



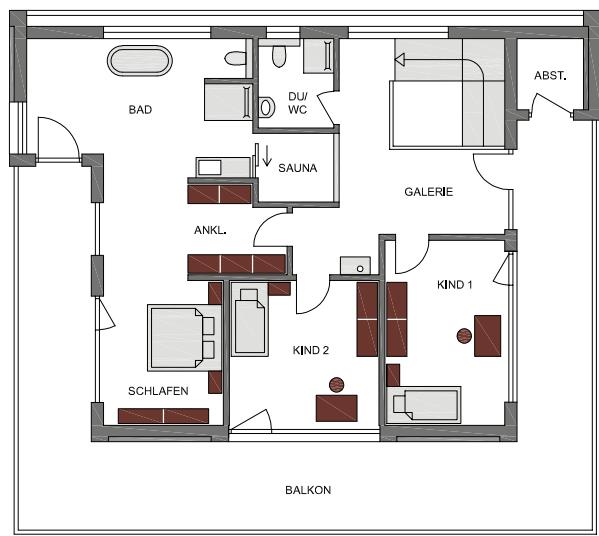
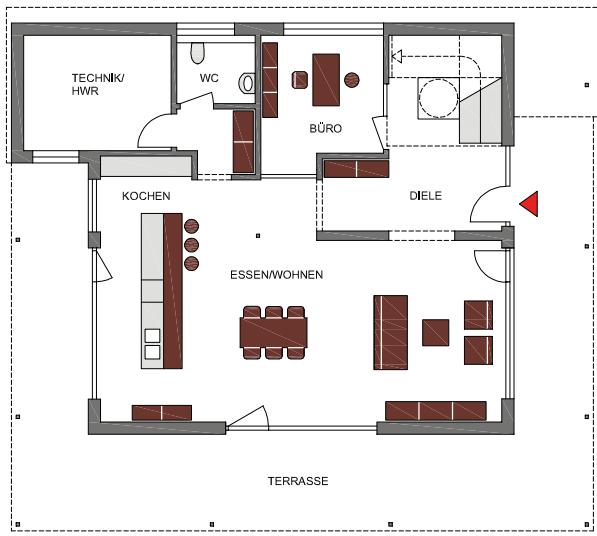
Hier herrscht Wohlfühlklima: Der nachhaltige Baustoff Holz findet sich auch in den Böden und in einem Großteil des Mobiliars wieder.



Raffiniert: Durch eine dimmbare Glasscheibe kann man von der Galerie aus durch die Sauna hindurch in das großzügige Badezimmer blicken.

Einladend präsentiert sich auch das Obergeschoss. Im Wellnessbad mit Sauna setzen Holzoberflächen warme Akzente zu den XXL-Fiesen in hellem Grau.

### CONCEPT-M 177 FREIBURG



1 5 m



# New England trifft Oberbayern

Als Produktdesignerin wollte Katrin Doll A kein Haus von der Stange. Ihre Vorbilder waren die Sommerfrische-Villen ihrer Kindheit am See in den Vereinigten Staaten und die handwerkliche Arbeit ihres Großonkels, Zimmermann in einem kleinen Ort in Oberbayern. Mit Baufritz fand sie den idealen Partner: „Hier fühlte ich mich sofort verstanden.“ So entstand ein großzügiges Landhaus mit weißem Putz, Holzverkleidung, blauen Fensterläden und weitläufigen Veranden – inspiriert von Oberbayern ebenso wie von ihren Kindheitsjahren in den USA.

## MIT LIEBE ZUM DETAIL

Ein Herz im Fassadenputz, eine große zweiflügelige Haustür und ein markanter Quergiebel mit Panoramafenster prägen die Fassaden. Das Fenster erlaubt den Blick in den Garten und in die nahegelegenen Berge. Innen öffnet sich eine helle Diele zur Küche und zum Essbereich – dem Herzstück des Hauses. In pastelligen Tönen gehalten, mit Natursteinboden und feiner

Schreinerarbeit vermittelt der Raum eine warme Atmosphäre. Eine blau gestrichene traditionelle Eckbank fügt sich harmonisch ein. Daran schließt sich der Wohnraum an, der mit einem Kaminofen und sichtbaren, weiß pigmentierten Holzbalken gemütliche Stunden verspricht und durch eine Schiebetür vom Koch-Essbereich abgetrennt werden kann; große Sprossenfenster und die gemütlich möblierten Veranden erzeugen eine Atmosphäre wie im Urlaub.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Homeoffice und ein Gästezimmer mit Schlafgalerie. Auf einen Keller wurde verzichtet, stattdessen sorgen durchdachte Stauraumlösungen für Ordnung. Dank hoher Räume und maßgefertigter Einbauten entsteht ein großzügiges Raumgefühl, ohne an Bequemlichkeit einzubüßen. So verbindet das Haus Tradition und Moderne, persönliche Erinnerungen und zeitgemäße Architektur und stellt einen Ort dar, an dem Familie und Freunde zusammenkommen und an dem sich auch spätere Generationen noch wohlfühlen können. |



### Fokus

Verbindung aus Tradition und Moderne



### Nachhaltigkeitskriterien

Biologische Naturdämmung aus Hobelspan, natureplus-geprüft und IBN-zertifiziert, Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 88,27 m<sup>2</sup>, DG 84,08 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 13,30 m x 7,68 m

**Bauweise:** Holztafelbau mit Großelementen

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 28°

**Energiestandard:** Jedes Baufritz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung

**Hersteller:** Baufritz GmbH & Co. KG,

Alpenweg 25, 87746 Erkheim

Tel: 0 83 36/9 00-0, info@baufritz.de

[www.baufritz.com/doll](http://www.baufritz.com/doll)

Eine große, zweiflügelige Haustür, ein markanter Quergiebel mit Panoramafenster und blaue Fensterläden prägen die Fassade dieses Landhauses.



Über eine helle Diele gelangt man in die Küche und den Essbereich. Weiß pigmentierte Holzbalken sorgen hier für eine gemütliche Atmosphäre.

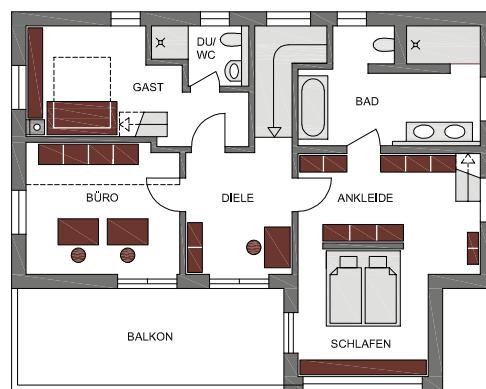
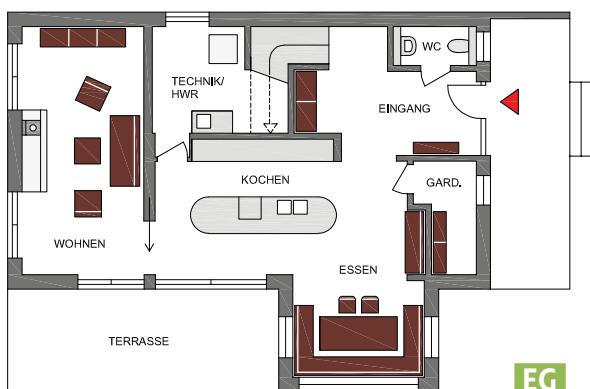


Im Wohnraum kann man auf der Couch oder im Sessel vor dem Kaminofen entspannen. Große Fensterflächen gewähren Ausblicke hinaus ins Grüne.



Eine traditionelle Eckbank fügt sich in den Erker neben der Terrasse. Am großen Esstisch kann gegessen, gespielt oder geplaudert werden.

## DOLL



1 5 m

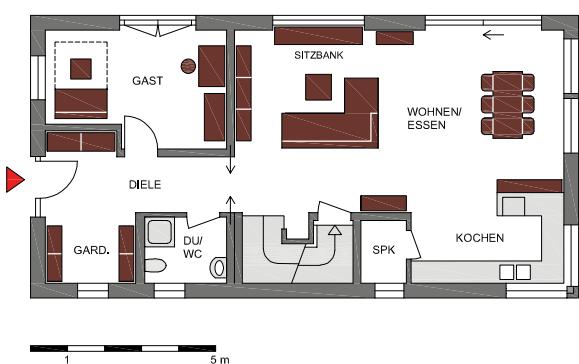


## In der Natur zu Hause

Ökologisches Wohnen in einer natürlichen Umgebung lag den Bauherren dieses Flachdachhauses am Herzen. Die Außenanlage wurde so konzipiert, dass ausreichend Platz für einen Nutzgarten blieb. Um diesen genießen zu können, entstanden hochwertige, geschützte Außenbereiche, die von eigens gepflanzten Weiden und einer Pergola mit Lamellendach beschattet werden. Für die Hauskonstruktion wählte die Familie den natürlichen, PEFC-zertifizierten Baustoff Holz ohne chemischen Holzschutz, ausschließlich aus regionalen Wäldern. Mit einer Photovoltaikanlage wird Strom für den Eigenbedarf erzeugt und auch der Elektroladesäule im Carport zu-

geführt. Was die Familie nicht verbraucht, landet im Stromspeicher. Auch bei der Ausstattung des Hauses wurde großen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt: Holz-Alu-Fenster, Eichenparkett, eine Holztreppe und Holztüren, passgenaue Einbaumöbel aus der Design-Schreinerei von Schwörer und das Sitzfenster im Wohnraum belegen dies. Ergänzt wird das Raumprogramm um das Arbeitszimmer im Obergeschoss und das Gästezimmer plus Dusche im Erdgeschoss, das den Großeltern zur Verfügung steht, wenn sie zu Besuch aus Italien kommen. Alle Materialien wurden auf Schadstoffe geprüft, vom Holz über den Fußboden bis hin zum Kleber. |

### FAMILIENHAUS MARCHETTI



EG

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 83,23 m<sup>2</sup>, OG 81,83 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 14,54 m x 7,49 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putzfassade mit Holzverschalungen

**Dach:** Flachdach

**Energiestandard:** KFW-Effizienzhaus 40

**Jahresprimärenergiebedarf:** 18,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Heizungswärmepumpe mit Fußbodenheizung plus kontrollierte Be- und Entlüftung

**Hersteller:** SchwörerHaus KG

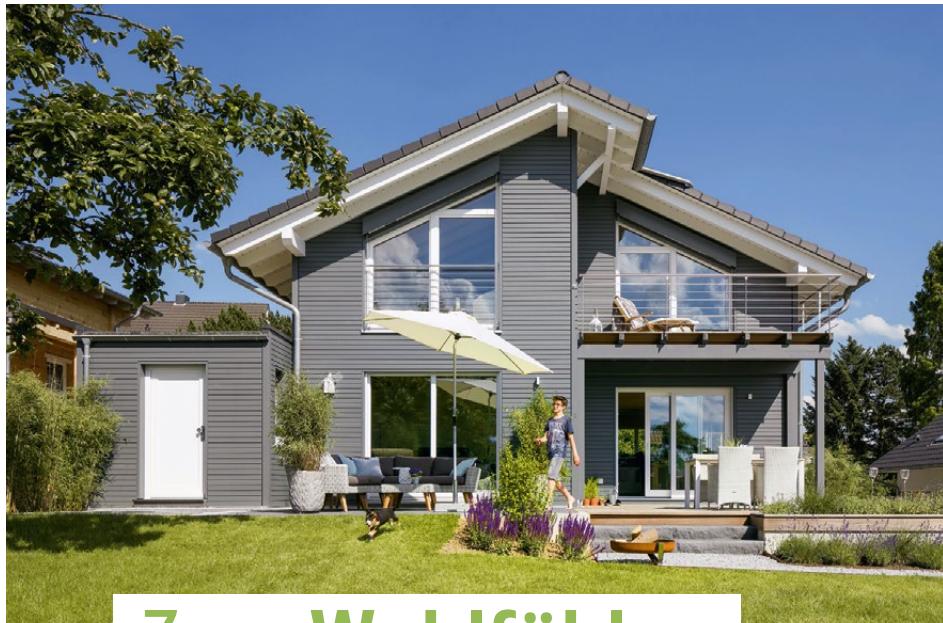
Hans-Schwörer-Straße 8

72531 Hohenstein/Oberstetten

Tel: 0 73 87/16-111

info@schwoerer.de

www.schwoererhaus.de



## Zum Wohlfühlen



### Fokus

Ausgefeiltes Wohnkonzept ohne überflüssige Räume



### Nachhaltigkeitskriterien

Baustoff Holz aus nachhaltiger  
Waldbewirtschaftung, Wärme-  
pumpe mit Fußbodenheizung

Das Familienhaus „Hortensie“ von Stommel Haus bietet ein ausgefeiltes Wohnkonzept ohne überflüssige Räume, aber mit einem angenehmen Hauch von Luxus. Im Erdgeschoss des Hauses mit den charakteristischen Blockbohlen schufen die Architekten einen fast 55 Quadratmeter großen „Lebensraum“: Architektonisch versetzt angelegt zeigt sich hier der Essbereich durch bodentiefe Fenster hell und luftig, der Wohnbereich hingegen gemütlich und kuschelig. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch einen Hauswirtschafts- und Technikraum, das Dusch-WC und eine große Diele. Da das Haus ohne Keller auskommt, wurde an das Erdge-

schoss ein separat zugänglicher Abstellraum angeschlossen. Im Obergeschoss gibt es neben dem Schlafzimmer zwei weitere Zimmer, die je nach Bedarf als Büro, Kinder- oder Gästezimmer dienen können. Ein Highlight im Dachgeschoss ist das Familienbad, das dank einer Sauna Wellness in die tägliche Pflegeroutine integriert. Perfekt ergänzt wird der Home-Spa-Bereich durch den Balkon. Und auch auf der weitläufigen Terrasse mit den fein geschliffenen Holzbohlen hält sich die Familie gerne auf. Die Entscheidung für den nachwachsenden Rohstoff wird überall ersichtlich und sorgt für ein ganzjährig angenehmes Klima. |

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 101 m<sup>2</sup>, DG 81 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:**

13,50 m x 4,75 m plus 9,50 m x 4,25 m

**Bauweise:** Blockbohlen-Elementarwand

**Fassade:** Holz

**Dach:** Satteldach 25°

**Energiestandard:** KfW-Effizienzhaus 55

**Jahresprimärenergiebedarf:**

35,98 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Wärmepumpe  
mit Fußbodenheizung

**Hersteller:** Stommel Haus GmbH

Sternstraße 30

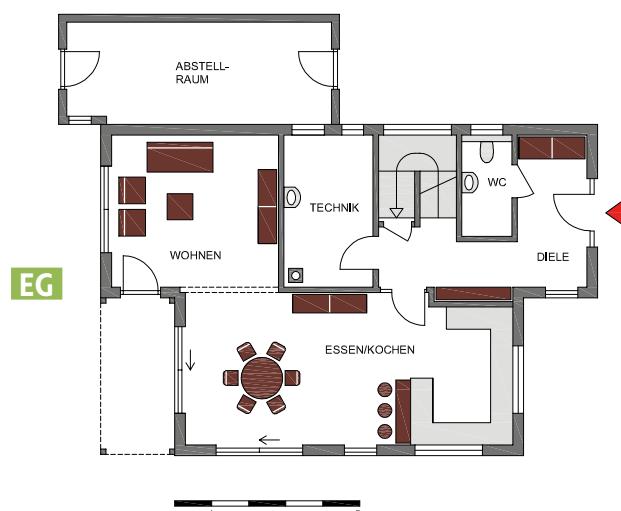
53819 Neunkirchen

Tel: 0 22 47/91 72 30

info@stommel-haus.de

www.stommel-haus.de

## HAUS HORTENSIE





# Aus eigener Kraft

Manchmal entsteht ein Zuhause nicht aus einem großen Plan, sondern aus vielen kleinen Entscheidungen, die sich richtig anfühlen. Für Jessy und ihren Partner begann alles mit der Idee, ein altes Haus sanieren zu wollen. Doch die Bausubstanz ließ das nicht zu – also wagte das Paar aus Sachsen den Neuanfang. „Beim digitalen Hauskonfigurator von Danwood haben wir gesehen, wie einfach man sich sein Haus zusammenstellen kann“, berichtet Jessy. Und am 21. September 2022 unterschrieben sie den Vertrag für ihr „Family 155“. Die folgenden Monate nutzten sie für Planung, Bemusterung und die Vorbereitung des Grundstücks. Aufgrund der Corona-Auswirkungen und allgemeiner Lieferengpässe verzögerte sich der Ablauf etwas, bevor das Haus am 13. Juni 2024 schließlich gestellt wurde. Sechs Wochen später erfolgte die Übergabe.

## MIT HERZBLUT UND AUSDAUER

Was danach folgte, war echte Teamarbeit. „Wir haben alles selbst gemacht – Wände, Böden, Bäder, Fliesen“, erzählt Jessy. „So

konnten wir jedem Raum unsere persönliche Note geben.“ Und das Ergebnis zeigt, wie viel Freude am Gestalten dahintersteckt. Schon der Eingangsbereich überrascht mit Großzügigkeit. Im Flur zieht die Treppe aus Weißesche den Blick auf sich. Von hier führt der Weg direkt in den offenen Wohn-Essbereich mit über 40 Quadratmetern – das Herz des Hauses. Große Fensterfronten fluten die Küche mit Tageslicht. Schwarze, schlichte Fronten bilden einen eleganten Kontrast zum massiven Holztisch und den hellen Stühlen im Essbereich. Ein Kamin mit drei Sichtseiten zoniert den Raum und sorgt im Winter für Wärme und Gemütlichkeit. Im Obergeschoss befinden sich drei gleich große Zimmer, das Bad mit knapp zehn Quadratmetern und eine lichtdurchflutete Ankleide. Wie alle Danwood-Häuser entstand auch dieses in klimafreundlicher Holzfertigbauweise: mit moderner Heiz- und Lüftungstechnik, energieeffizienter Dämmung und hohem Vorfertigungsgrad. Das sorgte für planbare Kosten, kurze Bauzeiten und dauerhaft niedrige Energiewerte. |



### Fokus

Kosteneinsparung durch Eigenleistung und digitalen Hauskonfigurator



### Nachhaltigkeitskriterien

klimafreundliche Holzfertigbauweise, moderne Heiz- und Lüftungstechnik, energieeffiziente Dämmung

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 80,19 m<sup>2</sup>, DG 75,06 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 8,710 m x 11,060 m

**Bauweise:** Holzfertigbau

**Dach:** Satteldach

**Energiestandard:** Effizienzhaus 40 (optional 40 Plus oder mit QNG-Siegel)

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Hersteller:** Danwood S.A.

Justus-von-Liebig-Straße 7

12489 Berlin

Tel: 08 00/4 32 64 59 (kostenfrei Mo-Fr 8-18 Uhr)

info@danwoodfamily.de

www.danwoodfamily.de

Der Wohn- und Essbereich mit seinen über 40 Quadratmetern ist das Herzstück des Hauses. Hier trifft man sich, um zu essen oder zu plaudern.



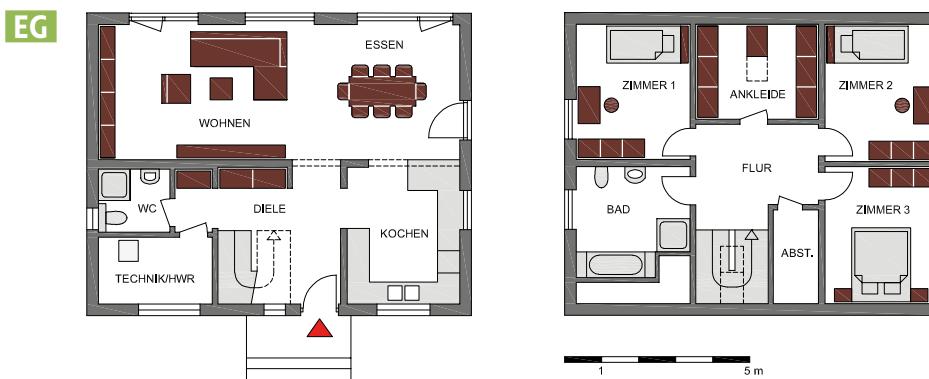
Mit seinen drei Sichtseiten trennt der Kaminofen Wohn- und Essbereich auf sanfte Weise – und taucht den Raum im Winter in behagliche Wärme.



Mit viel Liebe zum Detail gestalteten Jessy und ihr Partner das Bad selbst – natürliche Materialien und sanfte Farben schaffen hier ein wohnliches Spa-Gefühl.

Inbegriff von Gemütlichkeit: An warmen Sommertagen sitzt das Paar gerne mit Freunden am Esstisch auf der von einer Pergola beschatteten Terrasse.

## FAMILY 155 V4



# AUS DER REIHE GETANZT

Mit dem Bau eines Eigenheims möchten die Eigentümer etwas Besonderes schaffen. Das Design soll zeitlos sein, sodass es auch in den nächsten Jahren noch gefällt und gleichzeitig soll es aus der breiten Masse herausstechen. Einige Hausentwürfe, die dieses Prinzip verkörpern, präsentieren wir Ihnen im Folgenden.

Wer sich die Zeit nimmt und bei Gelegenheit durch eine nahegelegene Neubausiedlung streift, kann bei all den unterschiedlichen Architekturstilen der Einfamilienhäuser doch eine Gemeinsamkeit ausmachen: Die Objekte tragen größtenteils eine von Minimalismus und Geradlinigkeit geprägte Handschrift. Vom Einfamilienhaus im Bauhausstil bis hin zum einfachen Satteldachhaus – oft ohne Dachüberstand – sind sie gekennzeichnet von einer eleganten, aber keineswegs langweiligen Sachlichkeit. Ein schlichter Baukörper, der auch energetisch von Vorteil ist, große Verglasungen, die Garten und Natur ins Wohngeschehen einbinden,

sowie ein dem familiären Miteinander förderliches Wohnraumkonzept sind die Merkmale, die fast alle modernen Einfamilienhäuser vereint.

## IM DIENSTE DES MENSCHEN

Immer im Mittelpunkt steht bei all diesen Entwürfen, so unterschiedlich sie auch sein mögen, der Mensch. An seinen Bedürfnissen orientieren sich die Architektur und der Grundriss des Hauses: Möchten die Bauherren viel Zeit im Freien verbringen, wird ein Freisitz angelegt, ein großer Balkon geplant oder ein Dach über den Baukörper hinausgezogen. Sind sie ruhebedürftig,

kann der Architekt den Wohnbereich etwas abseits vom familiären Trubel in einen Erker auslagern oder die Rückzugsräume der Eltern im Dachgeschoss von den Zimmern der Kinder separieren. Manche Menschen jedoch lieben es, all ihre Freizeit zusammen mit den Kleinen oder der ganzen Familie zu verbringen. Dann kann eigens ein Gemeinschaftsraum oder Spielzimmer eingerichtet werden. Unzertrennliche Geschwister dürfen in einem gemeinsamen Raum in einem Stockbett, einer kuscheligen Schlafkoje oder einem Alkoven zusammen schlafen und können später, als pubertierende Jugendliche, separate Zimmer beziehen. All diese Befindlichkeiten und Wünsche muss ein Bauplaner abfragen, bevor er sich an die Konzeption eines Hauses macht. Nach ihnen richten sich Architektur und Innenraumgestaltung. Welche außergewöhnlichen Designideen Architekten für ihre Bauprojekte hatten, zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten. Lassen Sie sich inspirieren! |



S. 54: Concept 1 bis 8  
Ideenschmiede



S. 56: Musterhaus Klara  
Schlichter Hingucker



S. 57: Kundenhaus Familie Bingel  
Auf Lücke gebaut



S. 58: Frei geplante Stadtvilla  
Wohnen am Waldrand



S. 60: Kundenhaus Kayser  
Ein echtes Unikat

Der Hausentwurf „Concept 5“ von Kampa präsentiert sich als modernes Einfamilienhaus auf zwei Etagen, dessen minimalistische und zeitgenössische Architektur durch eine freischwingende Überdachung eine besondere Note erhält. | Kampa

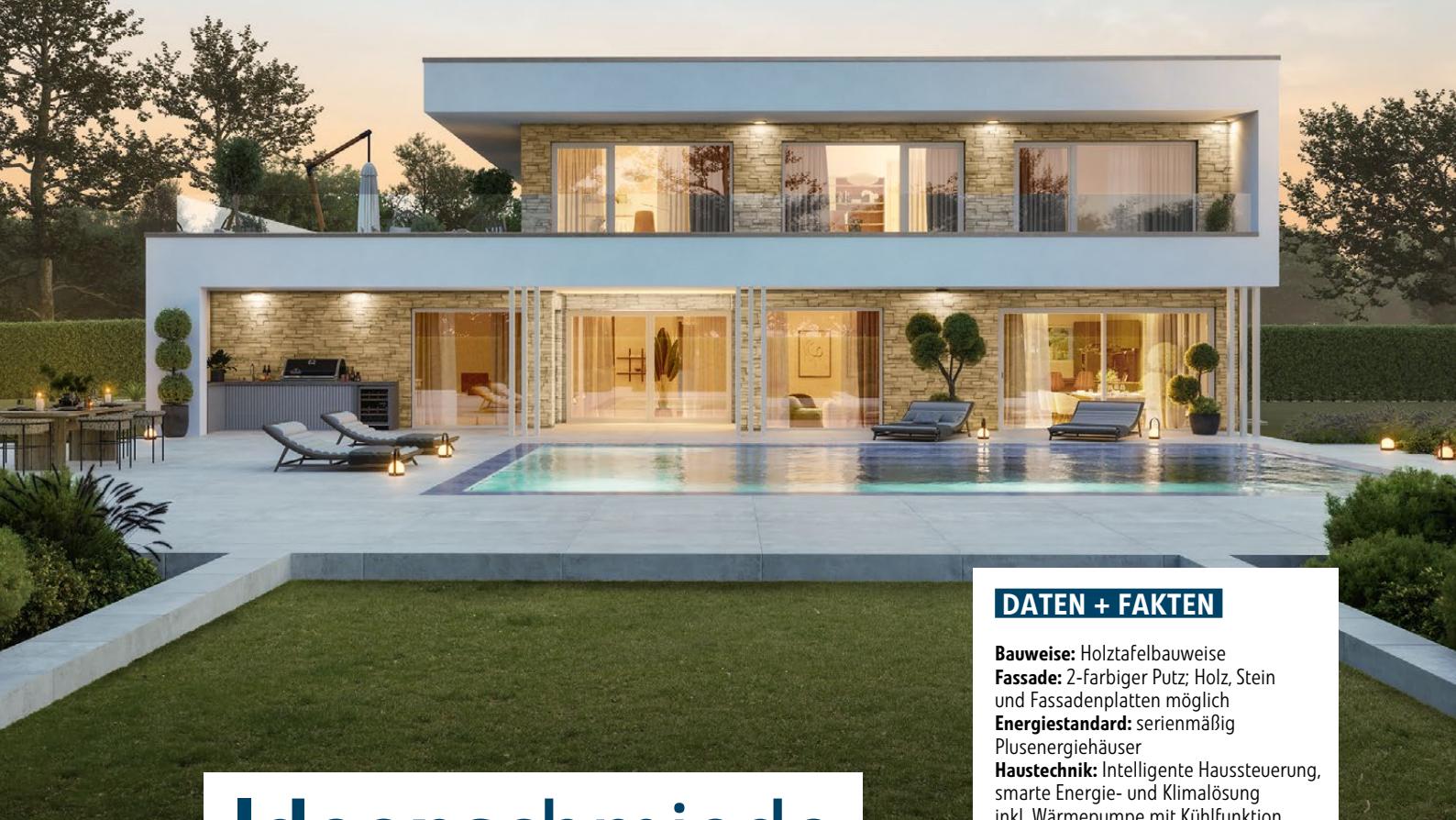


Design-Highlight  
des Hauses



Konzeptidee  
des Hausentwurfs





# Ideenschmiede

Magazines from all over the WORLD

Der Traum vom eigenen Haus ist etwas sehr Persönliches, denn es fließen in den Entwurf immer die Lebensgeschichte der Bauherren, vorangegangene Wohnorte und Erinnerungen mit ein, die positiv konnotiert sind. Diese Wünsche, Sehnsüchte und Orte der Behaglichkeit in eine architektonisch ansprechende Form zu gießen, haben sich die Architekten von Kampa auf ihre Fahnen geschrieben.

## FÜR JEDEN DAS RICHTIGE

Eindrucksvolles Ergebnis dieser architektonischen Vielfalt ist die Kollektion „Concept“. Der Entwurf „Concept 1“ besticht mit minimalistischer Architektur und klaren geometrischen Formen. Eine markante Glasfront öffnet den Raum nach außen und schafft eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre mit unverstelltem Blick in Natur und Garten. Im Innern lässt sich der bis zum First offene Ausbau bestaunen, der den Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schön zur Geltung kommen lässt. Komfortabel kann über den Master-

Bedroom direkt das Bad erreicht werden. Zwei weitere Zimmer sind je nach Lebenssituation als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer planbar.

Eine klare Linienführung, der Einsatz natürlicher Materialien und die Verbindung von Holz und Glas prägen „Concept 2“. Architektonisches Juwel ist hier eine offene Galerie, die das Haus mit Licht flutet und eine warme Atmosphäre erzeugt. Im Erdgeschoss lädt eine großzügige Terrasse zum Verweilen im Freien ein. Die offene Galerie schafft im Obergeschoss eine klare Trennung zwischen Eltern- und Kindertrakt und fördert damit maßgeblich ein harmonisches Miteinander.

„Concept 3“ ist ein modernes zweigeschossiges Haus mit einer schlanken, eleganten Architektur, das mit Sattel- oder Flachdach verwirklicht werden kann. Seine Fassade lässt sich individuell gestalten. Im Erdgeschoss öffnen große Fensterfronten die Räume Richtung Garten. Durch eine lose Zonierung bietet der Wohn- und Essbereich mit offener Küche Gelegenheit zur Kommunikation ohne dabei an Ge-

## DATEN + FAKTEN

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** 2-farbiger Putz; Holz, Stein und Fassadenplatten möglich

**Energiestandard:** serienmäßig Plusenergiehäuser

**Hautstechnik:** Intelligente Haussteuerung, smarte Energie- und Klimalösung inkl. Wärmepumpe mit Kühlfunktion & Fußbodenheizung, Komfortwohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Enthalpie-Wärmetauscher und Energiemanagement

**Hersteller:** Kampa GmbH

Kampa-Platz 1, 73432 Aalen-Waldhausen  
Tel: 0 73 67/9 20 92-0, info@kampa.de  
www.kampa.de

möglichkeit einzubüßen. Im Obergeschoss schaffen zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer – alle mit Zugang zum Balkon – private Rückzugsmöglichkeiten. Zwei Bäder garantieren einen entspannten Start in den Tag.

Als Raumwunder kann man „Concept 4“ bezeichnen, denn es bietet viel Platz und clevere Stauraumlösungen. Das moderne zweistöckige Haus ist eine gelungene Mischung aus zeitgenössischem Design und funktionalem Wohnraum. Highlight: ein überdachter Außenbereich mit Outdoorküche und Schiebetüren, die eine nahtlose Verbindung zwischen innen und außen schaffen. Auch hier ist mit Ankleide, Bad und Schlafzimmer en suite ein privater Bereich für die Eltern vorgesehen. Gegenüber kommen die Kinder mit zwei Zimmern und eigenem Bad auf ihre Kosten. |

Durch eine minimalistische Architektur und klare geometrische Formen besticht der Entwurf „Concept 1“. Eine markante Glasfront öffnet den Raum nach außen und sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre im Innern.



**CONCEPT 1**



Als wahres Raumwunder kann man „Concept 4“ bezeichnen, denn es bietet viel Platz und clevere Stauraumlösungen. Das moderne zweistöckige Haus ist eine gelungene Mischung aus zeitgenössischem Design und funktionalem Wohnraum.



**CONCEPT 4**

Eine raffinierte Verbindung aus den Baustoffen Holz und Glas sowie eine klare Linienführung sind kennzeichnend für das „Concept 2“. Architektonisches Juwel ist hier eine offene Galerie, die das Haus mit Licht flutet.



**CONCEPT 2**



**Design-Highlight**

Einbindung der Natur ins Wohngeschehen



**Konzeptidee**

Design und Funktionalität

## „CONCEPT“-IDEEN

Auch die weiteren „Concept“-Ideen des Herstellers überzeugen mit ihrer ganz persönlichen Note: „Concept 5“ mit einer freischwingenden Überdachung, „Concept 6“ mit elegantem Wohnen auf einer Ebene, „Concept 7“ als schickes Bauhaus mit einer großzügigen Raumplanung und „Concept 8“ als luxuriöse Villa mit repräsentativem Charakter. Mehr Infos unter <https://www.kampa.de/concept/>





## Schlichter Hingucker

Das Vitalhaus Klara präsentiert sich architektonisch anspruchsvoll, technisch innovativ und wohngesund. Damit bietet es ein wunderbares Umfeld, um das Leben mit seinen Lieben zu genießen.

Der geradlinig geschnittene Baukörper tritt souverän auf – in der Grundform eines Hauses mit Satteldach, in seinem Erscheinungsbild minimalistisch und konsequent reduziert auf die klassischen Materialien Putz, Holz und Glas. Nach außen dominiert eine schlichte Formensprache, nach innen ein emotionales Wohnerlebnis. Zum Hingucker wird das Haus durch seine eingerückte Giebelwand, die geschützte Aufenthaltsbereiche im Freien

schafft und von innen einen wunderbaren Blick nach draußen bietet.

Bauen für die Zukunft sollte immer auch Bauen für ein gutes Lebensgefühl sein. Der traditionsreiche Holzhaushersteller hat den Anspruch, mit jedem Vitalhaus ein wohn-gesundes Zuhause zu schaffen, das seinen Bewohnern Geborgenheit und Freude schenkt. Strenge Prüfungen und unabhängige Zertifizierungen bestätigen den hohen Wohnkomfort der Qualitätshäuser, die im eigenen Werk am Chiemsee produziert werden. Begleitet werden Baufamilien von Beginn an mit persönlicher Betreuung und maßgeschneiderten Lösungen, die sich ganz ihren Wünschen widmen. |



### Design-Highlight

eingerückte Giebelwand



### Konzeptidee

minimalistisches Erscheinungsbild, reduziert auf klassische Materialien

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 91 m<sup>2</sup>, OG 78 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 15,84 m x 9,50 m

**Bauweise:** Massivholz-Riegel-Konstruktion

**Fassade:** Putz und senkrechte Leisten-schalung aus Lärche natur geölt

**Dach:** Satteldach 38°, Kniestock 150 cm

**Energiestandard:** KFN mit QNG-Plus

**Jahresprimärenergiebedarf:** 31,5 kWh/(m<sup>2</sup>)

**Haustechnik:** Frischluft-Wärmetechnik

(Luft/Luft-Wärmepumpe) mit Sommer-Bypass, integrierter Trinkwasserwärmepumpe, 295 l Trinkwasserspeicher, Infrarot-Heizkörper (Regnauer ThermAir-Relax), Kamin, Photovoltaik mit Batteriespeicher, Somfy Hausautomation

**Hersteller:** Regnauer Hausbau GmbH & Co. KG  
Pullacher Straße 11  
83358 Seebrück/Chiemsee

Tel: 0 86 67/72-222

kontakt@regnauer.de

www.regnauer.de

**Musterhausadresse:** Ausstellung

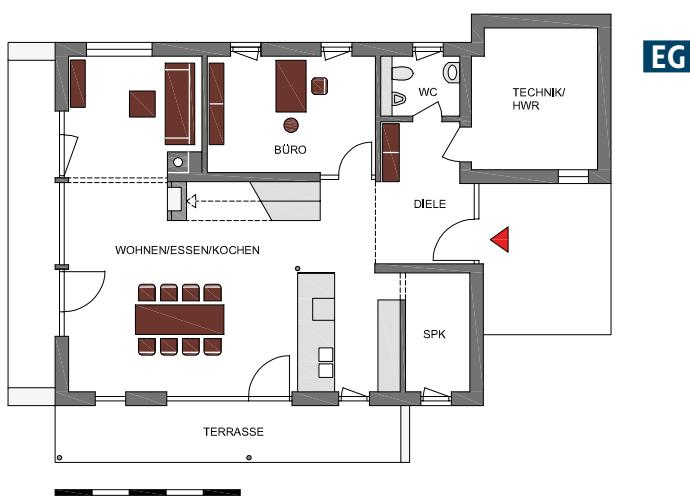
„Eigenheim & Garten“, Platz 41

Höhenstraße 21, 70736 Fellbach

Tel: 07 11/25 96-4 89

hausbau@regnauer.de

### MUSTERHAUS KLARA





## Auf Lücke gebaut



### Design-Highlight

Erker, überdachte Eingänge,  
zwei breite Gauben



### Konzeptidee

Einfamilienhaus mit Büro  
und separatem Zugang

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** 107,41m<sup>2</sup>, DG 85,47 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** Haupthaus 10,00 m x 11,50 m,  
inkl. Büro 12,00 m x 10,50 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 42°, Kniestock 105 cm

**Jahresprimärenergiebedarf:** 23,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe  
mit Fußbodenheizung, kontroll. Lüftung mit  
Wärmerückgewinnung (Schwörer Wärme  
GewinnTechnik Vent Cube fresh),  
PV-Indachanlage, WallBox

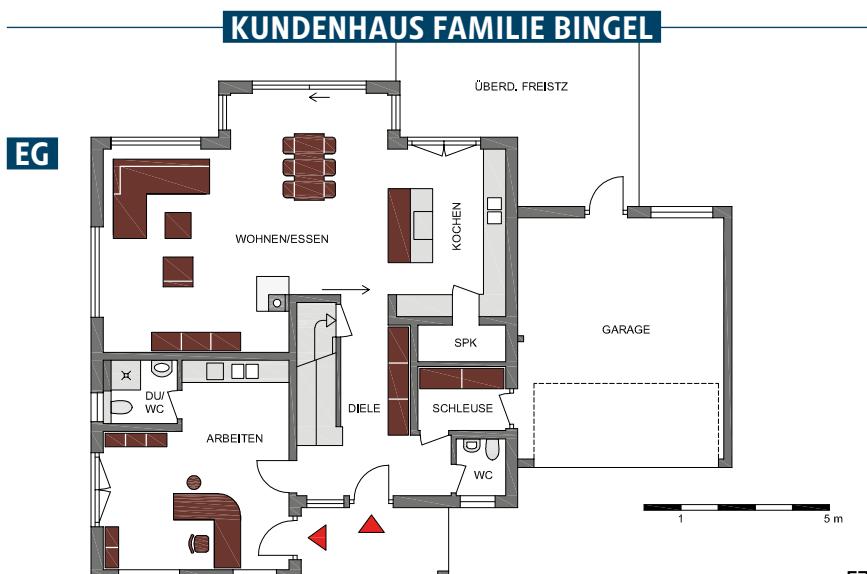
**Hersteller:** SchwörerHaus KG

Hans-Schwörer-Straße 8  
72531 Hohenstein-Oberstetten  
Tel: 0 73 87/16-111  
info@schwoerer.de  
www.schwoererhaus.de

Jahrelang hat Familie Bingel in einer Doppelhaushälfte in Kirchheim unter Teck gewohnt. Auch ihr neues Zuhause sollte sich hier befinden. Glücklicherweise fand sich ein Grundstück, auf dem ein altes, eingewachsenes Siedlungshäuschen stand. Wegen zu hoher Umbaukosten ließ die Familie das alte Haus abreißen und entschied sich für einen schlüsselfertigen Neubau. Die Architektin nutzte die Baulücke optimal und plante das Gebäude als schützenden Riegel zur Straße, mit Garten als Oase der Ruhe. Entstanden ist ein Haus mit Erker, Eingangs- und Terrassenüberdachung mit Luftbalken sowie zwei breiten Gauben.

„Es war mir wichtig, dass das Büro einen separaten Eingang von außen hat, damit Kunden nicht durchs Haus müssen. Trotzdem wollte ich eine Verbindung zum Haus, um alle Optionen offen zu halten“, sagt Stephan Bingel. Die Architektin hat dies umgesetzt, indem sie das Büro im Grundriss nach vorne gezogen und so einen eigenen Zugang geschaffen hat. Mit Küchenzeile und Duschbad ausgestattet, kann die Einheit auch als Einliegerwohnung genutzt werden.

„Bauen geht auch in bestehenden Siedlungen, nicht nur auf der grünen Wiese“, lautet das Fazit von Immobilienfachmann Stephan Bingel. |





# Wohnen am Waldrand

Magazines from all over the WORLD

Diese individuell geplante Stadtvilla von FingerHaus verbindet moderne Architektur, Energieeffizienz und Wohnkomfort zu einem stimmigen Gesamtkonzept. Grundlage war das Hauskonzept MEDLEY, das nach den Wünschen der Baufamilie angepasst wurde. Der zweigeschossige Baukörper mit Walmdach überzeugt durch klare Linien und eine harmonische Farbgestaltung in Weiß und Anthrazit. Ein Flachdach über dem Eingang, das in den Carport übergeht, schafft eine geschützte Zone und betont die präzise Linienführung. Das begrünte Carportdach und die verdeckte Dachentwässerung zeigen, mit wie viel Liebe zum Detail das Hauskonzept von der Baufamilie und dem Architekten weiterentwickelt wurde.

Innen setzt sich der Grundgedanke von Offenheit und Harmonie fort. Durchgehend verlegtes, dunkles Eichenparkett, natürliche Farben und großzügige Fensterflächen prägen das lichtdurchflutete, fließende Raumgefüge. Küche, Essen und Wohnen bilden eine Einheit, die ganz im

Zeichen der Kommunikation steht, und öffnen sich zur Terrasse, die mit einer Lamellenpergola zum Außenwohnraum wird. Hier erholt sich die Familie auf ihren Loungemöbeln mit Blick in den Garten vom Alltagsstress. Das Obergeschoss bietet zwei gleich große Kinderzimmer sowie eine Elternsuite mit Ankleide. Ergänzt wird der Rückzugsbereich durch ein Wellnessbad mit großformatigen, grauen Feinsteinzeugfliesen an Boden und Wänden, die einen eleganten Rahmen schaffen, während eine Akzentwand im Farbton „Waldblau“ wohnliche Wärme ausstrahlt. Eine Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sind perfekte Teamplayer, um das Haus ohne Wärmeverluste zu beheizen. Im Sommer sorgt die Kühlfunktion der Wärmepumpe über die Fußbodenheizung für angenehm frische Temperaturen. So verbinden sich durchdachte Planung, moderne Technik und wohnliche Atmosphäre zu einem architektonisch wie funktional überzeugenden Zuhause. |



## Design-Highlight

großer mit Lamellenpergola  
beschatteter Außenbereich



## Konzeptidee

durch klare Linien geprägte  
Architektur, offene Raum-  
gestaltung im Innern

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 90,21 m<sup>2</sup>, OG 89,62 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 11,20 m x 9,70 m

**Bauweise:** Holzfertigbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Walmdach 22/28°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 27 kWh(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Raffstore-/Rolladensteuerung

**Hersteller:** FingerHaus GmbH

Auestraße 45

35006 Frankenberg/Eder

Tel: 0 64 51/504 560

hausbau@fingerhaus.de

www.fingerhaus.de

Lieblingsplatz der Familie ist der mit einer Pergola beschattete Freisitz. Hier trifft man sich im Sommer, um zu entspannen und den Garten zu genießen.



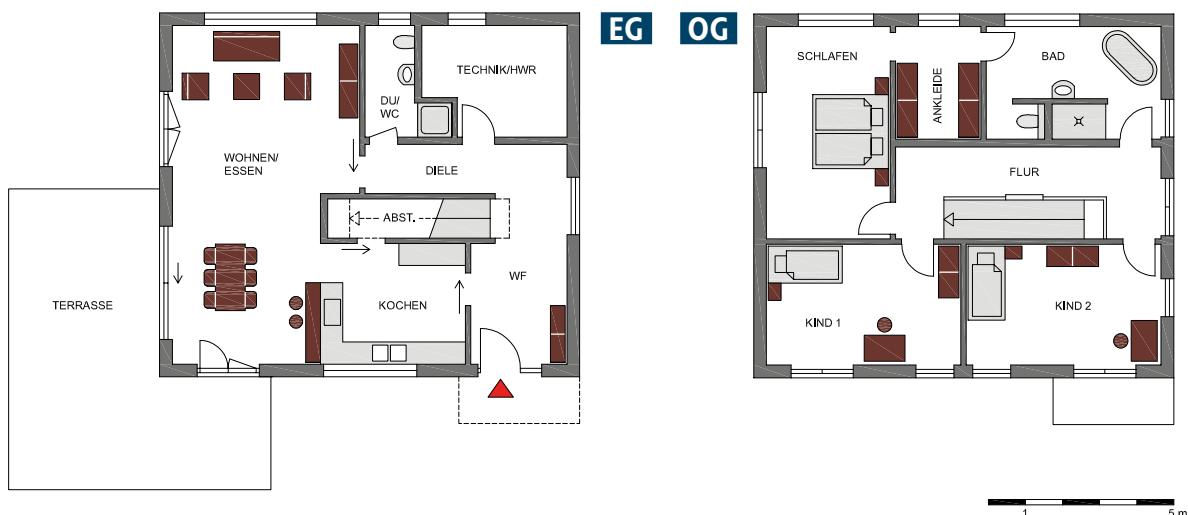
Komfortabel: Die helle Elternsuite besteht aus einem Schlafzimmer mit Ankleide, die einen direkten Zugang zum großen Familienbad gewährt.



Ein durchgehend verlegtes Eichenparkett betont die Einheit von Küche, Essen und Wohnen. Zahlreiche Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht.

Zeit für Entspannung: Im hellen Wellnessbad schaffen großformatige, graue Feinsteinzeugfliesen an Boden und Wänden einen eleganten Rahmen.

## FREI GEPLANTE STADTVILLA





# Ein echtes Unikat

**magazines from all over the WORLD**

Mehr Platz musste her bei der Patchworkfamilie Kayser/Gremlica, die mit sieben Personen in einem kleinen Reihenhaus wohnte. So plante sie mit WeberHaus eine stilvolle Villa mit üppigem Raumangebot: Im Erdgeschoss befindet sich ein weitläufiger Wohn-, Ess- und Kochbereich, der insgesamt 70 m<sup>2</sup> einnimmt und das Herzstück des Hauses bildet. Durch bodentiefe Fenster und den Luftraum vor der Galerie wird er von Tageslicht geflutet und lässt die Familie in freundlicher Atmosphäre zum täglichen Austausch, Kochen und Essen zusammenkommen. Im Sommer jedoch spielt sich das Familienleben draußen ab. Nach getaner Arbeit, die oft im neben dem Wohnraum gelegenen Homeoffice erledigt wird, trifft sich der Hausherr mit seinen Lieben auf der Terrasse, entspannt im Whirlpool oder kommt auf einer der Liegen zur Ruhe. Die älteste Tochter verfügt über ein eigenes Zimmer im Erdgeschoss und nutzt auch das Gästebad. Eine Etage höher liegen die fünf Schlafzimmer der anderen Familienmitglieder und zwei Bäder.

## NACHHALTIG UND WOHNGESUND

Großen Wert legte die Familie auf ein nachhaltiges Energiekonzept. „Niemand weiß, was die Zukunft bringt. Deshalb wollten wir so weit wie möglich unabhängig von fossilen Energieträgern sein“, so Sebastian Kayser. Basis sind eine effiziente Heiz- und Haustechnik sowie die hochdämmende Gebäudehülle „ÖvoNatur Therm“ aus Holz. Sie sorgt für optimale Wärmedämmung: Im Winter bleibt es warm, im Sommer angenehm kühl. Den Großteil ihres Stroms erzeugt die Familie über die eigene Photovoltaikanlage auf dem Dach, überschüssige Energie wird im Batteriespeicher gesichert. Da mehrere Bewohner Allergiker sind, spielte auch Wohngesundheit eine wichtige Rolle. Diese wurde von drei unabhängigen Instituten zertifiziert: „Dank schadstoffgeprüfter Materialien und der Lüftungsanlage, die die Raumluft filtert, können wir alle frei durchatmen“, freut sich Nicole Gremlica darüber, dass auch diesem wichtigen Anliegen Rechnung getragen wurde. |



### Design-Highlight

Weitläufige Terrasse mit Freisitz und separatem Wellnessbereich



### Konzeptidee

Gemeinschafts- und Rückzugsräume für sieben Familienmitglieder

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** 284,54 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 13,90 m x 15,40 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Kratzputz

**Dach:** Zeltdach

**Energiestandard:** Effizienzhaus 40 Plus

**Haustechnik:** Frischluft-Wärmetechnik mit kontrollierter Be- und Entlüftung, PV-Anlage, Batteriespeicher und Smarthome-System

**Hersteller:** WeberHaus GmbH & Co. KG

Am Erlenpark 1

7786 Rheinau-Linx

Tel: 0 78 53/83 832

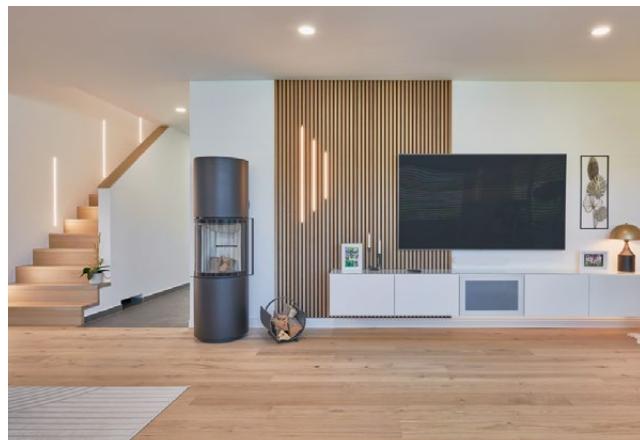
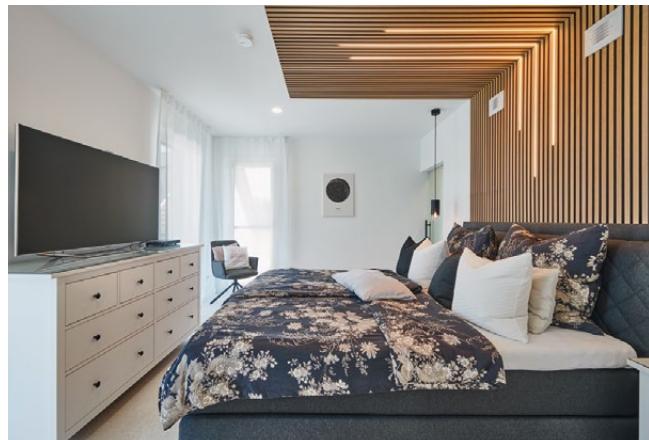
info@weberhaus.de

www.weberhaus.de

Der Wohn-, Ess- und Kochbereich nimmt 70 m<sup>2</sup> ein und bildet das Herzstück des Hauses. Zahlreiche Fenster fluten ihn üppig mit Tageslicht.



Die Lieblingsserie streamen und dann einfach liegen bleiben und einschlafen: Das ist im gemütlichen Elternschlafzimmer der Familie möglich.

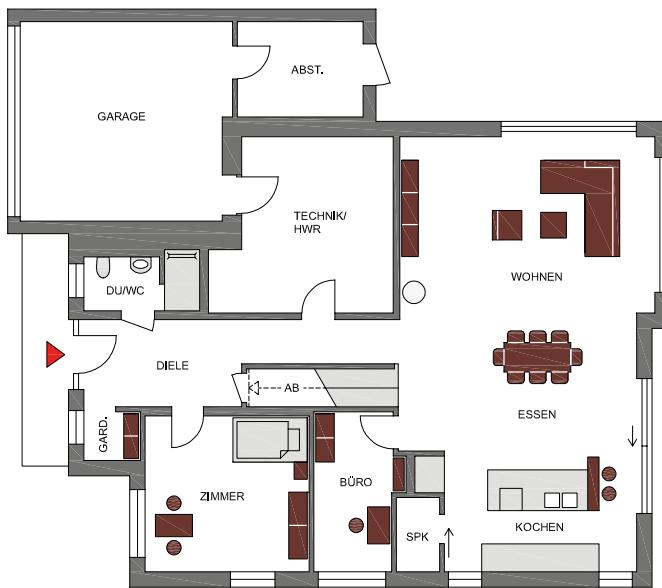


Im Wohnbereich sorgt ein moderner Kaminofen für angenehme Wärme.  
Das Haus wird durch Frischluft-Wärm 技术 auf Temperatur gebracht.

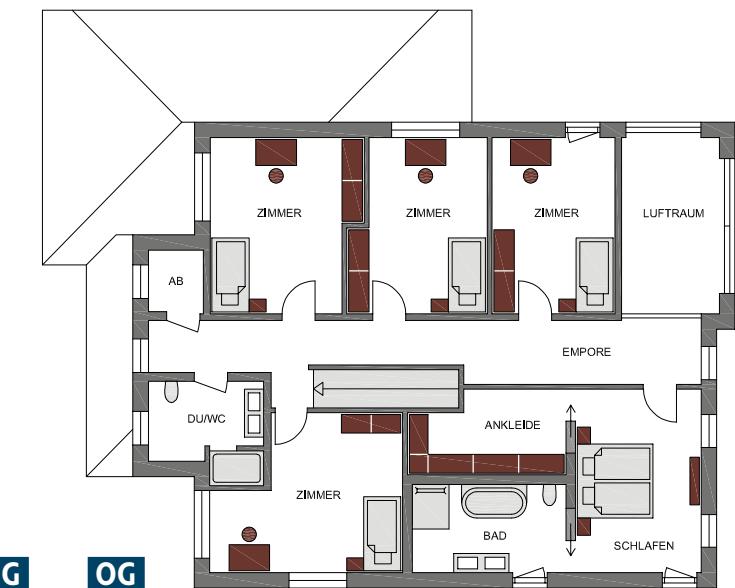


Wenn es für Wellness im Garten zu kalt ist, erholt sich die Familie in einem der drei Bäder. Dieses verfügt über Wanne, Dusche und Doppelwaschbecken.

## KUNDENHAUS KAYSER



EG



OG

1 5 m

# CLEVER EINGEPASST

Wer in der Stadt baut, braucht clevere Planer und sollte offen sein für variable Raumnutzung. Wie vielseitig Stadthäuser sind und dass sie trotz kompakter Außenmaße oft mit einem tollen Raumprogramm aufwarten können, zeigen wir Ihnen im Folgenden.

**B**is vor einigen Jahren wollte noch jeder auf der grünen Wiese bauen: Ein freistehendes Einfamilienhaus umgeben von Wäldern, Wiesen und Feldern wünschten sich die meisten Bauaspiranten für sich und ihre Lieben. Das ist jetzt anders, denn man strebt zusehends in die Ballungszentren oder zumindest an die Stadtränder. Dort werden Häuser und Grundstücke immer teurer, doch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kultureinrichtungen, Restaurants und Cafés sowie eine gute Nahverkehrsanbindung sind für viele bei der Suche nach einem Grundstück maßgeblich.

## RAFFINIERT UND EINFALLSREICH

Ziemlich hohe Ansprüche, die die Bauherren in spe hier stellen, doch in den begehrten Lagen zeigen Planerinnen und Planer immer wieder, dass es geht. Dass man sich die Vorteile des Wohnens in der Stadt sichern und zugleich manche der Nachteile aussperren kann. Bauen im städtischen Bereich, zwischen vollendeten Tatsachen, setzt jedoch eine gewisse Findigkeit seitens der Planer voraus sowie eine Kompromissfähigkeit der Baufamilien. Kompetente Architektinnen und Architekten gelangen mit kreativer Energie und Mut zu unge-

www.walmdach.net  
Magazines from all over the WORLD

wöhnlichen Vorschlägen. Von der in die Baulücke eingepassten Nachverdichtung, die mit schmalem Baukörper und mehreren Stockwerken in den Himmel ragt, über das mit einer Partnerfamilie gebaute Doppelhaus bis hin zum Mini- oder Modulhaus, das auch auf kleinem Grund eine gute Figur macht, ist hier alles vertreten. Sehen Sie selbst und staunen Sie, was beim städtischen Bauen mittlerweile möglich ist! |



S. 64: Haus Tendo  
Stadtvilla auf dem Land



S. 66: Doppelhaushälfte „Partner 151“  
Im Doppelpack



S. 67: Mehrfamilienhaus  
Gemeinsam stark



S. 68: Haus Mailand  
Glücklich vereint



S. 70: Walmdach 404  
Luxuriöse Stadtvilla



Dachform des  
Hauses



Flexibel nutzbare  
Zimmer



Mit zwei geschickt übereinander  
versetzten Kuben sticht dieses  
außergewöhnliche Stadthaus aus  
dem Einerlei einer süddeutschen  
Kleinstadt-Bebauung heraus.  
| Baufritz



# Stadtvilla auf dem Land

**svac**  
Magazines from all over the WORLD

Die Stadtvilla ist längst kein reines „Stadtkind“ mehr. In moderner Architektur, umgeben von Natur: So lebt eine fünfköpfige Familie heute in ihrer Stadtvilla im Herzen des Westerwaldes. Der Fertighauspezialist Fingerhut verwirklichte deren Wunsch nach einem klar strukturierten, eleganten und wohnlichen Zuhause mit dem Entwurf „Tendo“.

## KONKRETE VORSTELLUNGEN

„Uns war von Anfang an klar, wenn wir ein Haus bauen, dann soll es ein freistehendes, modernes Haus mit Walmdach sein – eben eine Stadtvilla“, erklärt Bauherr Timo S. Inspirieren ließ er sich gemeinsam mit seiner Frau Conny in der Fertighauswelt in Frechen. Besonders wichtig war ihnen, dass sie die Raumaufteilung frei gestalten konnten. Das Haus wurde in der Ausbaustufe „Fast-Fertig“ übergeben. Malerarbeiten und Bodenbeläge übernahm das Paar in Eigenregie. „Nach nur drei bis vier Monaten hatte Fingerhut Haus unser Zuhause fertigge-

stellte – für ein individuell geplantes Haus ist das aus meiner Sicht wirklich schnell“, erzählt Timo S. begeistert. Innen wie außen zeigt sich das Haus „Tendo“ in klarer Formensprache – kombiniert mit einem durchgängigen Materialkonzept. Die Familie integrierte dabei viele warme Holz- und Steinelemente wie die Natursteinfensterbänke und eine Küchenarbeitsplatte aus Stein. Sie schaffen eine harmonische Verbindung zur umliegenden Natur. Mit drei Kindern lag es dem Paar am Herzen, auf den 160 Quadratmetern sowohl ausreichend Wohnfläche als auch Rückzugsmöglichkeiten zu schaffen. Im Erdgeschoss finden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein Gästezimmer, Hauswirtschafts- und Technikraum sowie ein Gäste-WC mit Dusche. In der oberen Etage sind Schlaf- und Kinderzimmer, eine Ankleide sowie ein Bad untergebracht. Auch das Thema Homeoffice wurde mitgedacht. „Oben habe ich ein kleines, feines Büro – perfekt, um konzentriert zu arbeiten und trotzdem nah bei der Familie zu sein“, schwärmt Timo S. |



### Dachform

Walmdach



### Flexibel nutzbare Zimmer

Gästezimmer und Büro  
(EG + OG)

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 84,16 m<sup>2</sup>, OG 75,84 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 10,75 m x 10 m

**Bauweise:** Großwandelemente in Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Walmdach 28°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 31,42 kWh(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

**Hersteller:** Fingerhut Haus GmbH und Co. KG  
Hauptstraße 46  
57520 Neunkhausen  
Tel: 0 26 61/95 64 20  
[info@fingerhuthaus.de](mailto:info@fingerhuthaus.de)  
[www.fingerhuthaus.de](http://www.fingerhuthaus.de)

In reizvollem Kontrast steht die schwarze, kühl anmutende Küche mit einer Arbeitsplatte aus Stein zu den warmen Böden und der Treppe aus Holz.



Ein breites Schiebefenster öffnet das Esszimmer zur Terrasse hin. Hier verbringt die Familie im Sommer viel Zeit und genießt die ländliche Umgebung.

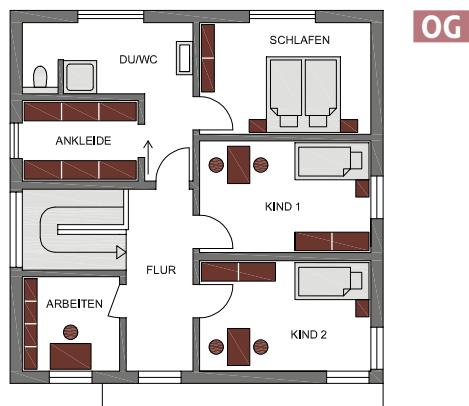
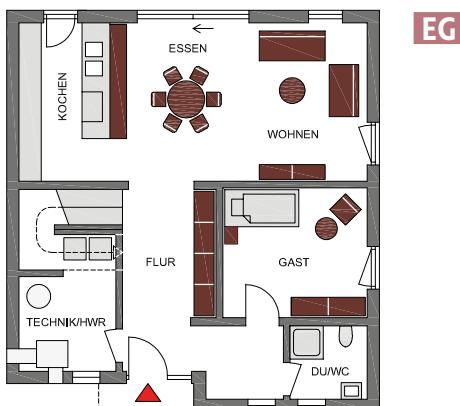


Harmonisches Miteinander: Sehr wichtig war den Bauherren, dass sowohl Gemeinschaftsräume als auch Rückzugsmöglichkeiten geschaffen wurden.



Das geräumige Familienbad verspricht mit einer bodengleichen Dusche und einem Doppelwaschbecken eine angenehme Auszeit vom stressigen Alltag.

## HAUS TENDO



1 5 m



## Im Doppelpack

Doppelhäuser stehen bei den heutigen Bau- und Grundstückspreisen wieder verstärkt im Fokus von Bauwilligen, weil sie Grundstücksfläche und Kosten sparen. Das „Partner 151“ von Danwood ist ein großzügig konzipiertes Doppelhaus und bestens für Familien geeignet. Durch das offene Wohnkonzept und die zahlreichen bodentiefen Fenster wirken Wohnen, Essen und Küche sehr geräumig. Und dank der cleveren Platzierung der Treppe gegenüber der Küche sowie einem Fassadenvorsprung neben dem Hauseingang bietet das Erdgeschoss neben Gäste-WC und Technikraum sogar Raum für ein zusätzliches Zimmer. Dieses ist als Büro geeignet oder für die

Unterbringung von Gästen, denn im Gästebad hat noch eine Dusche Platz. Oben gibt es drei geräumige Schlaf- und Kinderzimmer sowie ein Familienbad mit T-Lösung. Das Masterschlafzimmer bekommt zusätzliche Größe und viel Tageslicht durch eine Flachdachgaube, die die Satteldacharchitektur des Hauses aufwertet. Haustechnisch ist das Haus auf modernstem Stand: Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe erwärmt das Brauchwasser und sorgt über die Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Der Strom dafür wird auf dem eigenen Dach erzeugt. Eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung versorgt das Haus mit Frischluft. |



### Dachform

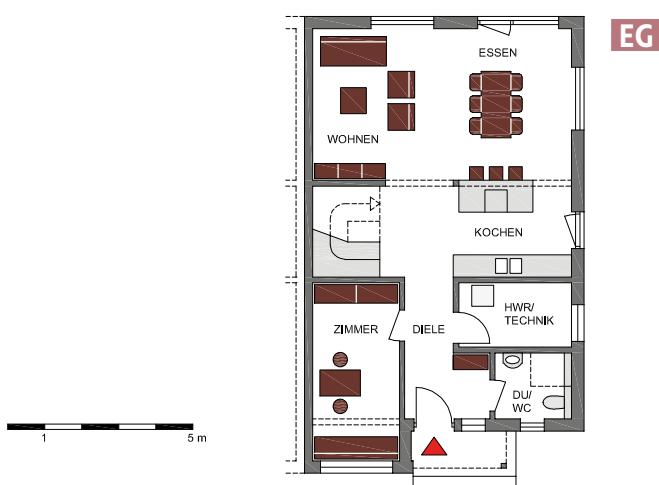
Satteldach



### Flexibel nutzbare Zimmer

Büro oder Gästezimmer (EG)

### DOPPELHAUSHÄLFTE „PARTNER 151“



### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 77,98 m<sup>2</sup>, OG 72,87 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 12,73 m x 7,80 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 30°

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, PV-Anlage, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

**Hersteller:** Danwood S.A., Niederlassung Berlin  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
12489 Berlin  
Tel: 0 30 / 67 82 39 80  
info@danwood.de  
www.danwood.de



## Gemeinsam stark



### Dachform

Satteldach



### Flexibel nutzbare Zimmer

3-Zimmer-Wohnung  
teilbar in eine 2- und  
1-Zimmer-Wohnung

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** 3-Zimmer-Wohnung 93,73 m<sup>2</sup>, teilbar in eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> und eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 23,23 m x 10 m

**Bauweise:** Holzständerbauweise

**Fassade:** Putz mit partiellen Holzverschalungen

**Dach:** Satteldach 30°

**Energiestandard:** Effizienzhaus 40 QNG

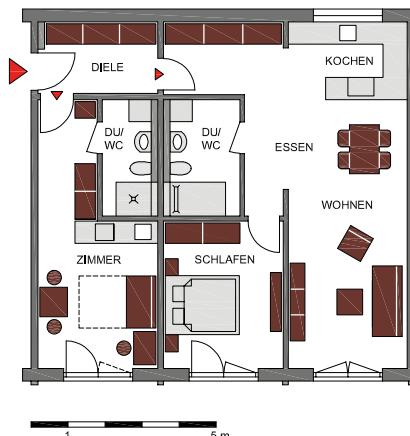
**Haustechnik:** Infrarotheizung, PV-Anlage, Stromspeicher, Frischluftanlage

**Hersteller:** Lehner-Haus GmbH  
Aufhausenstraße 29-33  
89520 Heidenheim  
Tel: 0 73 21/96 70-0  
info@lehner-haus.de  
www.lehner-haus.de

Aufgrund einer besseren Finanzierbarkeit und optimierter Flächennutzung ist in den letzten Jahren ein klarer Trend hin zu Mehrfamilienhäusern erkennbar. Um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen, in der sich kleine und große Familien wohlfühlen, hat Lehner-Haus das Konzept dieses Mehrfamilienhauses an das Design von Einfamilienhäusern angelehnt. Bei der Fassadengestaltung des Hauses in Holzständerbauweise wurden nachhaltige Rohstoffe wie Holz mit modernen Elementen, beispielsweise dem Balkongeländer aus verzinktem Flachstahl, kombiniert. Die zweigeschossige Bauweise bietet Platz für insgesamt vier 3-Zimmer-Wohnungen mit

je 93,73 Quadratmetern. Jede dieser Wohnungen wiederum kann unterteilt werden in zwei Wohneinheiten, bestehend aus einer großzügigen Hauptwohnung sowie einer 1-Zimmer-Wohnung. Die geschickte Anordnung der Räume ermöglicht dabei je nach individueller Lebenssituation verschiedene Nutzungsarten: vom Home-office übers Kinderzimmer bis hin zur Unter Vermietung an Alleinstehende oder zum separaten Wohnbereich für die Großeltern. Je zwei Bäder und zwei Küchenanschlüsse sind Garant für diese Flexibilität und eröffnen die Möglichkeit, dass Sie geförderte zinsgünstige KfW-Darlehen zweifach in Anspruch nehmen können. |

## MEHRFAMILIENHAUS



## WOHNEINHEIT EG



## Glücklich vereint

Viele Familien möchten die Großeltern, wenn diese älter werden, gerne in ihrer Nähe wissen, um besser für sie sorgen zu können. Haus Mailand, eine elegante Stadtvilla, die mit ihren zwei großzügigen Geschossen für das Wohnen und Leben zweier Familien ausgelegt ist, bietet eben diese Option. Für die Großeltern ist hier das barrierefreie Erdgeschoss vorgesehen, für die junge Familie mit Kindern das Dachgeschoss.

Von außen zeigt sich die Stadtvilla repräsentativ: Eine weiße Putzfassade im Erdgeschoss, moderne Fassadenapplikationen im Dachgeschoss, warme Farbtöne bei Haustür und Fensterläden sowie ein

edles Walmdach fügen sich zu einem außergewöhnlichen Erscheinungsbild zusammen. Über ein gemeinsames Treppenhaus erreichen Jung und Alt ihre eigene großzügige und vollwertige Wohneinheit mit jeweils über 100 m<sup>2</sup> und zwei bis drei flexibel nutzbaren Räumen. Auf der Gartenseite sorgt der auf Stützen gelagerte Balkon für praktisch überdachte Freisitze, die für gemeinsame Treffen, Mahlzeiten und den Austausch zwischen den Generationen genutzt werden können. So bietet die moderne Stadtvilla ideale und familienfreundliche Wohnbedingungen und fördert ein harmonisches Miteinander in einem attraktiven Umfeld. |



### Dachform

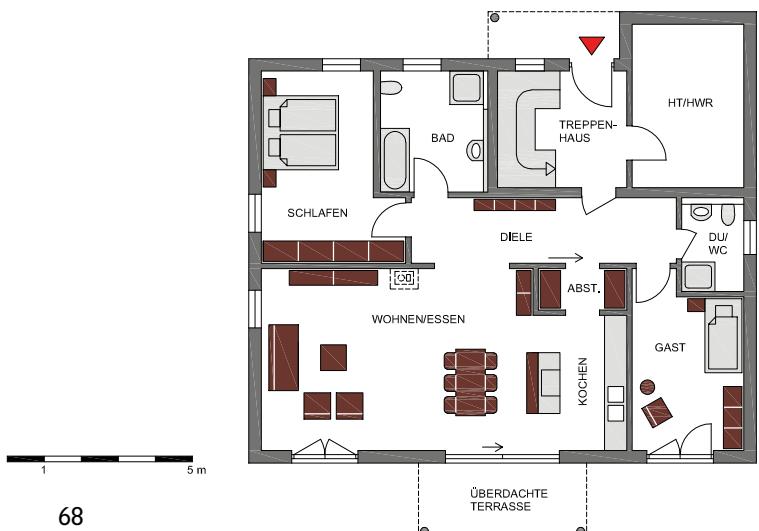
Walmdach



### Flexibel nutzbare Zimmer

Schlaf- und Gästezimmer (EG), drei Schlafzimmer (DG)

### HAUS MAILAND



EG

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 101 m<sup>2</sup>, DG 124 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 13,515 m x 10,765 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz mit Fassadenapplikation

**Dach:** Walmdach 25°

**Haustechnik:** frei wählbar, zum Beispiel Frischluftwärmetechnik, Luft/Wasser-Wärmepumpe etc.

**Hersteller:** RENSCH-HAUS GmbH

Mottener Straße 13

36148 Kalbach-Uttrichshausen

Tel: 0 97 42/91-0

info@rensch-haus.com

www.rensch-haus.com

## IMPRESSUM

### EINFAMILIENHÄUSER 2026

Sonderheft von  
Das Einfamilienhaus

### VERLAG

City-Post Zeitschriftenverlags GmbH  
Landsberger Straße 146 (Rbg.)  
80339 München  
Telefon: 0 89/59 90 81-0  
Telefax: 0 89/59 90 81-33  
Internet: [www.bau-welt.de](http://www.bau-welt.de)  
E-Mail: [redaktion@cpz.de](mailto:redaktion@cpz.de)

### CHEFREDAKTION

Claudia Mannschott,  
Lutz Mannschott (V.i.S.d.P.)

### REDAKTSLEITUNG

Christine Eitel

### REDAKTION

Sandra Grillneder,  
Sandra Kastenmeier

### LAYOUT

Judith Seibert

### ZEICHNUNGEN

Christine Marschall

### GESCHÄFTSLEITUNG

### VERTRIEB & MARKETING

Sebastian Schmidt  
Tel: 0 89/59 90 81-55  
E-Mail: [schmidt@cpz.de](mailto:schmidt@cpz.de)

### LEITUNG VERKAUF & ANZEIGENDISPOSITION

Martina Spar (verantw.)  
Tel: 0 89/59 90 81-60  
E-Mail: [spar@cpz.de](mailto:spar@cpz.de)

### LITHO

Repro Maximus Grafik und Technik  
Hauptstraße 119/3/7,  
A-3021 Pressbaum  
[csan@repro-maximus.at](mailto:csan@repro-maximus.at)

### DRUCK

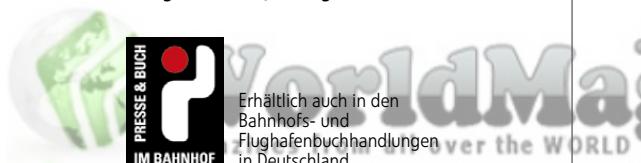
Vogel Druck und Medienservice  
97204 Höchberg/Germany,  
[www.vogel-druck.de](http://www.vogel-druck.de)

### VERTRIEB

MZV-Moderner Zeitschriftenvertrieb GmbH  
85702 Unterschleißheim,  
Tel: 0 89/319 06-0  
[www.mzv.de](http://www.mzv.de)

Alle Rechte vorbehalten. Insbesondere dürfen Nachdruck, Aufnahme in Onlinedienste und Internet sowie Vervielfältigung auf Datenträger nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Verlags erfolgen. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos. Maße, Farben, Gewichte und Preise sind nur Richtwerte. Alle Informationen und Anleitungen wurden sorgfältig recherchiert und mehrfach erprobt, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden. Bei Nichtlieferung ohne Verschulden des Verlags oder infolge von Störungen des Arbeitsfriedens bestehen keine Ansprüche gegen den Verlag.

Weitere Titel der  
**CITY-POST ZEITSCHRIFTEN-  
VERLAGS GMBH:**  
**Das Einfamilienhaus,**  
**Umbauen+Modernisieren,**  
**Unser Haus für die ganze Familie,**  
**Energie+Zukunft, Wohngesund!**



stommel haus  
ein haus wie ein baum



„Ein Haus mit dem wunderbaren Werkstoff Holz schenkt seinen Bewohnern ein unNachahmliches Raumklima, eine Quelle der Kraft, und einen Ort, an den man sich sicher und geborgen fühlt.“

### INFOS:

Tel.: +49 2247 9172-30  
[www.stommel-haus.de](http://www.stommel-haus.de)

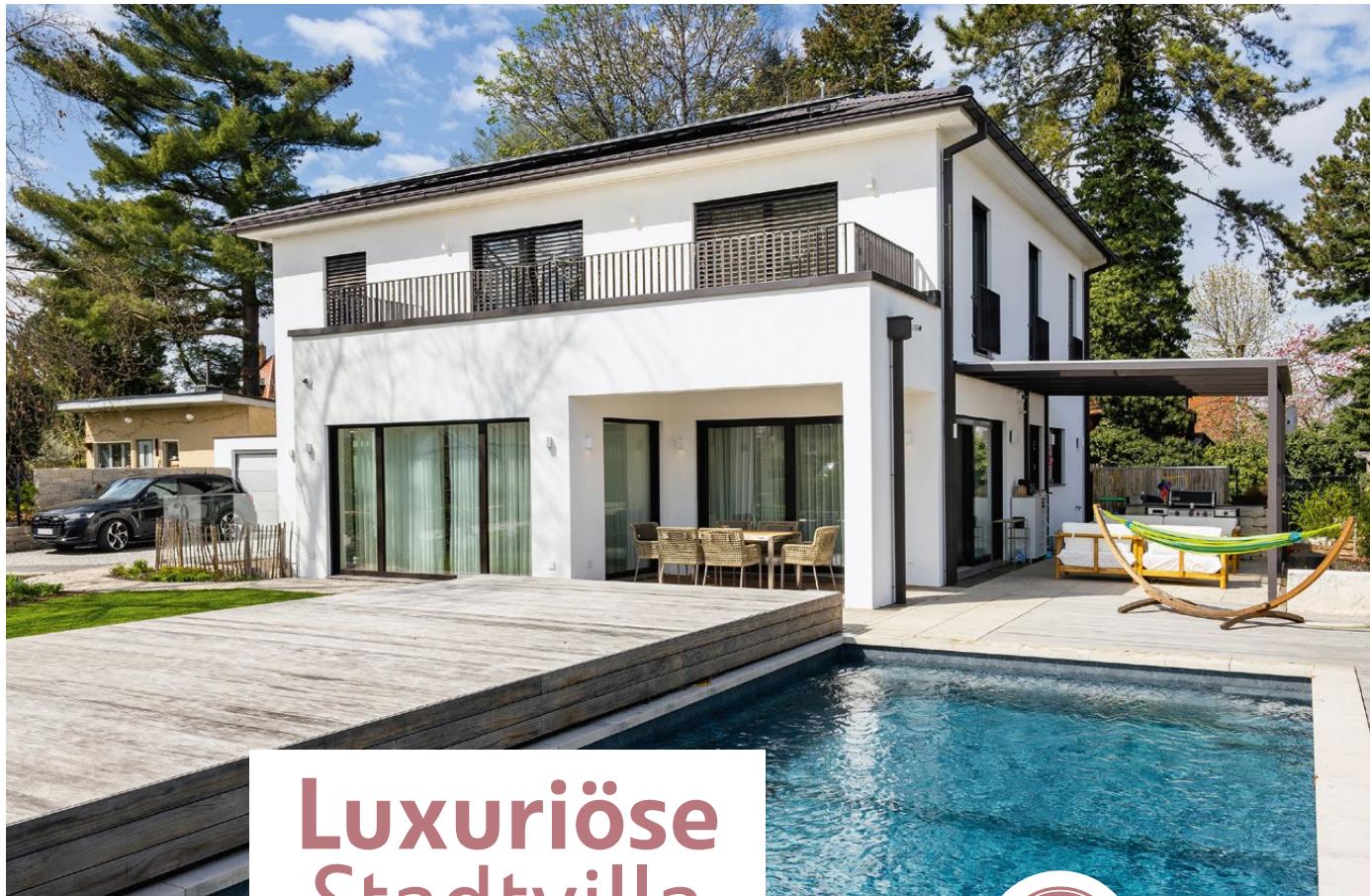


**Ab sofort nichts mehr verpassen!**

Praktische Tipps, neue Produkte, spannende Trends, attraktive Gewinne – das und noch mehr finden Sie in unserem **2-wöchigen Newsletter**.

Einfach anmelden unter:

[www.bau-welt.de/newsletter](http://www.bau-welt.de/newsletter)



# Luxuriöse Stadtvilla

**www.luxhaus.com** Magazines from all over the WORLD

Architektonische Klarheit, einen durchdachten Grundriss sowie eine exklusive Ausstattung vereint diese moderne Luxus-Stadtvilla. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 404 Quadratmetern bietet das individuell geplante Architektenhaus Raum für stilvolles Wohnen, technologische Innovation und entspannte Rückzugsorte – innen wie außen.

## FÜR GENIESSEN

Der großzügige Eingangsbereich mit Fischgrätparkett und integrierter Beleuchtung führt in einen offen gestalteten Wohn-Ess-Bereich. Herzstück ist hier die grifflose Designküche mit hochwertigen Geräten, die Zugang zu einer Spülküche mit Speisekammer gewährt. Gebrauchtes Geschirr und Vorräte müssen nur nach nebenan gebracht werden und verschwinden so unauffällig aus dem Blickfeld von Bewohnern und Gästen. Das aufgeräumte Gesamtbild von Essbereich und Küche bleibt damit uneingeschränkt erhalten. Essbereich und Wohnlounge

gehen fließend ineinander über und sind ausgestattet mit bodenintegrierten Steckdosen, einem Loxone-Soundsystem und Präsenzmeldern. Das indirekte Lichtkonzept mit dimmbaren Spots schafft eine stimmungsvolle Atmosphäre, dezente Deckenlautsprecher sorgen für smarte Akustik. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, zwei Ankleiden und das Hauptschlafzimmer mit Balkon. Zwei elegante Bäder mit bequemer Walk-in-Dusche, Badewanne und hinterleuchteten Spiegeln unterstreichen den Anspruch an modernes Design. Das Untergeschoss erweitert das Wohnkonzept um ein paar weitere luxuriöse Highlights: In einem Fitnessraum mit Sauna und Außenzugang kann dem täglichen Workout nachgegangen werden, ein Whirlpool sorgt für Muskelentspannung und ein Heimkino mit perfekter Akustik lässt die Bewohner in fremde Welten abtauchen. Technik-, Lager- und Hauswirtschaftsräume sind funktional integriert. Und so steht diese Stadtvilla für höchste Wohnqualität, zeitlose Ästhetik und smarte Technik bis ins Detail. |



**Dachform**  
Walmdach



**Flexibel nutzbare Zimmer**  
Büro und Gästezimmer (EG)

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 139,36 m<sup>2</sup>, OG 125,07 m<sup>2</sup>, KG 139,81 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 11,35 m x 15,65 m

**Bauweise:** diffusionsoffene Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz

**Dach:** Walmdach 22°

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage mit Speicher, Smarthome-Technik

**Hersteller:** LUXHAUS  
Pleinfelder Straße 64  
91166 Georgensgmünd  
Tel: 0 91 72/6 92-0  
info@luxhaus.de  
www.luxhaus.de

Herzstück der Gemeinschaftsräume ist die grifflose Designküche mit hochwertigen Geräten. Sie gewährt Zugang zu einer Spülküche mit Speisekammer.



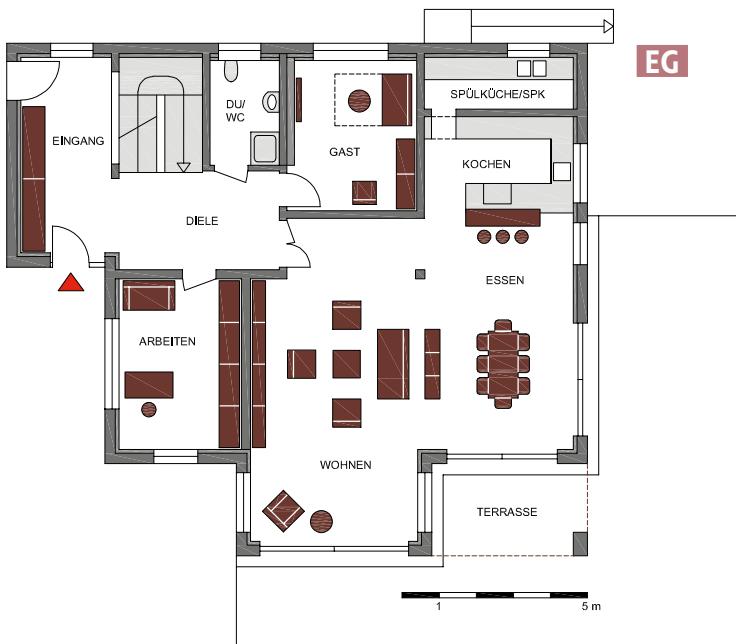
Der großzügige Eingangsbereich mit Fischgrätsparkett und integrierter Beleuchtung bietet ausreichend Platz, um bequem die Garderobe abzulegen.



Essbereich und Wohnlounge gehen fließend ineinander über und verfügen über bodenintegrierte Steckdosen, ein Soundsystem und Präsenzmelder.

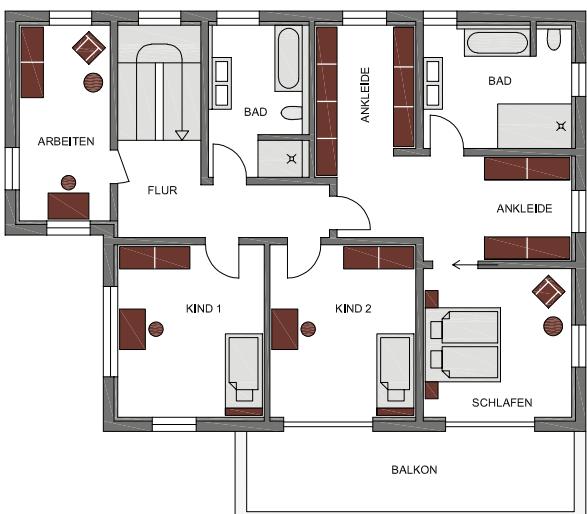
Zwei elegante Bäder mit bequemer Walk-in-Dusche, Badewanne und hinterleuchteten Spiegeln unterstreichen den Anspruch an modernes Design.

### WALMDACH 404



EG

OG



# KLEIN, ABER MEIN!

Gerade Familien mit Kindern wünschen sich oft ein Eigenheim. Nicht immer kann dieses in den gewünschten Dimensionen verwirklicht werden, da die Preise für Grund, Baumaterial und Handwerkerleistungen kontinuierlich steigen. Wie man dennoch komfortable Eigenheimlösungen schafft, zeigen unsere Raumwunder auf den folgenden Seiten.



S. 74: Haus München  
Viel Platz für alle



S. 76: Next Easy 49 L-2  
Mini macht Schule



S. 77: Kundenhaus Moser  
Skandinavische Gemütlichkeit



S. 78: Nova Scotia  
Extravagantes Holzhaus



S. 79: KD-130  
Offen gestaltet



S. 80: Haus Sonnenalm  
Schlanke Linie

Auch wer eine Nummer kleiner baut, muss beim Gemütlichkeitsfaktor keine Abstriche machen. Geringere Abmessungen, ein kompakter Baukörper, ein Keller oder Dachgeschoss mit später ausbaubaren Raumreserven oder flexibel nutzbare Zimmer sind hier oftmals eine Möglichkeit, wie der Traum vom Haus wider Erwarten doch noch umgesetzt werden kann. Wenn die sogenannten Verkehrsflächen klein gehalten und die dadurch gewonnene Fläche den Gemeinschafts- oder Privaträumen zugeschlagen wird, fühlt man sich auch bei einer geringeren Quadratmeterzahl keineswegs beengt. Hier kommt es in erster Linie auf die Expertise des Architekten an, bei der Planung die richtigen Fragen zu stellen: Wo halten sich Eltern und Kinder am liebsten auf, welche Lebensräume sind ihnen wichtig und können bestimmte Zimmer nach Bedarf flexibel genutzt werden, zum Beispiel ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss als Arbeits- und als Gästezimmer.

## VON TINY BIS MINI

Es geht aber tatsächlich auch ganz klein: In sogenannten Mini-Häusern oder Tiny Houses, die früher in erster Linie als Gästehäuser, Büro- oder Praxisanbau dienten, kommen heute sogar kleine Familien unter. Zu verdanken ist dies einem ausgeklügelten Raumkonzept, bei dem kein Quadratmeter ungenutzt bleibt. Große Verglasungen öffnen den Lebensraum meist in Richtung Garten, sodass trotz geringer Wohnfläche ein Eindruck von Großzügigkeit und Weite entsteht. Dabei muss ein Minihaus nicht zwingend eingeschossig sein, sondern kann durchaus mit zwei Etagen geplant werden. Ein weiterer Vorteil von kleinen Häusern: Nicht nur die Baukosten fallen niedriger aus, sondern auch die Energiekosten halten sich in Grenzen, da kleine Gebäude mit einer hohen Energieeffizienz punkten. |



Außenmaße  
des Hauses



Merkmale der  
Hausidee



Um bei einem Minihaus oder  
Tiny House ebenfalls ein  
Raumgefühl von Offenheit und  
Weite zu erzeugen, werden  
meist großzügige Verglasungen  
in Richtung Garten geplant.  
| SchwörerHaus



# Viel Platz für alle

**www.wm-magazin.de** Magazines from all over the WORLD

Durch seine naturbelassene Lärchen-Vollholzfassade strahlt „Haus München“ eine besondere Ruhe und Wärme aus und wirkt dadurch äußerst behaglich. Es beeindruckt mit seinen minimalen Dachüberständen und asymmetrisch angeordneten Fenstern, die dem Gebäude einen klaren, modernen Charakter verleihen. Die großzügigen Glasfronten eröffnen den Bewohnern dabei einen traumhaften Blick ins Grüne. Ein weiteres Highlight ist die überdachte Terrasse, die als gemütlicher Freisitz gestaltet wurde. Von hier aus kann man herrliche Ausblicke in die Natur genießen.

## ZUM WOHLFÜHLEN

Auch im Inneren des Hauses spiegelt sich der Naturgedanke wider. Durch das viele Holz und eine zeitlos schöne Einrichtung entsteht ein einzigartiges Wohlfühlambiente. Die warmen Holzböden und Sichtbalkendecken im Erd- und Obergeschoss schaffen eine einladende, gemütliche Atmosphäre, in der man sich sofort gebor-

gen fühlt. Besonders ins Auge sticht das Treppengeländer mit Holzlamellen. Die außergewöhnliche Treppe trennt elegant den Wohn- vom Essbereich. Zahlreiche Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und verstärken dank einer offenen Raumgestaltung das positive Wohngefühl. Die Grundrissplanung wurde perfekt auf die Bedürfnisse der 5-köpfigen Baufamilie abgestimmt. Der weitläufige Wohnbereich im Erdgeschoss bildet das Herzstück des Familienlebens. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer, begleitet von zwei modernen Bädern, die für maximalen Komfort sorgen. Das Dachgeschoss eignet sich mit seinem weitläufigen Studio ideal als Rückzugsort, Hobbyraum oder Gästebereich. Hier wird mit Blick in die Natur Geige gespielt, gelesen oder einfach nur die Ruhe genossen. Damit alle Räumlichkeiten großzügig geplant werden konnten, wurde das Haus komplett unterkellert. So gibt es genügend Stauraum für die ganzen Habseligkeiten der Familie. |



### Außenmaße

13 m x 9 m



### Merkmale

zwei Bäder im OG,  
weitläufiges Studio im DG,  
Komplettunterkellerung  
als Stauraum

## DATEN + FAKTEN

### Wohnfläche:

EG 86,40 m<sup>2</sup>, OG 89,21 m<sup>2</sup>, DG 73 m<sup>2</sup>

### Abmessungen:

13 m x 9 m

### Bauweise:

Massivholzhaus

### Fassade:

Holz (Lärche Natur)

### Dach:

Satteldach 40°

### Haustechnik:

Luftwärmepumpe mit

Fußbodenheizung, PV-Anlage

### Hersteller:

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG

Afham 5

94496 Ortenburg

Tel: 0 85 42/96 11-0

info@sonnleitner.de

www.sonnleitner.de



An der Kochinsel versammeln sich Jung und Alt gerne, um leckere Mahlzeiten zuzubereiten.



Das Studio im Dachgeschoss dient als Rückzugsort, zum Beispiel um Geige zu spielen.



Perfekt abgestimmt auf die Bedürfnisse von fünf Personen: Im großzügigen, hellen Wohnbereich verbringt die Familie viel Zeit miteinander.



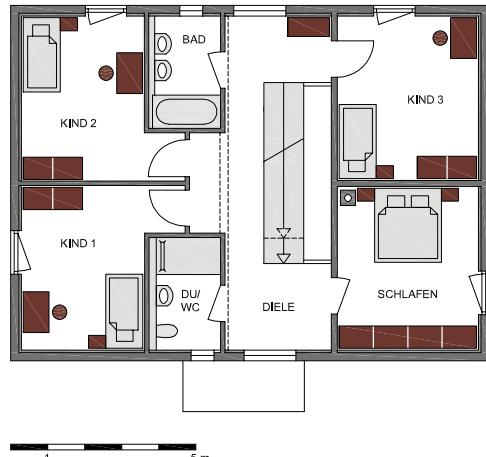
Die warmen Holzböden und Sichtbalkendecken im Erd- und Obergeschoss schaffen eine einladende, gemütliche Atmosphäre.

## HAUS MÜNCHEN



**EG**

**OG**





## Mini macht Schule

Mini-Häuser sind gefragt wie nie. Deshalb hat der Fertighaushersteller Danwood mit der Modulserie „NEXT Easy“ schicke Kleinhäuser von 23 bis 63 Quadratmetern entwickelt. Diese Modulhäuser – als dauerhaftes Wohn-, Ferien- oder Wochenenddomizil gedacht – bieten bis zu drei Schlafzimmer. Komplett im Werk fertiggestellt und ausgestattet, werden die Module einzugsfertig auf die Baustelle geliefert. Trotz Mini-Maßen werden keine Abstriche beim Design gemacht. Im Gegenteil: Raumhohe Panoramafenster zeichnen die Serie aus. Das Tinyhaus-Flair wird durch die vertikale Nut-und-Feder-Holzschalung unterstrichen. Bodenbeläge

aus Vinyl in Holz-, Fliesen- oder Steinimitat und großformatige Möbelplatten in diversen Dekoren schaffen ein stilvolles, pflegeleichtes und individuelles Wohlfühlambiente. Interessenten können das Mini-Haus-Feeling im neuen Musterhaus im Bauzentrum Poing bei München erleben. Hier steht das „NEXT Easy 49 L-2“, ein Modell mit zwei Schlafzimmern, das auf 49 Quadratmetern Komfort bietet – entweder dauerhaft für Singles oder Paare oder als Ferienhaus für bis zu 4 Personen. Es zeigt, wie in kleinsten Schlafzimmern Stauraum geschaffen und ein Bad auf wenig Raum heutigen Komfortansprüchen gerecht werden kann. |



### Außenmaße

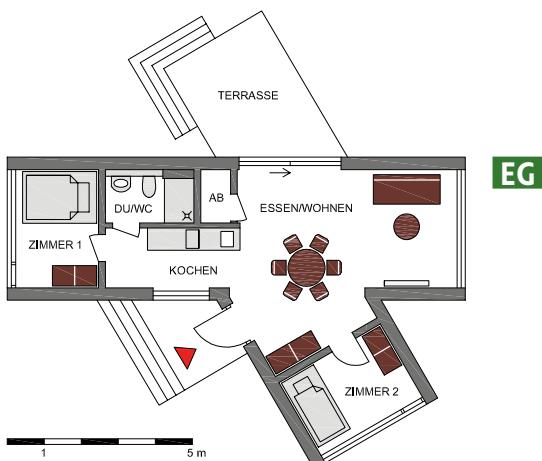
12,40 m x 8,41 m



### Merkmale

Mini-Haus

### NEXT EASY 49 L-2



### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 48,87 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 12,40 m x 8,41 m

**Bauweise:** Holztafelbau in Modulbauweise

**Fassade:** Holzschalung

**Dach:** Flachdach

**Hausechnik:** Infrarotheizung, Wärmepumpe und Lüftungsanlage

**Hersteller:** Danwood S.A.

Justus-von-Liebig-Straße 7

12489 Berlin

Tel: 0 30/67 82 39-80

next@danwood.de

www.danwood.de



## Skandinavische Gemütlichkeit



### Außenmaße

9,48 m x 7,85 m



### Merkmale

Aktionshaus, 2 Sitzfenster, Holzverschalung im OG



Das Haus der Familie Moser beweist, welche Gestaltungsfreiheit ein Aktionshaus bieten kann. Im Bauzentrum Poing stellte der Bauberater das Aktionsprogramm vor – Häuser in höchster Ausbaustufe zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Zwar sind die Innenwände vorgegeben, doch Fensterlage, Innentüren, Dachneigung und Kniestock lassen sich individuell anpassen. Hinzu kommt eine Fülle optionaler Gestaltungsmöglichkeiten, wie Fenster- und Terrassentüren, Farbgestaltung, Garagen, Überdachungen, Erker und Balkone. Der Wohnstil des Paars: unkompliziert, gemütlich, hell – skandinavisch mit einem Schuss bayerisch. Ihr Erfolgs-

rezept ist die Reduktion auf wenige Materialien und Farben. Einzige Ausnahme bildet das Schlafzimmer, das einem Lieblingshotel nachempfunden wurde. Mit blau-lila Tapeten, dunklem Schrank und englischem Boxspring-Bett ist es ihr „Urlaub zu Hause“. Die obere Etage bietet zudem zwei Kinderzimmer, die das Paar derzeit als Büro und Gästezimmer nutzt. Mit je einem Sitzfenster im Wohnbereich und im Arbeitszimmer erfüllte sich die Bauherrin den Wunsch nach gemütlichen Leseplätzen. Eine Herzensangelegenheit des Paares war es, den alten Baumbestand zu erhalten. Durch geschickte Planung konnte der große Walnussbaum stehen bleiben. |

## DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 55,63 m<sup>2</sup>, DG 55,03 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 9,48 m x 7,85 m

**Bauweise:** Holztafelbauweise

**Fassade:** Putz/Holz

**Dach:** Satteldach 30°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 42,7 kWh(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Schwörer Frischluftheizung (Luft/Luft) mit kontroll. Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Trinkwasserwärmepumpe

**Hersteller:** SchwörerHaus KG

Hans-Schwörer-Straße 8

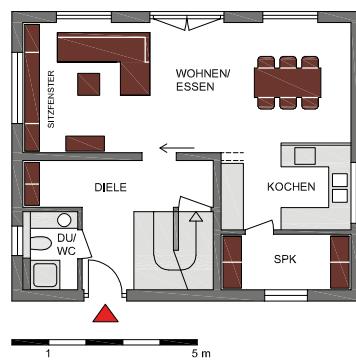
72531 Hohenstein-Oberstetten

Tel: 0 73 87/16-0

info@schwoerer.de

www.schwoererhaus.de

## KUNDENHAUS MOSER



EG



## Extravagantes Holzhaus

Ein flacher Aufbau, eine große Fensterfront, davor eine großzügige, überdachte Terrasse und ein farbenfroher, kontrastreicher Anstrich: Das sind die Merkmale dieses außergewöhnlichen Blockhauses. Mittig im Haus strukturiert eine massive Bohlenwand aus Fichtenholz den Grundriss, an die zwei versetzt angeordnete Dachflächen anschließen. Der Bereich mit dem höher positionierten Dach wird für gemeinschaftliche Aktivitäten genutzt: Hier finden in einem großen, offenen Bereich Kochen, Essen und der kommunikative Austausch der Familie statt. Eine überdimensionale Glasfassade gibt den Blick in den Garten frei und erfüllt das

gesamte Haus mit Licht. Unter dem weniger hohen Dach finden sich Räumlichkeiten des täglichen Bedarfs: ein Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide, zwei Kinderzimmer, zwei Bäder sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Ein Highlight des Hauskonzeptes ist die kleine Räumlichkeit, die sich im oberen Geschoss unter das Pultdach schmiegt. Sie bietet Platz für ein verstecktes Büro oder einen Schlafboden, je nach Bedarf. Dieses avantgardistische Blockhaus vereint minimalistisches Design mit nachhaltigen Baustoffen und schafft so ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die das Besondere suchen. |



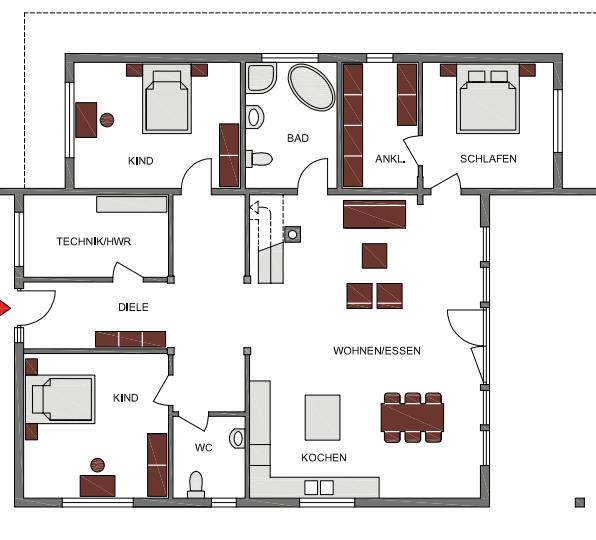
### Außenmaße

16 m x 13 m



### Merkmale

Wohnen auf einer Ebene, große Fensterfront, Extra Raum im OG



EG

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG ca. 155 m<sup>2</sup>, OG ca. 15 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 16 m x 13 m

**Bauweise:** massive Holz-Blockbauweise

**Fassade:** Holz

**Dach:** Doppelpultdach 10°

**Haustechnik:** Heizkonzept nach polarconcept® (Blockwand mit Wärmeisolierung + Grundofen, Wärmepumpe)

**Hersteller:** LéonWood Holz-Blockhaus GmbH

Mauster Dorfstraße 78

03185 Teichland OT Maust

Tel: 03 56 01/8 88 88

leonwoodzentrale@leonwood.de

www.leonwood.de



## Offen gestaltet



### Außenmaße

8 m x 10 m



### Merkmale

Moderner Fachwerkbau

Das moderne Fachwerkhaus „KD-Haus 130“ wurde individuell nach den Wünschen und Vorstellungen der Bauherren geplant und gebaut. Das attraktive See-Grundstück verdiente ein offen gestaltetes Haus mit großen Glaselementen für den einzigartigen Blick auf das nasse Element. Bereits im Vorfeld hatten die Bauherren eine genaue Vorstellung von ihrem Bauvorhaben, sodass viele Wünsche und Vorgaben von Anfang an in die Grundrissgestaltung mit einfließen konnten und von den Hausplanern von KD-Haus umgesetzt wurden. Die offen gestaltete Diele mit dem Blick bis in den First hinauf sorgt direkt nach Betreten des Hauses für ein besonderes

Erlebnis. Mit den Blickachsen in Richtung Wohnzimmer und offener Treppe kommt die freie Wohnraumgestaltung direkt zur Geltung. Die Oberlichter über den großen Glaselementen sorgen für interessante Akzente innerhalb der großzügigen Verglasung. Im hinteren Bereich des Wohnzimmers ist ein kleines Büro vorgesehen, das mit einem offenen Regal als Raumteiler zum Wohnzimmer optisch getrennt ist. Über die geradläufige Treppenanlage erreicht man das Dachgeschoss des Hauses und damit unmittelbar die offene Galerie. Der freie Blick in den offenen First in Kombination mit dem hohen Kniestock erzeugt ein attraktives Raumgefühl. |

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 72 m<sup>2</sup>, DG 58 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 8 m x 10 m

**Bauweise:** moderne Fachwerkbauweise

**Dach:** Satteldach 35°, Kniestock 1,50 m

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

**Hersteller:** KD-Haus GmbH & Co. KG

Auf der Aue 48

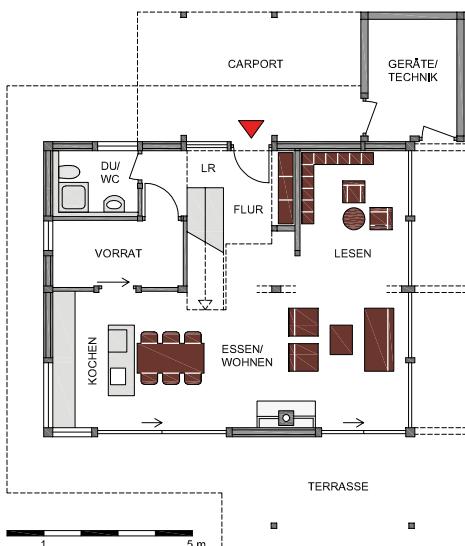
40882 Ratingen

Tel: 0 21 02/87 08 87

info@kd-haus.de

www.kd-haus.de

EG





## Schlanke Linie

In Regionen mit hoher Nachfrage ist es schwierig, Baugrund zu finden. Oft bleibt nur eine Lückenbebauung oder die Teilung eines bereits bebauten Grundstücks. Derartige Parzellen bieten meist wenig Platz oder sind wegen ihrer ungewöhnlichen Form schwer zu bebauen. Haus Sonnenalm von Keitel Haus ist ein gutes Beispiel dafür, dass sich auch auf einem solchen Grundstück Wohnraum attraktiv und hochwertig gestalten lässt.

Das Innere des Hauses demonstriert eindrucksvoll, wie man einen schmalen Grundriss nutzen kann. Dies gilt insbesondere für das offene Wohndesign, in dem Küche und Essplatz im Bereich der

beiden Anbauten quer zum Baukörper gestaffelt sind, während sich der Wohnbereich in Längsrichtung anschließt. Die Diele mit integriertem Treppenhaus ist kompakt konzipiert, sodass Platz für eine gut funktionierende Garderobe bleibt. Gegenüber befindet sich das Gäste-WC, daneben ein Gästezimmer, das durch die Staffelung der Räume in der Längsachse akustisch gut vom Wohnbereich getrennt ist. Ein Stockwerk darüber sind ein helles Büro, ein geräumiges Badezimmer sowie ein Schlafraum untergebracht. Als Sahnehäubchen kommt im ausgebauten Keller noch eine großzügige Sauna mit Ruhebereich hinzu. |



### Außenmaße

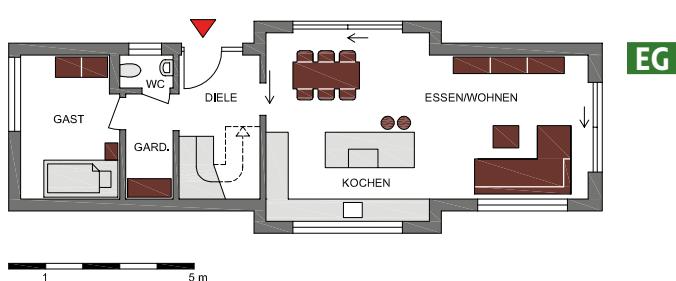
16 m x 5,68 m



### Merkmale

langes und schmales Grundstück,  
ausgebauter Keller mit Sauna und Ruhebereich

### HAUS SONNENALM



EG

### DATEN + FAKTEN

**Wohnfläche:** EG 59,24 m<sup>2</sup>, OG 53,96 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 16 m x 5,68 m

**Bauweise:** Holzfertigbau

**Fassade:** Putz

**Dach:** Satteldach 22°

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage 6 kWp

**Hersteller:** Keitel-Haus

Reubacher Straße 23

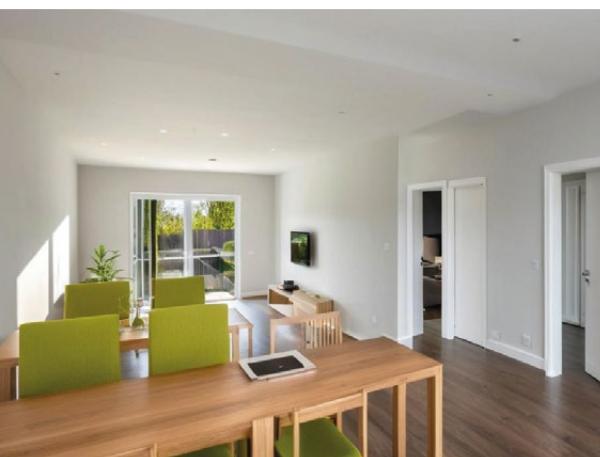
74585 Rot am See-Brettheim

Tel: 0 79 58/98 05 0

info@keitel-haus.de

www.fertighaus-keitel.de

# Vorgeplantes Mehrfamilienhaus als Renditeobjekt Maximale Vorteile für Investoren und Vermieter



**Lehner Haus GmbH**

Aufhausener Str.29 | 89520 Heidenheim

**Tel.: 07321 - 96 70 0**

Weitere Infos online:

**mehrfamilienhaus.lehner-haus.de**



**Besuchen Sie uns auf Facebook  
und Instagram.**



[www.facebook.com/lehnerhaus](https://www.facebook.com/lehnerhaus) | #lehnerhaus\_

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

## B

Bau-Fritz GmbH & Co. KG  
Alpenweg 25  
87746 Erkheim  
Tel: 0 83 36/9 00-0  
[www.baufritz.com](http://www.baufritz.com)

Bausparkasse  
Schwäbisch Hall AG  
Craisheimer Straße 52  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel: 07 91/46-44 44  
[www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)

BDF Bundesverband  
Deutscher Fertigbau e.V.  
Flutgraben 2  
53604 Bad Honnef  
Tel: 0 22 24/93 77-0  
[www.fertigbau.de](http://www.fertigbau.de)

Bien-Zenker  
Am Distelrasen 2  
36381 Schlüchtern  
Tel: 0 66 61/98-0  
[www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)

Bittermann & Weiss  
Holzhaus GmbH  
Am Geißgraben 6  
97950 Großrinderfeld-Gerchsheim  
Tel: 0 93 44/92 09-0  
[www.bw-holzhaus.de](http://www.bw-holzhaus.de)

Brillux GmbH & Co. KG  
Weseler Straße 401  
48163 Münster  
Tel: 02 51/71 88-0  
[www.brillux.de](http://www.brillux.de)

Buderus/Bosch Thermotechnik  
Sophienstraße 30-32  
35376 Wetzlar  
Tel: 0 64 41/41 80  
[www.buderus.de](http://www.buderus.de)

## C

Chiemgauer Holzhaus LSP  
Holzbau GmbH & CO. KG  
Seiboldsdorfer Mühle 1a  
83278 Traunstein  
Tel: 08 61/16 61 92-0  
[www.chiemgauer-holzhaus.de](http://www.chiemgauer-holzhaus.de)

## D

Danwood S.A.  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
12489 Berlin  
Tel: 0 30/6 78 23 98-0  
[www.danwood.de](http://www.danwood.de)

Danwood Family  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
12489 Berlin  
Tel: 08 00/4 32 64 59  
[www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de)

## F

Favorit Massivhaus  
GmbH & Co. KG  
Krummer Weg 50-52  
59519 Möhnesee-Delecke  
Tel: 0 29 24 /9 71 60  
[www.favorit-haus.de](http://www.favorit-haus.de)

FingerHaus GmbH  
Auestraße 45  
35066 Frankenberg  
Tel: 0 64 51/5 04-560  
[www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de)

Fingerhut Haus  
GmbH & Co. KG  
Hauptstraße 46  
57520 Neunkhausen  
Tel: 0 26 61/95 64-0  
[www.fingerhuthaus.de](http://www.fingerhuthaus.de)

FischerHaus  
HBB Holzbau Bayern  
GmbH & Co. KG  
Rathausplatz 4-6  
92439 Bodenwöhr  
Tel: 0 94 34/9 50-0  
[www.fischerhaus.de](http://www.fischerhaus.de)

## G

Glatthaar Keller  
GmbH & Co. KG  
Joachim-Glatthaar-Platz 1  
78713 Schramberg/Waldmössingen  
Tel: 0 74 02/92 94-0  
[www.glatthaar.com](http://www.glatthaar.com)

Gütegemeinschaft  
Fertigkeller e.V. (GÜF)  
Flutgraben 2  
53604 Bad Honnef  
Tel: 0 22 24/93 77-0  
[www.kellerbau.info](http://www.kellerbau.info)

## K

Kampa GmbH  
Kampa Platz 1  
73432 Aalen/Waldhausen  
Tel: 0 73 67/9 20 92-0  
[www.kampa.de](http://www.kampa.de)

KD-Haus GmbH  
Auf der Aue 48  
40882 Ratingen  
Tel: 0 21 02/87 08 87  
[www.kd-haus.de](http://www.kd-haus.de)

Keitel-Haus GmbH  
Reubacher Straße 23  
74585 Rot am See-Brettheim  
Tel: 0 79 58/98 05-0  
[www.keitel-haus.de](http://www.keitel-haus.de)

Knecht Kellerbau GmbH  
Ziegelseistraße 10  
72555 Metzingen  
Tel: 0 71 23/9 44-0  
[www.knecht.de](http://www.knecht.de)

## L

Lehner-Haus GmbH  
Aufhäuser Straße 29-33  
89520 Heidenheim  
Tel: 0 73 21/96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

LéonWood  
Holz-Blockhaus GmbH  
Mauster Dorfstraße 78  
03185 Teichland - OT Maust  
Tel: 03 56 01/8 88 88  
[www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)

Living Haus GmbH  
Am Distelrasen 2  
36381 Schlüchtern  
Tel: 08 00/3 04 05 03  
[www.livinghaus.de](http://www.livinghaus.de)

LuxHaus Vertrieb  
GmbH & Co. KG  
Pleinfelder Straße 64  
91166 Georgsmünd  
Tel: 0 91 72/6 92-0  
[www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)

## M

Mitsubishi Electric  
Mitsubishi-Electric-Platz 1  
40882 Ratingen  
Tel: 0 21 02/4 86-0  
[www.mitsubishi-les.com](http://www.mitsubishi-les.com)

## N

Naturholzhaus  
HBB Holzbau Bayern  
GmbH & Co. KG  
Rathausplatz 4-6  
92439 Bodenwöhr  
Tel: 0 94 34/9 50-0  
[www.holzbau-bayern.de/naturholzhaus/](http://www.holzbau-bayern.de/naturholzhaus/)

Next by Danwood  
Danwood S.A.  
Zweigniederlassung Berlin  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
12489 Berlin  
Tel: 0 30/67 82 39 80  
[www.danwoodnext.de](http://www.danwoodnext.de)

Nibe Systemtechnik GmbH  
Am Reiherpfahl 3  
29223 Celle  
Tel: 0 51 41/75 46-0  
[www.nibe.de](http://www.nibe.de)

## O

ÖkoFEN  
Heiztechnik GmbH  
Schelmenlohe 2  
86866 Mickhausen  
Tel: 0 82 04/29 80-0  
[www.oekofen.de](http://www.oekofen.de)

Osmo Holz  
und Color GmbH & Co. KG  
Affhäuser Esch 12  
48231 Warendorf  
Tel: 0 25 81/9 22-100  
[www.osmo.de](http://www.osmo.de)

## R

Regnauer Hausbau  
GmbH & Co. KG  
Pullacher Straße 11  
83358 Seeblick  
Tel: 0 86 67/72-222  
[www.regnauer.de](http://www.regnauer.de)

Rensch-Haus GmbH  
Mottener Straße 13  
36148 Kalbach/Rhön  
Tel: 0 97 42/91-0  
[www.rensch-haus.com](http://www.rensch-haus.com)

## S

SchwörerHaus KG  
Hans-Schwörer-Straße 8  
72531 Hohenstein-Oberstetten  
Tel: 0 73 87/16-111  
[www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

Sonneleitner Holzbauwerke  
GmbH & Co. KG  
Afham 5  
94496 Ortenburg  
Tel: 0 85 42/96 11-0  
[www.sonnelitner.de](http://www.sonnelitner.de)

Stiebel Eltron  
Dr.-Stiebel-Straße 33  
37603 Holzminden  
Tel: 0 55 31/7 02-0  
[www.stiebel-eltron.com](http://www.stiebel-eltron.com)

Stommel Haus GmbH  
Sternstraße 30  
53819 Neunkirchen  
Tel: 0 22 47/91 72 30  
[www.stommel-haus.de](http://www.stommel-haus.de)

## T

Tretford  
Weseler Teppich GmbH & Co. KG  
Emmelsumer Straße 218  
46485 Wesel  
Tel: 02 81/8 19-10  
[www.tretford.eu](http://www.tretford.eu)

Triple Solar  
Jülicher Straße 72a  
52070 Aachen  
Tel: 02 41/98 09 33 20  
[www.triplesolar.de](http://www.triplesolar.de)

## V

Vaillant Deutschland  
GmbH & Co. KG  
Berghauer Straße 40  
42859 Remscheid  
Tel: 0 21 91/5 76 79 20  
[www.vaillant.de](http://www.vaillant.de)

Vision by Danwood  
Danwood S.A.  
Niederlassung Berlin  
Justus-von-Liebig-Straße 7  
12489 Berlin  
Tel: 0 30/67 82 39-80  
[www.danwoodvision.de](http://www.danwoodvision.de)

## W

WeberHaus  
GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1  
77866 Rheinau-Linx  
Tel: 0 78 53/83-830  
[www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)

# LUXHAUS.

LUXHAUS.

Die Nr. 1 in der  
Climatic-Wand-  
Technologie.



# HEIMKOMMEN.

[www.LUXHAUS.de](http://www.LUXHAUS.de)



SMARTES, EFFIZIENTES  
**BAUEN MIT HERZ**

# Die Gewinner-Häuser 2025



## SO SEHEN SIEGER AUS



Herzlichen Glückwunsch!



# LUXHAUS.

**LUXHAUS.**

Die Nr.1 in der  
Climatic-Wand-  
Technologie.



# HEIMKOMMEN.

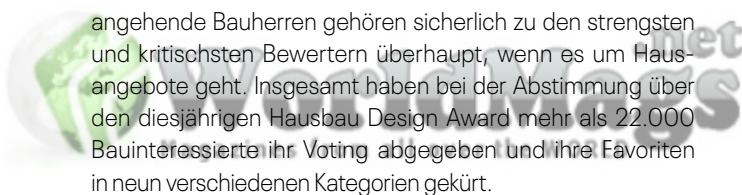
[www.LUXHAUS.de](http://www.LUXHAUS.de)

*Herzlichen Glückwunsch!*



# SO SEHEN SIEGER AUS

Liebe Leserinnen, liebe Leser,



angehende Bauherren gehören sicherlich zu den strengsten und kritischsten Bewertern überhaupt, wenn es um Hausangebote geht. Insgesamt haben bei der Abstimmung über den diesjährigen Hausbau Design Award mehr als 22.000 Bauinteressierte ihr Voting abgegeben und ihre Favoriten in neun verschiedenen Kategorien gekürt.

Wir gratulieren an dieser Stelle allen Erst-, Zweit- und Drittplatzierten ganz herzlich, denn die jeweiligen Häuser haben die Leser der Zeitschriften „Das Einfamilienhaus“ und „Unser Haus“ sowie des Portals hausbau-portal.net überzeugt. Ausgewählte Gewinner stellen wir Ihnen auf den folgenden Seiten ausführlich vor.

So sehen Sieger aus – machen Sie sich selbst ein Bild vom Leistungsangebot der jeweiligen Herstellerfirmen. Sicherlich finden Sie in dem breiten Spektrum das genau Passende für Ihre persönlichen Wohnwünsche und Bedürfnisse.

## Impressum

### Verlag

City-Post Zeitschriftenverlags GmbH  
Landsberger Str. 146 (Rbg.)  
80339 München

Tel.: 0 89/59 90 81-0  
Fax: 0 89/59 90 81-33  
E-Mail: redaktion@cpz.de

Internet: [www.bau-welt.de](http://www.bau-welt.de)

### Chefredaktion

Claudia Mannschott,  
Lutz Mannschott (V.i.S.d.P.)  
Tel: 0 89/59 90 81-11  
E-Mail: claudia.mannschott@cpz.de  
E-Mail: lutz.mannschott@cpz.de

### Redaktion

Christine Eitel, Sandra Grillneder,  
Sandra Kastenmeier

### Layout

Judith Seibert

### Geschäftsleitung

**Vertrieb und Marketing**  
Sebastian Schmidt  
Tel: 0 89/59 90 81-55  
E-Mail: schmidt@cpz.de

### Leitung Verkauf

Martina Spar  
Tel: 0 89/59 90 81-60  
E-Mail: spar@cpz.de

2.

## Effizienzhäuser 40 Plus



## Modern, stilvoll und nachhaltig

Das Musterhaus Palermo zeigt auf über 170 m<sup>2</sup>, wie modernes Wohnen heute aussieht: stilvolle Architektur, durchdachte Grundrisse und eine nachhaltige, energieeffiziente Bauweise. Außen prägen klare Linien und markante Flachdach-Elemente das Erscheinungsbild. Besonders ins Auge fällt der sogenannte Relaxerker, der dem Haus optische Leichtigkeit verleiht und innen für zusätzliche Wohnfläche sorgt. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre. Im Erdgeschoss überzeugt das Palermo mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich, der fließend in die offene Küche übergeht. Hier entsteht ein harmonischer Mittelpunkt für das Familienleben – ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder

gesellige Abende. Der Relaxerker mit gemütlicher Fensetersitzbank bietet Platz zum Entspannen und einen schönen Blick in den Garten. Ein zusätzliches Zimmer kann flexibel als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Im Obergeschoss stehen Komfort und Privatsphäre im Mittelpunkt. Zwei helle Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich und ein hochwertig ausgestattetes Familienbad mit bodengleicher Dusche bilden eine funktionale und behagliche Rückzugsebene. Mit seiner klaren Architektur, den großen Fensterflächen und der energieeffizienten Holzbauweise ist das Musterhaus Palermo ein Paradebeispiel für modernes, nachhaltiges Wohnen. Der Mix aus Design, Funktionalität und Umweltbewusstsein macht es zur idealen Wahl für Familien.

### MUSTERHAUS PALERMO

**Bauweise:** Holztafelbau, ca. 330 mm dicke Außenwand, 300 mm Holzfaser-/Zellulosedämmung, Dämmvariante thermo-around natur, diffusionsoffen

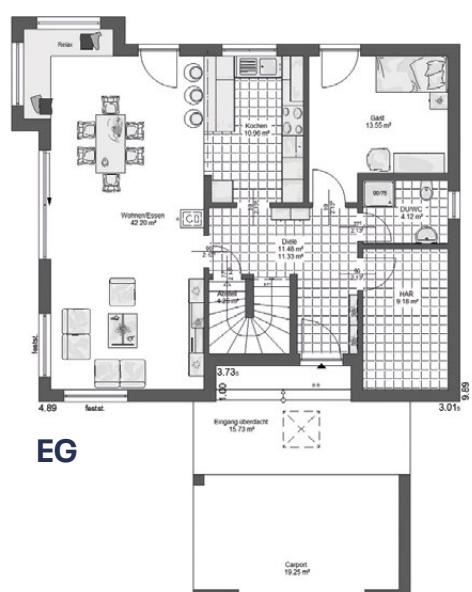
**Dach:** Satteldach 25°, Kniestock 225 cm

**Außenmaße:** 11,39 m x 10,08 m

**Wohnfläche:** EG 91,34 m<sup>2</sup>, DG 81,21 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Frischluft-Wärmetechnik mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

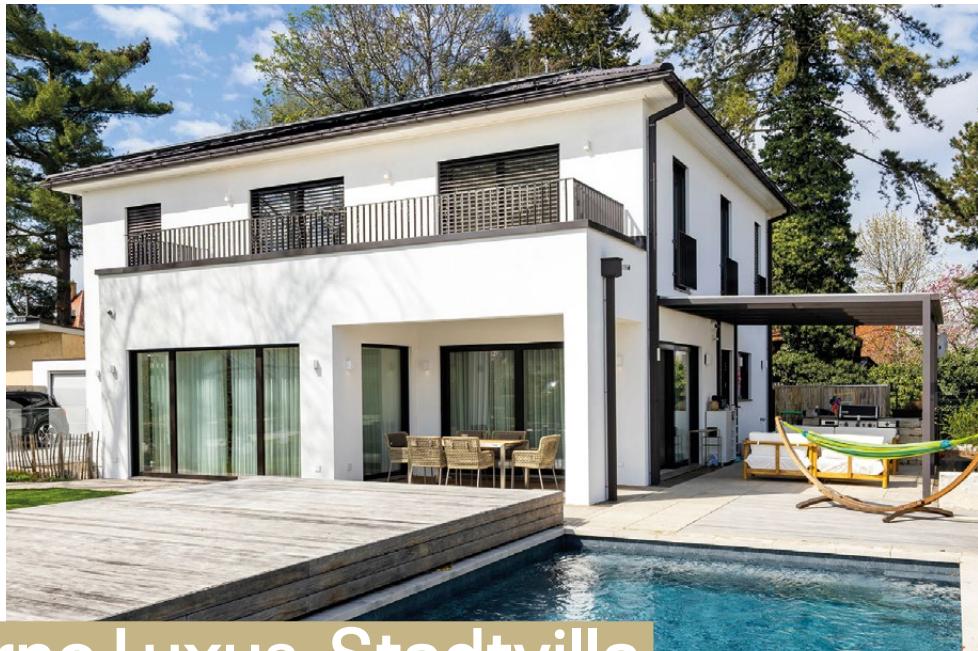
**Hersteller:** Rensch-Haus GmbH, Mottener Straße 13, 36148 Kalbach-Uttrichshausen, Tel: 09742 91-0, Mail: info@rensch-haus.com, www.rensch-haus.de





Premiumhäuser

[www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)



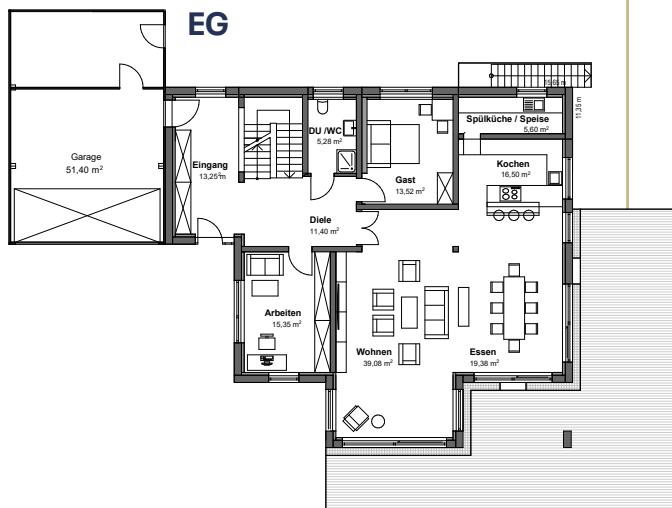
## Moderne Luxus-Stadtvilla

Diese moderne Luxus-Stadtvilla vereint architektonische Klarheit, durchdachten Grundriss und exklusive Ausstattung. Auf 404 m<sup>2</sup> bietet das individuell geplante Architektenhaus Raum für stilvolles Wohnen, technologische Innovation und entspannte Rückzugsorte – innen wie außen.

Der großzügige Eingangsbereich mit Fischgrätparkett und integrierter Beleuchtung führt in den offen gestalteten Wohn-Ess-Bereich. Herzstück ist die grifflose Designküche mit hochwertigen Geräten und Zugang zur Spülküche mit Speisekammer. Essbereich und Wohnlounge gehen fließend ineinander über, ausgestattet mit bodenintegrierten Steckdosen, Loxone-Soundsystem und Präsenzmeldern. Das indirekte Lichtkonzept mit

dimmbaren Spots schafft eine stimmungsvolle Atmosphäre, dezentre Deckenlautsprecher sorgen für smarte Akustik.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, zwei Ankleiden und das Hauptschlafzimmer mit Balkon. Zwei elegante Bäder mit Walk-in-Dusche, Badewanne und hinterleuchteten Spiegeln unterstreichen den Anspruch an modernes Design. Das Untergeschoss erweitert das Wohnkonzept um luxuriöse Highlights: Fitnessraum mit Sauna und Außenzugang, Whirlpool sowie ein Heimkino mit perfekter Akustik. Technik-, Lager- und Hauswirtschaftsräume sind funktional integriert. Diese Stadtvilla steht für höchste Wohnqualität, zeitlose Ästhetik und smarte Technik bis ins Detail.



### HAUS WALMDACH 404

**Bauweise:** diffusionsoffene Holztafelbauweise

**Dach:** Walmdach 22°

**Außenmaße:** 11,35 x 15,65 m

**Wohnfläche:** EG 139,36 m<sup>2</sup>, OG 125,07 m<sup>2</sup>, KG 139,81 m<sup>2</sup>

**U-Wert der Außenwand:** 0,12 W/m<sup>2</sup>K

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe

**Besonderheit:** Heimkino, Smart Home, Fitnessraum mit Whirlpool, durchdachtes Beleuchtungskonzept, Pool

**Hersteller:** LUXHAUS

Pleinfelder Straße 64, 91166 Georgensgmünd

Tel: 0 9172/6 92-0

[www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)



**Newcomer 2025**



## Highclass-Modulhaus

Das Modulhaus NEXT Wood 201ST ist ein hervorragendes Familienhaus! Die Module sind komplett mit Holzständern gefertigt und verzichten auf Stahlrahmen. Auf 200 Quadratmetern hat eine vierköpfige Familie viel Platz zum Leben. Weitläufig, tageslichtdurchflutet und mit schönen Sichtachsen präsentiert sich das Erdgeschoss des Modulhauses mit großer Küche, anliegendem Essplatz und einer abgeschirmten Lounge-Ecke. Vor gläserner Kulisse „schwebt“ die grazile Treppe.

Im Obergeschoss genießen die Eltern ihren privaten Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und En-Suite-Bad. Zudem zwei Kinderzimmern gehört ein weiteres Bad. Der hohe Kniestock und die Öffnung der Räume bis unter

den First sorgen für Platz und einen luftigen Eindruck. Einen besonderen Platz zum Relaxen bietet der 33 Quadratmeter große Balkon. Das große Familiendomizil mit dem modernen Satteldach hat alles, was modernes Wohnen ausmacht: hochwertige schlüsselfertige Ausstattung, inklusive Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher, elektrische Rollläden, integriertes Smart-home-System sowie die hohen tollen Fenster und den Balkon. Lediglich die dargestellte Fassadengestaltung mit Fassadenplatten und Holz ist optional. Übrigens lässt sich die Auf- und Ausbauzeit mit einem Modulhaus auf rund drei Wochen begrenzen, weil selbst die Innenräume schon weitgehend in der Fabrik ihr Finish erhalten.

### DANWOOD NEXT 201

**Bauweise:** Holztafelbau

**Dach:** Satteldach 36°, Kniestock 199 cm

**Außenmaße:** 15,48 m x 8,70 m **Wohnfläche:** gesamt 171,38 m<sup>2</sup>

**Vorzüge:** raumhohe Panoramafenster, höchste Energieeffizienzklasse 40 Plus, schnelle Lieferung, sehr kurze Bauzeit

**Preis:** 511.500 EUR schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Vinylboden und Technikpaket Next (Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Home, PV-Anlage mit Speicher) ab OK Bodenplatte

**Hersteller:** Next by Danwood, Danwood S.A.  
Niederlassung Berlin, Justus-von-Liebig-Str. 7, 12489 Berlin  
Tel: 030/67 82 39 80, Email: next@danwood.de





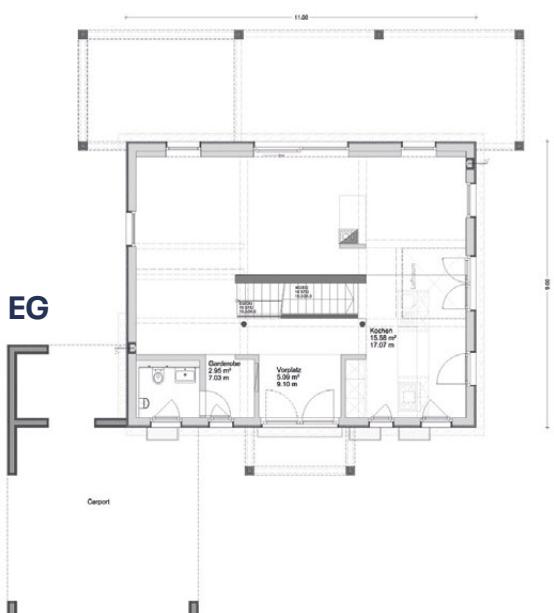
## Modern/Bauhausstil



## Maximaler Wohnkomfort

Viel Wohnwert auf zwei Vollgeschossen: Das Bittermann & Weiss Haus nutzt auch schwierige Bauplätze optimal und bietet mehr Großzügigkeit, als die klare Fassade mit bodentiefen Fenstern vermuten lässt. Die Bauherren wünschten sich ein modernes, geradliniges, aber zeitlos wohnliches Haus – gemeinsam mit dem Architekten entstand so ihr individuell geplantes Traumhaus. Der kubische Hauptbaukörper misst 12 x 9 m und verdoppelt mit dem zweiten Vollgeschoss seine Grundfläche. Ergänzt wird er durch drei Bauteile: ein überdachtes Eingangsportal mit Säulen, einen Carport und eine Terrassenüberdachung. Alle Elemente sind über Rahmen und Stützen verbunden und bilden eine harmonische Einheit mit dem Haus. Das Flachdach mit Dachüberstand

verleiht dem Gebäude seine markante Silhouette. Innen empfängt eine großzügige Diele mit direktem Zugang zum über 50 m<sup>2</sup> großen Wohn-, Ess- und Kochbereich – offen, lichtdurchflutet und Mittelpunkt des Familienlebens. Große Fenstertüren führen auf die überdachte Terrasse, die sich als geschütztes Freiluftzimmer nutzen lässt. Im Obergeschoß befinden sich ein Kinder- und Gästezimmer mit Bad sowie der Elternbereich mit Ankleide und Wellnessbad. Die zweigeschossige Bauweise sorgt überall für helle, hohe Räume. Der diffusionsoffene Holzbau mit 31 cm starken Wänden garantiert hervorragende Dämmung, Schallschutz und ein angenehmes Raumklima. Als KfW-Effizienzhaus 55 steht es für nachhaltigen Komfort und Energieeffizienz.



### HAUS SCHWÄBISCH HALL

**Bauweise:** Holztafelbauweise, Kellergeschoß Massiv (Stahlbeton)

**Dach:** Flachdach mit Begrünung

**Außenmaße:** 11,0 m x 9,0 m (ohne Carport)

**Wohnfläche:** EG 74,93 m<sup>2</sup>, DG 71,87 m<sup>2</sup>

**Energiestandard:** Effizienzhaus 55

**Haustechnik:** Fernwärme, Fußbodenheizung, Wärmepumpe zur Schwimmbad-Beheizung, PV-Anlage in Vorbereitung

**Hersteller:** Bittermann & Weiss  
Am Geißgraben 6, 97950 Gerchsheim  
Tel: 0 93 44/92 09-0  
[www.bw-holzhaus.de](http://www.bw-holzhaus.de)

2.

## Newcomer 2025



## Modular gedacht – Premium gebaut

Mit dem neuen Musterhaus der ELEMENTS-Serie präsentiert Sonnleitner am Stammsitz in Ortenburg eine neue Dimension des modularen Bauens: ökologisch, durchdacht und kompromisslos hochwertig. Das Haus zeigt, wie sich nachhaltiges Wohnen, intelligente Raumnutzung und modernes Design harmonisch verbinden lassen – mit einem Massivholzbau, der höchste Ansprüche erfüllt. Wie bei allen Sonnleitner-Häusern steht Qualität im Mittelpunkt: viel Massivholz, wohngesundes Klima und individuelle Gestaltung statt Baukastenprinzip. Die Fassade aus lasierter Fichte mit gerillter Struktur, großformatigen Holzfenstern und Akzenten aus 3D-Feinsteinzeug verleiht dem Haus eine moderne, natürliche Anmutung. Mehrere Terrassen aus Lärchenholz schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Au-

ßen. Im Inneren überzeugen 260 cm Raumhöhe, sichtbare Massivholzdecken, durchdachte Lichtführung und maßgefertigter Möbelbau aus der hauseigenen Manufaktur. Jedes Detail folgt einem klaren Material- und Farbkonzept mit Naturtönen, Schwarz und Metallakzenten. Designküche, Sitznische und integrierte Beleuchtung schaffen Atmosphäre und Funktionalität zugleich. Das ELEMENTS-Musterhaus steht für flexible Wohnformen – ideal für Familien, Paare oder Menschen, die bewusst kompakt leben möchten. Doch es gibt flexiblen Gestaltungsspielraum: Mit nur wenigen Änderungen kann dieser Bungalow auf 105 m<sup>2</sup> erweitert werden. Zudem unterstreichen Energieeffizienz (KfW 55, optional 40, QNG möglich), Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und kurze Bauzeiten den nachhaltigen Anspruch.

### MUSTERHAUS ELEMENTS

**Bauweise:** Massivholz/Modulbau

**Dach:** Flachdach

**Fassade:** Fichte

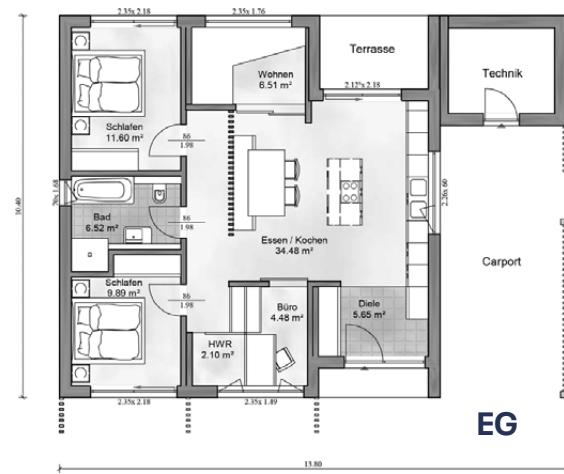
**Außenmaße:** 10,40 m x 13,80 m

**Wohnfläche nach WoFIV:** 87,22 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

**Jahresprimärenergiebedarf:** 61,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hersteller:** Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG  
Afham 5, 94496 Ortenburg, Tel: 085 42/96 11-0  
[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)





## Klassische Architektur

www.danwoodfamily.de



## Herzensprojekt



Dieses Family 133 von Danwood verbindet klassische Architektur mit moderner Wohnqualität. Entstanden ist ein Herzensprojekt einer ganzen Familie, das Raum für Begegnung schafft – ein Haus, in dem sich drei Generationen regelmäßig treffen und das Familienleben seinen Mittelpunkt findet. Der Weg dorthin begann digital: Im Hauskonfigurator des Familyprogramms von Danwood lassen sich Planung, Ausstattung und Budget einfach und transparent gestalten. Die sonnengelbe Fassade und die klar gegliederte Formensprache verleihen dem Haus eine zeitlose Ausstrahlung. Innen prägen helle Materialien, große Fenster und ein offenes Raumkonzept das Ambiente. Wohnzimmer, Essbereich und Küche gehen fließend ineinander über und öffnen den Blick in den Garten. Im Obergeschoss entstehen Rückzugsorte für Ruhe und Kreativität. Ein Haus, das Vertrautheit, Licht und Lebensfreude vereint – digital geplant, mit System gebaut.

## Family 133 V1

**Bauweise:** Holzfertigbauweise

**Dach:** Satteldach 40°, Kniestock 1,00 m

**Außenmaße:** 7,76 m x 10,85 m

**Wohnfläche:** 134,23 m<sup>2</sup>

**Energiestandard:** Effizienzhaus 40 im Standard (optional 40 Plus oder mit QNG-Siegel)

**Preis:** ab 212.300 EUR ab OK Bodenplatte, inkl. Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

**Hersteller:** Danwood S.A.

Justus-von-Liebig-Str. 7, 12489 Berlin

Familyhotline: 08 00/4 32 64 59 (kostenfrei Mo.–Fr. 8–18 Uhr), [www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de)



EG



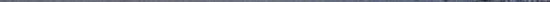
**Modern/Bauhausstil**



# Exklusives Haus mit architektonischer Raffinesse



Die moderne Villa wurde von dem Architekten Hamid von Berg-Hadjoudj entworfen.



Die offene Struktur lässt die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Balkone und Terrassen laden zum Entspannen ein.

Für viel Transparenz sorgen großzügige, bodentiefe Glasflächen wie hier im offenen Wohnbereich.



**D**ie Basis dieser modernen Villa ist ein klarer, weißer Kubus, der durch auskragende Elemente akzentuiert wird. Für viel Transparenz sorgen großzügige Glasflächen. Die offene Struktur lässt die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Balkone und Terrassen laden zum Entspannen ein. Eine Doppelgarage grenzt direkt an das Haus an. Die Villa bietet mit über 200 Quadratmetern Wohnfläche großzügigen Raum für Familien oder Paare, die eine offene Architektur wertschätzen. Mit dem frei geplanten Architektenhaus stellt WeberHaus erneut unter Beweis, dass sich modernes Design, Premium-Qualität und eine nachhaltige Holzbauweise keineswegs ausschließen.

## OFFEN UND GROSSZÜGIG

Die Offenheit und Großzügigkeit des Hauses wurden nahtlos in den Innenräumen fortgesetzt. So verfügt die Diele mit angrenzender Garderobe über mehr als 30 Quadratmeter. Bewegt man sich weiter, gelangt man in den weitläufigen Koch-, Ess-, und Wohnbereich. Hier sind die Übergänge fließend und mehrere Hebeschiebetüren öffnen die Räumlichkeiten nach draußen. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein Homeoffice, das mit einer Schiebetür abgetrennt werden kann. Des Weiteren ist im Erdgeschoss ein Gäste-WC untergebracht. Die angrenzende Doppelgarage verfügt zudem über einen Abstellraum. Bei der Gestaltung des Treppenaufgangs wurde ebenfalls auf Offenheit Wert gelegt. Ein Glaselement, das sich über beide Ebenen erstreckt, flutet diesen Bereich mit Tageslicht. Im Obergeschoss liegen die Privaträume. Darunter zwei Kinderzimmer mit Zugang auf einen gemeinsamen Balkon sowie ein Kinder-Duschbad. Die Mastersuite mit über 50 Quadratmetern ist den Eltern vorbehalten. An das Schlafzimmer grenzt eine geräumige Ankleide. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch, WC, ebenerdige Dusche sowie eine Badewanne. Über eine Hebeschiebetür gelangt man zudem auf eine Dachterrasse.



## MUSTERHAUS MÜNCHEN

**Entwurf:** frei geplantes Architektenhaus

**Bauweise:** Holzfertigbauweise

**Dach:** Flachdach

**Abmessungen:** 13,07 m x 19,99 m

**Wohnfläche:** 204,77 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Brauchwasserspeicher, Haussteuerung WeberLogic 2.0, Sprachsteuerung über Alexa, Wetterstation und Videosprechanlage

**Besonderheiten:** Balkon/Loggia, Hitzeschutzmarkise solarbetrieben, Sonderstreppe mit Glasgeländer, Effekt-Kamin

**Preis:** auf Anfrage

### Hersteller:

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1  
77866 Rheinau-Linx  
Tel: 0 78 53/83-830  
[weberhaus.de](http://weberhaus.de)



OG



EG





## Bungalows



## Der einfach gute Klassiker

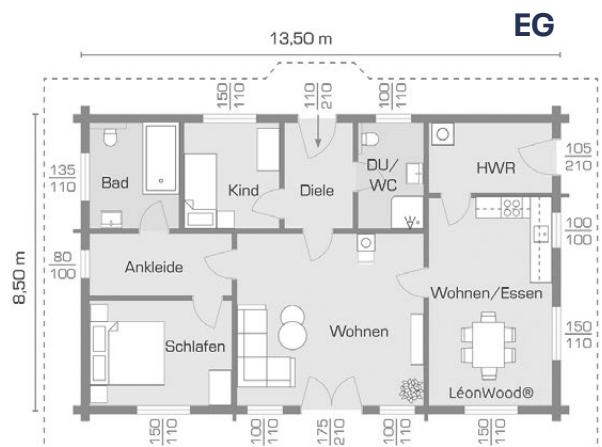
**B**eim Haustyp „Rex“ hat sich LéonWood ausschließlich auf das Wesentliche konzentriert. Angenehme Bescheidenheit und sein unaufgeregtes Flair zeichnen dieses Haus sowohl von außen, als auch von innen aus. Hier wohnt man auf einer Ebene. Ein 24° geneigtes Satteldach versprüht lässigen Charme und springt am Hauseingang als praktisches Vordach hervor. Der Grundriss ist übersichtlich und auf das Nötigste reduziert. So ist dieser ebenerdige Entwurf flexibel anpassbar: In der Variante 1 bietet er mit rund 100 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für zwei Personen und ist somit bestens geeignet für die Anforderungen der Generation 50+. Ein großes Wohnzimmer ist das Herzstück dieses Blockhauses. Die Küche liegt separat daneben. Recht versteckt dahinter findet

sich ein Raum für die Haustechnik. Von den geselligen Räumlichkeiten getrennt, auf der anderen Hausseite, liegen Schlaf- und Ankleidezimmer. Hier hat man auch Zugang zu einem privaten Badezimmer. Ergänzt wird das Blockhaus „Rex“ in der Variante 1 durch ein weiteres Zimmer, welches als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie durch ein kleineres, zweites Bad. Variante 2 des Blockhaus-Typen „Rex“ kann man getrost als „Familienvariante“ bezeichnen: Hier kann sich eine vierköpfige Familie frei entfalten. Ökologische Gesichtspunkte gehen hier Hand in Hand mit cleverer Ressourcenverwertung. Die natürlichen Materialien Holz und Kork stellen die Grundsubstanz dar und gewährleisten ein atmungsaktives Haus.

### BLOCKHAUS BUNGALOW REX

**Bauweise:** massive Holz-Blockbauweise, kraft- und formbeständig; BIO-Doppelwand DuoPlus®, massive Fichte, Korkdämmung, dampfdiffusionsoffen  
**Dach:** Satteldach 24°  
**Außenmaße:** 13,50 m x 8,50 m  
**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Preis:** Bausatz ab 119.300 EUR

**Hersteller:** LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH  
 Mauster Dorfstraße 78, 03185 Teichland - OT Maust  
 Tel: 03 56 01/8 88 88  
[www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)





Premiumhäuser

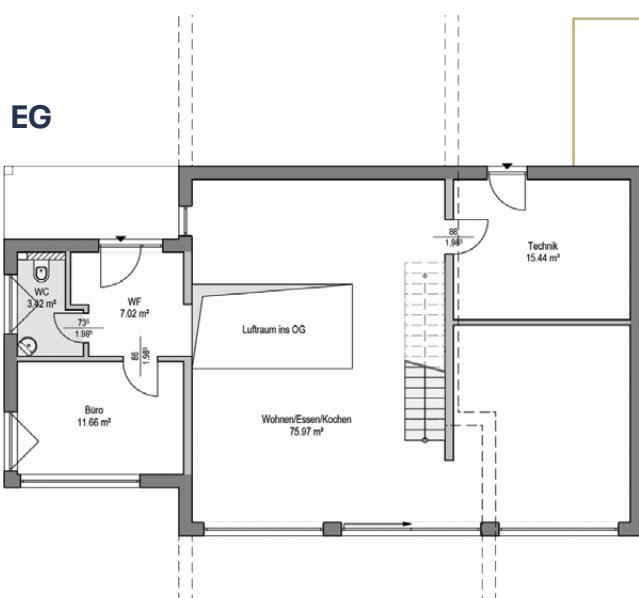
www.lehner-haus.de



## Selbst geplant, von Lehner gebaut

Die virtuelle Planung der Eheleute konnte eins-zu-eins übernommen werden. Die Fachberater von Lehner nahmen kleinere Ergänzungen vor, man einigte sich auf wertvolle Erweiterungen - und das Unternehmen erhielt den Zuschlag. „Wir haben den gesamten Entwurf mit einem eher semi-professionellen Programm am Tablet entworfen“, sagt der Bauherr. „Und die Pläne wurden dann einer ganzen Reihe an Bauunternehmen vorgelegt mit der Frage, ob man uns genau dieses Haus bauen könnte.“ Viele winkten ab, aber Lehner Haus konnte eine zufriedenstellende Lösung bieten. Es wurde noch das ein oder andere diskutiert, aber zuletzt entsprach die gesamte Lösung den Vorstellungen der Bauherrschaft.

Die Bauherren haben einige Eigenleistungen eingebracht, was bei Lehner immer möglich ist. Sie sorgten für die Elektrik, die ausgefallenen Glasgeländer und übernahmen unter anderem Malerarbeiten sowie das Verlegen der Fliesen. Es ist immer eine Frage des Kalküls, welche Eigenleistungen die Bauherren selbst übernehmen und welche nicht. „Wir sind mit unserem Haus sehr zufrieden“, sagt der Bauherr. „Ich habe Lehner schon dreimal anderen empfohlen. Besonders gut war es, dass man wirklich individuell bauen konnte. Die Fachberatung ist da sehr flexibel. Und die Handwerker waren gut: Der Bautrupp hat das Haus in kürzester Zeit aufgestellt, professionelle Arbeit, alles in bester Qualität.“



### Homestory 123

**Bauweise:** Holzständerbauweise

**Außenmaße:** 15,91 m x 9,21 m

**Wohnfläche:** rund 230 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Wärmepumpe, Fußbodenheizung

**Jahresheizwärmebedarf:** 35,69 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Jahresprimärenergiebedarf:** 18,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hersteller:** Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)

# 3.

## Kundenhäuser



## Natürliches Bauen und Wohnen

Das LéonWood®-Blockhaus „Elch“ in der Satteldach-Variante lädt dazu ein, den Alltag bewusst zu entschleunigen und die wohltuende Atmosphäre eines Holzhauses zu erleben. Geprägt wird dieses Blockhaus durch die Schmuckgiebelseite mit vollüberdachter Terrasse, umgeben von einem massiven Blockbohlengeänder. Hier lässt es sich entspannt im Freien sitzen, den Blick auf die Natur genießen und den Alltag hinter sich lassen. Den Giebel zieren hübsche Dreiecksfenster, die sich wunderbar ins Antlitz einfügen und mit der hölzernen Fassade verschmelzen. Die Außenwand wurde mit der BIO-Doppelwand® von LéonWood® realisiert, bei der die Außenbohle im D-Profil zurechtgefräst wurde. Sie ahmt so die Form eines Baumes nach – eine subtile Erinnerung

an die Kraft und Schönheit der Natur. Markant sind auch die Hausecken, die sogenannte Rodelbahnecke, bei der die sonst parallel liegenden Enden der BIO-Doppelwand® aufgedoppelt wurden. Sie wirken so noch massiver und verleihen dem Haus Stabilität und Charakter. Im Inneren angelangt, wird man von einem offenen Raumkonzept überrascht: Eine Galerie mit offenem Luftraum sorgt für eine luftige, großzügige Atmosphäre. Die sichtbaren Balken des Dachstuhls und der Erdgeschossdecke verleihen dem Raum Wärme und Gemütlichkeit – ein echtes Highlight für alle Liebhaber natürlicher Materialien. Auch die Innenwände bestehen aus massiven Blockbohlen. Durch die natürlichen Baustoffe genießen die Bewohner ganzjährig ein gesundes Raumklima.

### BLOCKHAUS ELCH

**Bauweise:** massive Holz-Blockbauweise, kraft- und formbeständig; BIO-Doppelwand DuoExtraPlus®, massive Fichte, Korkdämmung, dampfdiffusionsoffen

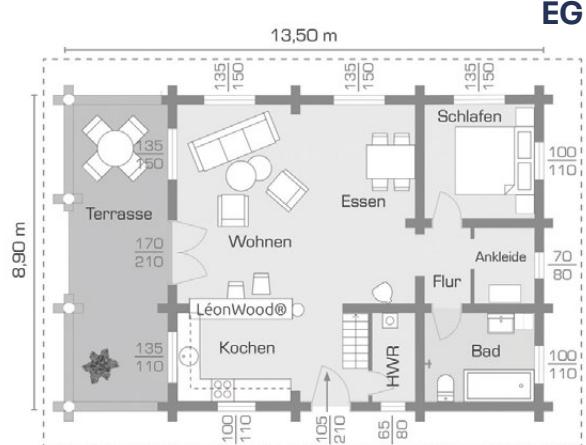
**Dach:** Satteldach 35°

**Außenmaße:** 13,50 m x 8,90 m

**Wohnfläche:** EG ca. 82 m<sup>2</sup>, DG ca. 30 m<sup>2</sup>

**Preis:** Bausatz ab 125.400 EUR

**Hersteller:** LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH  
Mauster Dorfstraße 78, 03185 Teichland - OT Maust  
Tel: 03 56 01/8 88 88  
[www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)





## Klassische Architektur

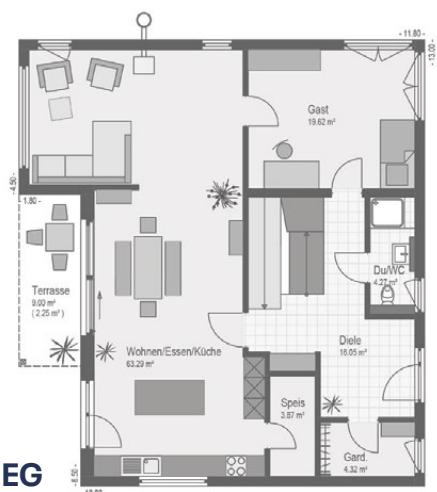
[www.keitel-haus.de](http://www.keitel-haus.de)



## Zeitgemäßes Wohlfühlhaus

Haus Erlenried kombiniert moderne Architektur mit wohnlicher Atmosphäre. Außen zeigt es einen gelungenen Mix aus weißer Putzfassade und Holzschalung, innen überzeugt es durch Offenheit und behagliche Rückzugsorte. Vor- und Anbauten aus Holz lockern die klare Geometrie auf, schaffen Eingangsüberdachung, Gartenterrasse und zusätzlichen Wohnraum. Das flache Satteldach mit 25° Neigung und hohem Kniestock sorgt für großzügige Räume im Dachgeschoss und unterstreicht den modernen Charakter – auch dort, wo ein Satteldach vorgeschrieben ist. Im Inneren prägt ein 63 Quadratmeter großer Wohnbereich das Erdgeschoss. Große Fenster öffnen den Blick zum Garten, während schmale Lichtbänder

Privatsphäre sichern. Der Essplatz bildet das kommunikative Zentrum zwischen Küche, Wohnraum und Terrasse. Eine Glastür kann Wohn- und Eingangsbereich trennen, was im Alltag praktisch ist. Ergänzend gibt es eine geräumige Garderobe, ein Gästezimmer mit eigenem Bad und somit eine barrierefreie Nutzung im Alter. Unter dem Dach finden fünf Personen Platz: drei helle Kinderzimmer mit französischen Balkonen, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und Bad. Mit Wärmepumpe und hochgedämmter Hülle erreicht das Haus einen Primärenergiebedarf von nur 27,5 kWh/m<sup>2</sup>a – rund 40 Prozent besser als die GEG-Vorgabe. So verbindet das Haus zeitgemäße Architektur, Energieeffizienz und echtes Wohlfühlambiente.



### HAUS ERLENRIED

**Bauweise:** Holzbauweise **Dach:** Satteldach 25°, Kniestock 2,05 m  
**Außenmaße:** 11,80 m x 13,00 m

**Wohnfläche:** EG 113,67 m<sup>2</sup>, OG 103,85 m<sup>2</sup>

**Energiestandard:** KfW-Effizienzhaus 55

**Haustechnik:** Luft/Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage

**Liefergebiet:** Baden-Württemberg, Bayern, Rheinlandpfalz, Hessen, Saarland, Nordrhein-Westfalen

**Grundpreis:** ab 507.850 EUR OK Keller/Bodenplatte schlüsselfertig ohne Sonderbauteile

**Hersteller:** Keitel-Haus GmbH

Reubacher Str. 23, 74585 Rot am See - Brettheim

Tel: 0 79 58/98 05-0, [info@keitel-haus.de](mailto:info@keitel-haus.de), [www.keitel-haus.de](http://www.keitel-haus.de)



Mein Beitrag ...

... zum Klimaschutz.



**Nachhaltig leben.** In rundum ökologischen und energieeffizienten Häusern, in denen man gut, gern und gesünder wohnt. Und sich jeden Tag über eine ausgezeichnete Raumluftqualität freut, die weit über den Standard hinausgeht.

**WeberHaus**

[weberhaus.de](http://weberhaus.de)

DIE ZUKUNFT LEBEN